

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**  
**И**  
**КОНСОЛИДИРАНИ**  
**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА**  
**ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

**Скопје, април 2020**

**СОДРЖИНА**

	Страна
<b>Извештај на независниот ревизор</b>	<b>1-2</b>
<b>Консолидирани финансиски извештаи</b>	
Консолидиран Биланс на успех	3
Консолидиран Извештај за сеопфатна добивка	4
Консолидиран Извештај за финансиска состојба	5
Консолидиран Извештај за паричните текови	6
Консолидиран Извештај за промените во главнината	7-8
Белешки кон консолидираните финансиските извештаи	9 - 46

**Додатоци**

Додаток 1- Законска обврска за составување на консолидирана годишна сметка и годишен извештај за работење

Додаток 2- Консолидирана Годишна сметка

Додаток 3- Годишен Извештај за работење

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР  
ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
ГД ГРАНИТ АД - Скопје

**Извештај за консолидираните финансиски извештаи**

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на ГД ГРАНИТ АД – Скопје (Друштвото), кои што го вклучуваат Консолидираниот Извештај за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2019 година, како и Консолидираниот Биланс на успех, Консолидираниот Извештај за сеопфатна добивка, Консолидираниот Извештај за промени во главнината и Консолидираниот Извештај за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

*Одговорност на раководството за консолидираните финансиски извештаи*

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

*Одговорност на ревизорот*

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат даги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на сèвкупното презентирање на финансиските извештаи.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)  
ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
ГД ГРАНИТ АД - Скопје

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

**Мислење**

Според нашето мислење, консолидираните финансиски извештаи ја презентираат веродостојно и објективно, од сите материјални аспекти, консолидираната финансиска состојба на ГД ГРАНИТ АД – Скопје заклучно со 31 декември 2019 година, како и неговата консолидирана финансиска успешност и неговите консолидирани парични текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

**Извештај за други правни и регулативни барања**

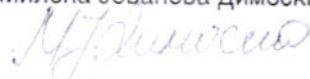
Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со консолидираната годишна сметка и консолидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2019 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со MCP 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со консолидираната годишна сметка и консолидираните ревидирани финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со консолидираната годишна сметка и консолидираните ревидирани финансиски извештаи на ГД ГРАНИТ АД – Скопје за годината која завршува на 31 декември 2019 година.

Скопје, 9 април 2020 година

Овластен ревизор

Милена Јованова Димоска



Управител и Овластен ревизор

Антонио Велјанов



		2019 Белешка (000) МКД	2018 (000) МКД
Приходи од градежни работи	8	4,823,868	4,190,590
Останати оперативни приходи	9	786,908	644,003
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		30,372	18,753
Употребени сировини и материјали	10	(1,015,184)	(1,217,840)
Трошоци за вработени	11	(804,963)	(946,947)
Амортизација		(296,888)	(231,027)
Расходи за подизведувачи		(2,230,091)	(1,545,587)
Останати оперативни расходи	12	<u>(959,449)</u>	<u>(856,343)</u>
<b>ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)</b>		<b>334,573</b>	<b>55,602</b>
Приходи од финансирање	13	11,383	48,317
Расходи од финансирање	14	<u>(10,556)</u>	<u>(25,077)</u>
<b>ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ</b>		<b>335,400</b>	<b>78,842</b>
Данок од добивка	17	(31,365)	(3,608)
<b>НЕТО ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ</b>		<b><u>304,035</u></b>	<b><u>75,234</u></b>
<b>Нето добивка (загуба) на:</b>			
Акционерите на Друштвото мајка		304,035	75,234
Малцинското учество во подружниците		<u>-</u>	<u>-</u>
		<b><u>304,035</u></b>	<b><u>75,234</u></b>
<b>Основна заработка по акција (Во МКД)</b>	15	<b><u>110</u></b>	<b><u>27</u></b>

Скопје, 31 март 2020 година



**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
**за годината која завршува на 31 декември**

---

	<b>Белешка</b>	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
<b>Нето добивка за периодот</b>		<b>304,035</b>	<b>75,234</b>
<b>Останата сеопфатна добивка:</b>			
Ревалоризација на НПО		-	-
Ревалоризација на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност		181,692	146,952
Курсни разлики од преведување на странски валути на подружници		26,462	(2,154)
<b>Вкупно останата сеопфатна добивка</b>		<b>208,154</b>	<b>144,798</b>
<b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ</b>		<b>512,189</b>	<b>220,032</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември**

---

	<b>Белешка</b>	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
<b>СРЕДСТВА</b>			
Парични средства	18	110,729	300,884
Вложувања според објективна вредност	25	244,790	116,831
Побарувања од продажба	19	1,506,430	1,860,013
Побарувања за дадени аванси	20	185,784	328,300
Краткорочни дадени заеми	21	16,006	23,477
Останати краткорочни средства и АВР	22	203,799	106,733
Залихи	23	1,463,330	1,418,388
<b>Вкупно тековни средства</b>		<b>3,730,868</b>	<b>4,154,626</b>
Вложувања во придружени друштва	24	14,042	14,042
Вложувања расположливи за продажба	25	755,878	574,184
Долгорочни дадени заеми	26	273,394	198,896
Нематеријални средства	27	20,308	19,103
Недвижности, постројки и опрема	28	2,710,951	2,850,279
<b>Вкупно нетековни средства</b>		<b>3,774,573</b>	<b>3,656,504</b>
<b>ВКУПНО СРЕДСТВА</b>		<b>7,505,441</b>	<b>7,811,130</b>
<b>ОБВРСКИ И ГЛАВНИНА</b>			
Обврски спрема добавувачи	29	857,286	1,056,357
Обврски за примени аванси и депозити	30	828,018	1,101,498
Краткорочни кредити	31	-	63,926
Тековна доспеаност на долгорочни кредити	32	31	41,607
Останати краткорочни обврски и ПВР	33	282,158	194,019
<b>Вкупно тековни обврски</b>		<b>1,967,493</b>	<b>2,457,407</b>
Долгорочни кредити	34	-	192,500
Резервирања за судски спорови	35в	10,808	37,165
<b>Вкупно нетековни обврски</b>		<b>10,808</b>	<b>229,665</b>
Акционерски капитал		932,367	932,367
Откупени сопствени акции		(148,097)	(148,097)
Премии на издадени акции		51,895	51,895
Резерви		2,185,465	2,055,709
Ревалоризациони и други резерви		339,331	129,362
Акумулирана добивка (загуба)		2,166,179	2,102,822
<b>Вкупно</b>		<b>5,527,140</b>	<b>5,124,058</b>
Неконтролирано учество		-	-
<b>Вкупно главнина</b>		<b>5,527,140</b>	<b>5,124,058</b>
<b>ВКУПНО ОБВРСКИ И ГЛАВНИНА</b>		<b>7,505,441</b>	<b>7,811,130</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
**за годината која завршува на 31 декември**

	<b>Белешка</b>	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
<b>Парични текови од оперативни активности</b>			
<b>ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ</b>		<b>335,400</b>	<b>78,842</b>
<b>Усогласување за:</b>			
Амортизација на НПО	28	288,979	224,219
Амортизација на нематеријални средства	27	7,909	6,808
Исправка на побарувања	12	78,868	12,444
Расходи (приходи) од камати, нето	13;15	(5,509)	(30,083)
Ослободување на резервирања за судски спорови, нето	12	(26,357)	(193,401)
Останати усогласувања		-	3
Вредносно усогласување на залихи		11,154	3,556
Обезвреднување на вложувања по објективна вредност		-	(77)
Останати усогласувања на основни средства		-	632
Сегашна вредност на расходувани основни средства		587	477
Приходи/расходи од расходувани и продадени НПО	9;12	(37,361)	(39,119)
<b>Добивка (загуба) пред промени во обртни средства</b>		<b>653,670</b>	<b>64,301</b>
Побарувања од продажба		301,177	(73,785)
Побарувања за дадени аванси		142,516	255,782
Останати тековни средства и АВР		(98,710)	1,016
Залихи		(56,096)	28,786
Обврски од добавувачи		(199,071)	(211,702)
Обврски за примени аванси		(273,480)	(159,699)
Останати тековни обврски и ПВР		34,780	(2,949)
<b>Нето пари употребени во работењето</b>		<b>504,786</b>	<b>(98,250)</b>
Платена камата		(5,524)	(14,982)
Платен данок од добивка		(6,037)	(7,711)
<b>Нето парични текови од оперативни активности</b>		<b>493,225</b>	<b>(120,943)</b>
<b>Парични текови од вложувачки активности</b>			
Приливи / одливи од вложувања, нето		(127,961)	(421,951)
Примени камати	13	11,033	45,065
Дадени депозити		-	-
Прилив (одлив) од дадени заеми	26	(67,027)	27,631
Купување на нематеријални средства	27	(9,114)	(8,593)
Купување на недвижности, постројки и опрема	28	(376,683)	(72,246)
Приливи од продажби на НПО	28	263,806	168,486
<b>Нето парични текови од вложувачки активности</b>		<b>(305,946)</b>	<b>(261,608)</b>
<b>Парични текови од финансиски активности</b>			
Искористени (отплатени) долгорочни кредити	34	(234,076)	230,990
Искористени (отплатени) краткорочни кредити	31	(63,926)	35,014
Стекнување сопствени акции		-	-
Исплатени дивиденди		(79,432)	(74,400)
Исплатени награди		-	(26,103)
<b>Нето парични текови од финансиски активности</b>		<b>(377,434)</b>	<b>165,501</b>
<b>Нето зголемување (намалување) на парични средства</b>		<b>(190,155)</b>	<b>(217,050)</b>
<b>Парични средства на почетокот на годината</b>	18	<b>300,884</b>	<b>517,934</b>
<b>Парични средства на крајот од годината</b>	18	<b>110,729</b>	<b>300,884</b>

ГД ГРАНИТ АД - Скопје

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годината која завршува на 31 декември

	Обични акции	Трезорски акции	Премии на издаден и акции	Резерви (законски и од реинвест. добивка)	Резерви за сопствени акции	Ревалоризациона и други резерви	Акумулирана добивка (загуба)	Неконтролирано учество	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ	Број на Акции	Износ					
<b>Во (000) МКД</b>									
а) Промени во 2018 година									
Состојба на 01.01.2018	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,878,205	62,164	(15,436)	2,246,421
Сеопфатна добивка:									
Добивка за годината	-	-	-	-	-	-	-	75,234	-
Движење на објективна вредност на вложувања расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	146,952	-	146,952
Курсни разлики од преведување на странски валути на подружници	-	-	-	-	-	-	(2,154)	-	(2,154)
<b>Вкупна сеопфатна добивка</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>144,798</b>	<b>75,234</b>	<b>220,032</b>
Трансакции со сопствениците:									
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за резерви	-	-	-	-	-	115,340	-	(115,340)	-
Издвојување за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	(77,566)	-
Издвојување за награди	-	-	-	-	-	-	-	(26,000)	-
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останато	-	-	-	-	-	-	73	(70)	3
Состојба на 31.12.2018	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,993,545	62,164	129,362	2,102,822

(Продолжува)

Белешките се составен дел на консолидираните финансиските извештаи  
Извештајот на ревизорите е на страна 1 и 2.

ГД ГРАНИТ АД - Скопје

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годината која завршува на 31 декември

	Обични акции		Трезорски акции		Премии на издаден и акции	Резерви (законски и од реинвест. добивка)	Резерви за сопстве ни акции	Ревалор изациона и други резерви	Акумулир ана добивка (загуба)	Неконтро лирано учество	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ	Број на Акции	Износ							
<b>Во (000) МКД</b>											
<b>б) Промени во 2019 година</b>											
<b>Состојба на 01.01.2019</b>	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,993,545	62,164	129,362	2,102,822	-	5,124,058
<b>Сеопфатна добивка:</b>											
Добивка за годината	-	-	-	-	-	-	-	-	304,035	-	304,035
Движење на објективна вредност на вложувања расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	181,692	-	-	181,692
Курсни разлики од преведување на странски валути на подружници	-	-	-	-	-	-	-	28,277	(1,815)	-	26,462
<b>Вкупна сеопфатна добивка</b>	-	-	-	-	-	-	-	209,969	302,220	-	512,189
<b>Трансакции со сопствениците:</b>											
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за резерви	-	-	-	-	-	129,756	-	-	(129,756)	-	-
Издвојување за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	(83,106)	-	(83,106)
Издвојување за награди	-	-	-	-	-	-	-	-	(26,001)	-	(26,001)
Откуп на сопствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останато	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Состојба на 31.12.2019</b>	<b>3,071,377</b>	<b>932,367</b>	<b>(301,173)</b>	<b>(148,097)</b>	<b>51,895</b>	<b>2,123,301</b>	<b>62,164</b>	<b>339,331</b>	<b>2,166,179</b>	<b>-</b>	<b>5,527,140</b>

Белешките се составен дел на консолидираните финансиските извештаи  
Извештајот на ревизорите е на страна 1 и 2.

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје  
БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**1. Основни податоци и дејност**

Основната дејност на градежното друштво ГРАНИТ АД -Скопје, заедно со неговите поврзани друштва-подружници (во понатамошниот текст Друштвото или Групацијата) е производство на:

- градежни објекти;
- проектирање и изведување на објекти од високоградба, нискоградба и хидроградба;
- трговија со градежни и други материјали;
- угостителство и хотелиерство;

Организационата структура на Групацијата се состои од 12 организациони единици на територијата на Република Македонија и неколку подружници и друштва во странство (Германија, Австрија, БиХ), како и следните подружници ( зависни друштва) во Република Северна Македонија:

- Хотел Гранит ДООЕЛ - Охрид;
- Карваш ДООЕЛ - Скопје;

Вкупниот број на вработени со 31 декември 2019 и 2018 година во Групацијата е како што следува:

<b>Дел</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
- ГД Гранит АД Скопје - земја	1,324	1,365
- Подружници и друштва во странство	0	38
- Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид	56	56
- Карваш ДООЕЛ - Скопје	5	7
<b>Вкупно</b>	<b>1,385</b>	<b>1,466</b>

Седиштето на Групацијата е во Скопје на ул. Вељко Влаховиќ бр.8.

## **2. Основа за составување на финансиски извештаи**

### **2.1. Основ за подготовкa на финансиските извештаи**

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 3 заклучно со страница 46, се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 159/2009) и применливи од 1 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се подгответи со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2019 и 2018 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

Финансиските извештаи за годините кои завршуваат на 31 декември 2019 и 2018 година на ГД Гранит АД Скопје ги презентираат финансиската состојба, резултатите од работењето, паричните текови и промените на капиталот на сите организациони единици на територијата на Република Северна Македонија, како и на друштвата кои се во негова доминантна сопственост (подружници) во земјата и странство.

### **2.2. Основни сметководствени методи**

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Македонија (Белешка 3.12) и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност (Белешка 3.11).

**2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)**

**2.3. Принципи на консолидација**

Консолидацијата на финансиските извештаи на друштвата е извршена на следниот начин:

- Прво, се собираат поединечно салдата на сите позиции на средствата, обврските, капиталот, од билансот на состојба на 31 декември, како и приходите и расходите, од билансот на успех;
- Второ, во целост се елиминираат салдата на побарувањата и обврските на 31 декември, кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на групацијата;
- Трето, во целост се елиминираат салдата на вложувањата на матичното друштво во зависните друштва (подружници) со состојба на 31 декември и салдото на делот од капиталот на тие друштва, кој се однесува на тие вложувања, а остатокот на капиталот, е прикажан во консолидираниот биланс на состојба како малцинско учество;
- Четврто, во целост се елиминираат приходите и расходите кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на Групацијата.

**2.4. Подружници**

Подружници се правни лица каде што матичното друштво има контрола врз финансиските и деловните политики и поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во тие друштва. Постоењето на и ефектот од поседувањето на гласачката сила се зема во предвид при одредувањето на тоа дали друштвото има контрола над тие правни лица. Вложувањата на друштвото во подружниците се евидентирани во финансиските извештаи на друштвото според нивната набавна вредност.

Подружниците се целосно консолидирани во моментот на воспоставување на контрола над истите од страна на друштвото. Подружниците се исклучуваат од консолидација во моментот на престанок на контрола од страна на друштвото.

Приложените консолидирани финансиски извештаи ги вклучуваат финансиските извештаи на матичното друштво и на следните подружници:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>% на учество</b>	<b>% на учество</b>
Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид	100.00%	100.00%
Карваш ДООЕЛ Скопје	100.00%	100.00%
Подружница Krakow, Полска	-%	100.00%
Granmak, Германија	100.00%	100.00%
ГД Гранит ДОО Бања Лука	100.00%	100.00%
Подружница Гранит, Бања Лука	100.00%	100.00%
Granmak, Австрија	100.00%	100.00%

Подружницата Krakow во Полска е ликвидирана во текот на 2019 година и истата е избришана од тамошниот трговски регистар.

**2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)**

**2.4. Користење на проценки и расудувања**

При подготвувањето на овие консолидирани финансиски извештаи Групацијата применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била заснована проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случаувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

**2.5. Континуитет во работењето**

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека Групацијата ќе продолжи да работи во дологодна иднина. Групацијата нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

### **3. Основни сметководствени политики**

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу. Сметководствените политики се користат конзистентно во текот на разгледуваниот период.

#### **3.1. Приходи од продажба**

##### *Изведување на градежни работи*

Приходите од градежни работи се искајуваат во висина на ситуациите или фактурите, издадени на, и потврдени, како од инвеститорите, така и од надзорот, кои се однесуваат на извршената работа по договори за градба во текот на годината, намалени за данокот на додадена вредност и одобрени попусти.

Во процесот на усогласување на финансиското известување со барањата на МСС 11 - Договори за градба, воведен е систем на проверка на висината на погоре искајаниот приход за секој договор за градба чиешто извршување е во тек на денот на билансот на состојба, согласно степенот на довршеност, поради што, воспоставени се евиденции за планираните и остварени:

- Трошоци кои директно се однесуваат на определен договор;
- Трошоци кои се припишуваат на договорената активност, општо земено, и можат да се алоцираат на договорот и
- Други трошоци кои конкретно се наплаќаат од инвеститорот, според условите од договорот.

Во постапката на проверка не се утврдени материјално значајни отстапувања на висината на приходите според извршената работа по договори за градба, осносно според степенот на довршенот кај договорите чиешто извршување е во тек на денот на билансот на состојба.

##### *Продажба на производи и стоки*

Приходите од продажба на производи и стоки се мерат по објективната вредност на примените средства или побарувања, намален за враќање на стоките, трговските попусти и количинските работи. Приходот се признава во билансот на успех кога на купувачот му се пренесени значајните ризици и користи од сопственоста на стоките. Групацијата не задржува вистинска контрола врз продадените стоки, приходите може веродостојно да се измерат, кога веројатно е дека економските користи ќе дојдат како прилив на Групацијата, трошоците во врска со трансакцијата може веродостојно да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

#### **3.2. Приходи од финансирање**

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искајуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

### **3. Основни сметководствени политики (Продолжение)**

#### **3.3. Расходи од финансирање**

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

#### **3.4. Курсни разлики**

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странска валута во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат. Важечките средни курсеви на странските валути на 31 декември 2019 и 2018, се следните:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
1 ЕУР =	61.4856 МКД	61.4950 МКД
1 USD =	54.9518 МКД	53.6887 МКД

#### **3.5. Данок од добивка (тековен и одложен)**

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Групацијата.

Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Македонија. Согласно даночните прописи, тековниот данок од добивка се пресметува на основа која претставува остварената добивка пред оданочување зголемена за трошоци кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени трошоци) и помалку искажани приходи со поврзани лица.

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2018: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времени разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

Пресметката на ефективната даночна стапка е дадена во Белешката 17.

### **3. Основни сметководствени политики (Продолжение)**

#### **3.6. Заработка по акција**

Групацијата ја прикажува основната заработка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која е расположлива за распределба со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

#### **3.7. Парични средства**

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

#### **3.8. Побарувања од купувачи**

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадените градежни ситуации потврдени од надзорот на инвеститорот како и издадени фактури за градежни услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Задржаните депозити претставуваат задршки од инвеститорите, како гаранција за добро извршена работа од страна на Групацијата, кои се ослободуваат по завршување на проектот и издавање на соодветна потврда за прифаќање.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

#### **3.9. Залихи**

Залихите се искајуваат според пониската од набавната вредност и нето реализацијоната вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализацијоната вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

### **3. Основни сметководствени политики (Продолжение)**

#### **3.10. Вложувања во придржени претпријатија (друштва)**

Вложувања во придржени претпријатија се сметаат оние вложувања каде Групацијата има значајно влијание и кое ниту е подружница, ниту е заедничко вложување на Групацијата.

Вложувањата во придржени претпријатија се евидентирани во финансиските извештаи на Групацијата според нивната набавна вредност. Групацијата не ги евидентира овие вложувања според методот на главнина со оглед дека истите немаат значајни финансиски резултати од работењето и истите соодветно не би имале значајно влијание на консолидираните финансиски извештаи на Групацијата.

#### **3.11. Вложувања во хартии од вредност**

Групацијата вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба, вложувања по објективна вредност и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства. Вложувањата по објективна вредност се состојат од вложувања во удели во инвестициски фондови кои Групацијата ги стекнува со цел за повторно продавање или купување во краток рок. Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Северна Македонија и кои Групацијата ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположиви за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација). Последователно, сите вложувања кои се класифицирани за тргување се признаваат според објективна вредност преку добивките или загубите на Друштвото. Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположиви за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

**3. Основни сметководствени политики (Продолжение)**

**3.12. Недвижности, постројки и опрема (НПО)**

**(1) Општа објава**

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Групацијата вршела законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризациони резерви во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредуваше сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и исказува издвоено во билансот на состојба.

Согласно параграф 44(б) од објавениот МСС 8 Нето добивка или загуба за периодот, основни грешки и промени во сметководствените политики (Сл. Весник на РМ бр.94/2004) ревалоризираните вредности на НПО во поранешните години се третираат како извршена ревалоризација во согласност со МСС 16, а не како промена во сметководствената политика.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се исказува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

**(2) Амортизација**

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат. Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2019 година во однос на 2018 година се следните:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Недвижности	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40 години
Постројки и опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспорт средства	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

### **3. Основни сметководствени политики (Продолжение)**

#### **3.13. Нематеријални средства**

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина.

Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба средството. Стапката на амортизација во 2019 година изнесува 20% годишно (2018: 20% годишно).

#### **3.14. Обезвреднување на средствата**

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

#### **3.15. Обврски спрема добавувачи**

Обврските спрема добавувачи се искајуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции.

Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

#### **3.16. Обврски по кредити**

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искајуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искајуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање. Обврските по кредитите од странство се искајуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

**3. Основни сметководствени политики (Продолжение)**

**3.17. Капитал**

**(1) Основна главнина**

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

**(2) Откупени сопствени акции**

Акциите кои се издадени од Групацијата и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (трезорски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Групацијата.

Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Групацијата. Стекнататите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување.

Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Групацијата.

**(3) Законски резерви**

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 1/10 од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 1/10 од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 1/10 од капиталот на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

**(4) Ревалоризациона резерва**

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената годишна ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.12. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

### **3. Основни сметководствени политики (Продолжение)**

#### **3.18. Наеми**

Наемите со кои се пренесуваат на Групацијата сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на изнајменото средство се признаваат како финансиски наеми, при што средството се евидентира според неговата објективна вредност или доколку е таа пониска, сегашната вредност на минималните плаќања за наемот. Во текот на разгледуваниот период Групацијата има трансакции кои претставуваат финансиски наеми (Белешка 38).

Наемите каде што значаен дел од ризиците и користите кои произлегуваат од сопственоста се задржани од наемодавателот, се класифицираат како оперативни наеми. Плаќањата за наем при оперативен наем се искажуваат во билансот на успех на рамномерна основа за времетраењето на наемот во евидентацијата на наемателите. Наемодавателите ги презентираат средствата кои се предмет на оперативен наем во билансот на состојба како средства за издавање или вложувања во недвижности.

#### **3.19. Користи на вработените**

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Групацијата во размена за извршената услуга од страна на вработените.

##### **(1) Краткорочни користи за вработените**

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтиранот износ на користите.

Согласно законските одредби, Групацијата има право на распределба на дел од остварената добивка од претходната година за награди на менаџментот и вработените во Групацијата. Оваа распределба се врши согласно донесените одлуки на Собранието на акционери на Групацијата и истата се признава и евидентира како распределба на нето добивката, а не како расход согласно барањата на МСС 19 - Користи на вработените со оглед дека не се исполнети условите од МСС за нивно признавање како расход, а тоа се дека Групацијата нема дефинирани планови за учество на вработените во добивката, исплатата на наградите се менува од година во година и има различна висина на износот односно не може да се направи веродостојна проценка на износот на обврската за награди на крајот од тековната година.

### **3. Основни сметководствени политики (Продолжение)**

#### **3.19. Користи на вработените (Продолжение)**

##### **(2) Користи по престанок на вработувањето**

Групацијата врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Групацијата нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Групацијата е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Групацијата нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

#### **3.20. Резервации**

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Групацијата има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде применето истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

#### **3.21. Неизвесности**

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случаување или неслучаување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Групацијата. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случаување или неслучаување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Групацијата. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

#### **4. Финансиски ризици и управување со истите**

Групацијата влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Групацијата е изложена и политиките за управување со нив се следните:

##### **4.1. Пазарен ризик**

###### ***Ризик од промени на курсевите***

Групацијата влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Групацијата нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид на ризик. Според ова, Групацијата е изложена на можните флукутации на странските валути, чиј ефект е даден во табелата подолу.

###### ***Ризик од промени на цените***

Групацијата е изложена на ризик од промени на цените на вложувањата и истиот е надвор од контрола на Групацијата.

##### **4.2. Кредитен ризик**

Групацијата е изложена на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Групацијата нема значајна концетрација на кредитен ризик со оглед дека купувачи се голем број на друштва во земјата и странство, како и државни институции. Групацијата нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

##### **4.3. Каматен ризик**

Групацијата се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Групацијата има користено вакви кредити и позајмици, како и депозити, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Групацијата нема начин истиот да го намали.

##### **4.4. Ликвидносен ризик**

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Групацијата нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Групацијата нема вакви значајни проблеми во своето работење.

**4. Финансиски ризици и управување со истите (Продолжение)**

**4.5. Даночен ризик**

Согласно законските прописи во РМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Групацијата подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на Извештајот на ревизорите, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2019 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност.

**5. Утврдување на објективна вредност**

Групацијата располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба.

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**6. Финансиски инструменти**

**6.1. Ризик на финансирање**

Групацијата врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Групацијата континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2019 и 2018 година е следната:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Обврски по кредити	31	298,033
Пари и парични еквиваленти	(110,729)	(300,884)
<b>Нето обврски (пари)</b>	<b>(110,698)</b>	<b>(2,851)</b>
<b>Вкупен капитал</b>	<b>5,527,140</b>	<b>5,124,058</b>
<b>% на задолженост</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**6.2. Ризик од девизни валути**

Групацијата влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истата е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани до денари на 31 декември 2019 и 2018 година по валути е следната:

	<b>Средства</b>		<b>Обврски</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
ЕУР	94,639	96,466	18,578	94,399
УСД	5,025	21,010	-	-
Други	15,186	348,839	2,151	81,327
<b>114,850</b>	<b>466,315</b>	<b>20,729</b>	<b>20,729</b>	<b>175,726</b>

Групацијата претежно е изложено на ЕУР и УСД, како и на други валути како што се ХРК, ПЛЗ, КМ и други.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на македонскиот денар во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	<b>Зголемувања за 10%</b>		<b>Намалувања за 10%</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
ЕУР	7,606	207	(7,606)	(207)
УСД	503	2,101	(503)	(2,101)
Други	1,304	26,751	(1,304)	(26,751)
<b>Нето Ефект</b>	<b>9,412</b>	<b>29,059</b>	<b>(9,412)</b>	<b>(29,059)</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

**6. Финансиски инструменти (Продолжение)**

**6.3. Ризик од промени на каматите**

Групацијата се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има пласирани средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следува:

	<b>31 декември</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Финансиски средства</b>		
<i>Некаматоносни:</i>		
- Парични средства	1,948	2,284
- Побарувања од купувачи	1,085,764	1,578,526
- Дадени заеми	16,006	19,495
- Останати побарувања	6,952	10,298
- Вложувања	1,014,710	705,057
	<b>2,125,380</b>	<b>2,315,660</b>
<i>Каматоносни со променлива камата:</i>		
- Парични средства	108,781	298,600
- Дадени депозити во банки	-	-
	<b>108,781</b>	<b>298,600</b>
<i>Каматоносни со фиксна камата:</i>		
- Дадени позајмици	273,394	202,878
	<b>273,394</b>	<b>202,878</b>
	<b>2,507,555</b>	<b>2,817,138</b>
<b>Финансиски обврски</b>		
<i>Некаматоносни:</i>		
- Обврски кон добавувачи	857,286	1,056,357
- Останати тековни обврски	200,199	159,471
	<b>1,057,485</b>	<b>1,215,828</b>
<i>Каматоносни со променлива камата:</i>		
- Кредити од банки	-	294,926
	<b>-</b>	<b>294,926</b>
<i>Каматоносни со фиксна камата:</i>		
- Кредити и наеми	31	3,106
	<b>31</b>	<b>3,106</b>
	<b>1,057,516</b>	<b>1,513,860</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

**6. Финансиски инструменти (Продолжение)**

**6.3. Ризик од промени на каматите**

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 2% поени на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 2% поени		Намалувања за 2% поени	
	2019	2018	2019	2018
Земени кредити	-	(2,949)	-	2,949
Дадени депозити	-	-	-	-
<b>Нето Ефект</b>	<b>-</b>	<b>(2,949)</b>	<b>-</b>	<b>2,949</b>

**6.4. Ризик од ликвидност**

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Групацијата со состојба на 31 декември 2019 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	110,729	-	-	-	110,729
Купувачи	1,085,764	-	-	-	1,085,764
Останати побарув.	6,952	-	-	-	6,952
Дадени позајмици	-	16,006	-	273,394	289,400
Вложувања	-	-	244,790	769,920	1,014,710
	<b>1,203,445</b>	<b>16,006</b>	<b>244,790</b>	<b>1,043,314</b>	<b>2,507,555</b>
Добавувачи	857,286	-	-	-	857,286
Кредити	31	-	-	-	31
Останати обврски	200,199	-	-	-	200,199
	<b>1,057,516</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,057,516</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**6. Финансиски инструменти (Продолжение)**

**6.4. Ризик од ликвидност (Продолжение)**

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Групацијата со состојба на 31 декември 2018 година според нивната доспеаност:

	<b>До 1 месец</b>	<b>1 - 3 мес.</b>	<b>3-12 мес.</b>	<b>Над 12 мес.</b>	<b>Вкупно</b>
Парични средства	300,884	-	-	-	<b>300,884</b>
Купувачи	1,578,526	-	-	-	<b>1,578,526</b>
Останати побарув.	10,298	-	-	-	<b>10,298</b>
Дадени позајмици	-	23,477	-	198,896	<b>222,373</b>
Вложувања	-	-	691,015	14,042	<b>705,057</b>
	<b>1,889,708</b>	<b>23,477</b>	<b>691,015</b>	<b>212,938</b>	<b>2,817,138</b>
Добавувачи	1,056,357	-	-	-	<b>1,056,357</b>
Кредити	67,393	6,935	31,205	192,500	<b>298,033</b>
Останати обврски	159,471	-	-	-	<b>159,471</b>
	<b>1,283,221</b>	<b>6,935</b>	<b>31,205</b>	<b>192,500</b>	<b>1,513,861</b>

**7. Известување по сегменти**

**7.1. Деловни сегменти**

Групацијата во текот на своето работење е организирана во следните деловни сегменти:

- Градежни работи - изведување на објекти за инвеститори или за продажба,
- Градежни услуги - давање на услуги во областа на градежништвото,
- Продажба на стоки и материјали и
- Останато (наеми и други продажби).

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**7. Известување по сегменти (продолжение)**

**7.1. Деловни сегменти (продолжение)**

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2019 година како и останатите сегменти информации се следните:

	<b>Градежни работи</b>	<b>Градежни услуги</b>	<b>Стоки и материј.</b>	<b>Останато</b>	<b>Вкупно</b>
Приходи од продажба и останати приходи	4,381,025	632,759	524,852	72,140	<b>5,610,776</b>
<b>Оперативна добивка/резултат на сегментот</b>	<b>277,813</b>	<b>131,487</b>	<b>(122,687)</b>	<b>47,960</b>	<b>334,573</b>
Приходи од финансирање					<b>11,383</b>
Расходи од финансирање					<b>(10,556)</b>
<b>Бруто добивка</b>					<b>335,400</b>
Данок од добивка					<b>(31,365)</b>
<b>Нето добивка</b>					<b>304,035</b>
<b>Други информации</b>					
Вкупни средства по сегменти	5,860,424	846,431	702,085	96,500	<b>7,505,441</b>
Вкупни обврски по сегменти	1,544,704	223,104	185,057	25,436	<b>1,978,301</b>
Амортизација	231,817	33,482	27,772	3,817	<b>296,888</b>
Инвестиции во основни средства	<b>294,123</b>	<b>42,481</b>	<b>35,236</b>	<b>4,843</b>	<b>376,683</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**7. Известување по сегменти (продолжение)**

**7.1. Деловни сегменти (продолжение)**

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2018 година како и останатите сегменти информации се следните:

	<b>Градежни работи</b>	<b>Градежни услуги</b>	<b>Стоки и материј.</b>	<b>Останато</b>	<b>Вкупно</b>
Приходи од продажба и останати приходи	3,912,560	517,001	296,727	108,305	<b>4,834,593</b>
<b>Оперативна добивка/резултат на сегментот</b>	<b>(38,413)</b>	<b>108,914</b>	<b>(78,793)</b>	<b>63,895</b>	<b>55,602</b>
Приходи од финансирање					<b>48,317</b>
Расходи од финансирање					<b>(25,077)</b>
<b>Бруто добивка</b>					<b>78,842</b>
Данок од добивка					<b>(3,608)</b>
<b>Нето добивка</b>					<b>75,234</b>
<b>Други информации</b>					
Вкупни средства по сегменти	6,321,425	835,305	479,415	174,986	<b>7,811,130</b>
Вкупни обврски по сегменти	2,174,605	287,350	164,921	60,196	<b>2,687,072</b>
Амортизација	186,967	24,706	14,179	5,175	<b>231,027</b>
Инвестиции во основни средства	58,468	7,726	4,434	1,618	<b>72,246</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**7. Известување по сегменти (Продолжение)**

**7.2. Географски сегменти**

Работењето прикажано во овие консолидирани финансиски извештаи го опфаќа во работењето на Групацијата Гранит на територијата на Република Македонија, како и во земјите во кои истата има свои Подружници или друштва.

Остварените финансиски резултати за годината која завршува на 31 декември 2019 и 2018 година по земји е како што следува:

Добивка (загуба) од:	Во (000) МКД	
	2019	2018
Друштва во РМ	200,526	168,053
Подружница Гранит, Загреб	-	10,297
Подружница Тирана, Албанија	-	3,673
Гранмак, Виена	10,234	(2,108)
Подружница Krakow, Полска	-	(2,198)
Гранмак, Германија	177	(12,574)
ГД Гранит ДОО, Бања Лука	(17,963)	1,763
Подружница Гранит, Бања Лука	(24,567)	(23,741)
<b>Вкупна нето добивка (загуба)</b>	<b>168,407</b>	<b>143,165</b>
<b>Елиминацији и корекции во консолидација</b>	<b>135,628</b>	<b>(67,931)</b>
<b>Вкупно добивка</b>	<b>304,035</b>	<b>138,388</b>

Вкупните средства за годината која завршува на 31 декември 2019 и 2018 година по земји е како што следува:

Вкупно средства од:	Во (000) МКД	
	2019	2018
Друштва во РМ	8,029,323	8,448,752
Гранмак, Виена	15,116	2,872
Подружница Krakow, Полска	-	194,757
Гранмак, Германија	2,565	2,560
ГД Гранит ДОО, Бања Лука	5,328	217,088
Подружница Гранит, Бања Лука	943,945	1,258,261
<b>Вкупно бруто средства</b>	<b>8,996,277</b>	<b>10,124,290</b>
<b>Елиминацији (меѓусебни трансакции)</b>	<b>(1,490,836)</b>	<b>(2,313,160)</b>
<b>Вкупно средства</b>	<b>7,505,441</b>	<b>7,811,130</b>

**7.3. Купувачи над 10% од вкупен приход**

Информации за главни купувачи (над 10% од вкупен приход):

Купувач	% на учество во приходи	Износ на приходи
ЈПДП	39%	2,193,179
МЕР АД	19%	1,092,409

**8. ПРИХОДИ ОД ГРАДЕЖНИ РАБОТИ**

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Приходи од изградба на домашен пазар	4,197,546	2,731,524
Приходи од изградба на странски пазар	17,531	969,957
Приходи од градежни и други услуги на домашен пазар	607,453	468,042
Приходи од градежни услуги на странски пазар	1,338	21,067
<b>Вкупно приходи од градежни работи</b>	<b>4,823,868</b>	<b>4,190,590</b>

**9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ**

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Приходи од продажба на материјали	504,971	280,719
Добавки од продажба на постојани средства	69,407	102,462
Приходи од ослободување на резервации	225	189,223
Приходи од наплатени побарувања и отпис на обврски	153,079	20,775
Приходи од дивиденди од други друштва	47,754	20,466
Останати приходи	11,472	30,358
<b>Вкупно останати оперативни приходи</b>	<b>786,908</b>	<b>644,003</b>

**10. УПОТРЕБЕНИ СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ**

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Потрошени сировини и материјали	662,932	881,404
Енергија	246,359	229,744
Потрошени резервни делови	50,330	50,316
Потрошен ситен инвентар	55,563	56,376
<b>Вкупно употребени сировини и материјали</b>	<b>1,015,184</b>	<b>1,217,840</b>

**11. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ**

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Бруто плати на вработени	660,575	758,202
Надомести на вработени	139,450	182,201
Трошоци за службени патувања	4,938	6,544
<b>Вкупно трошоци за вработени</b>	<b>804,963</b>	<b>946,947</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**12. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Набавна вредност на продадени стоки и материјали	471,622	253,848
Транспортни услуги	61,341	134,486
Наемнини	26,332	61,715
Банкарски провизии	29,816	37,942
Исправка на вредноста и отписи на побарувања од купувачи	78,868	12,444
Премии за осигурување	26,250	15,161
Расходи за одржување и заштита	67,537	44,243
Адвокатски и други интелектуални услуги	334	23,103
Расходи за реклами, репрезентација и спонзорства	13,086	6,456
Неотишана вредност на расходувани постојани средства	32,046	63,343
Резервирања за судски спорови	1,229	457
Исправка на вредноста на залихи	11,154	3,556
Останати отписи	22,713	34,347
Останати оперативни расходи	117,121	165,242
<b>Вкупно останати оперативни расходи</b>	<b>959,449</b>	<b>856,343</b>

**13. ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Приходи од камати (редовни)	8,219	17,351
Приходи од наплатени затезни камати	-	5,655
Приходи од курсни разлики	350	3,252
Останати приходи од финансирање	2,814	22,059
<b>Вкупно приходи од финансирање</b>	<b>11,383</b>	<b>48,317</b>

**14. РАСХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Камати	5,524	14,982
Курсни разлики	5,032	10,018
Останати расходи од финансирање	-	77
<b>Вкупно расходи од финансирање</b>	<b>10,556</b>	<b>25,077</b>

## **15. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА**

Основната заработка по акција се утврдува како количник од нето добивката расположлива за распределба, намалена за дивидендата која им припаѓа на приоритетните акции, и пондериранот просечен број на запишани и издадени обични акции во текот на годината.

Според извештајот на Централниот депозитар за хартии од вредност со состојба на 31 декември 2019 Друштвото поседува 9,820 обични акции (2018: 9,820 обични акции) издадени од ГД Гранит АД Скопје. Меѓутоа, не станува збор за сопствени акции, туку за акции со ограничување, бидејќи тие им припаѓаат на сопственици за кои во ЦДХВ не постојат комплетни податоци.

Според извештајот на Централниот депозитар за хартии од вредност со состојба на 31 декември 2019 година, Друштвото поседува 301,173 сопствени акции (2018: 301,173). Во текот на 2015 година, со Одлука на Собрание, Друштвото се стекнало се нови 176,136 сопствени акции. Поради тоа што сопствените акции не се сметаат за акции кои се во оптек (не се тргува со нив), се пресметува пондериран просечен број на издадени акции.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Нето добивка расположлива за распределба (000) МКД</b>	<b>304,035</b>	<b>75,234</b>
Дивиденда на приоритетни акции (000 МКД)	-	-
<b>Корегирана Нето добивка (000 МКД)</b>	<b>304,035</b>	<b>75,234</b>
Издадени обични акции	3,071,377	3,071,377
Минус: откупени сопствени акции во претходни години	(301,173)	(301,173)
<b>Пондериран просечен број на запишани и издадени обични акции</b>	<b>2,770,204</b>	<b>2,770,204</b>
<b>Основна заработка по акција (Во МКД)</b>	<b>110</b>	<b>27</b>

Со оглед на фактот дека во Групацијата нема издадено конвертибилни приоритетни акции или други вакви инструменти, не се пресметува разводната заработка по акција.

## **16. ДИВИДЕНДА ПО АКЦИЈА**

На годишното собрание на ГД Гранит АД Скопје за 2018 година, кое е закажано за мај/јуни 2020 година, ќе се врши распределба на остварената добивка за 2019 година. Овие финансиски извештаи не ја содржат оваа распределба, со оглед дека истата ќе биде исказана во Извештајот за промените во капиталот за 2020 година. Објавените дивиденди за обични акции за 2019 година изнесуваат 83,106 илјади МКД (2018: 77,566 илјади МКД) или 30 МКД за 1 акција (2018: 28 МКД за 1 акција).

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**17. ДАНОК ОД ДОБИВКА**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Тековен данок од добивка	31,365	3,608
Одложен данок од добивка	-	-
	<b>31,365</b>	<b>3,608</b>
<b>Усогласување на данокот по друштва:</b>		
ГД Гранит АД Скопје	25,741	1,778
Хотел Гранит ДООЕЛ	819	1,134
Кар Ваш ДООЕЛ	278	350
Странски подружници	4,527	346
<b>Данок од добивка</b>	<b>31,365</b>	<b>3,608</b>
<b>Добивка пред оданочување</b>	<b>335,400</b>	<b>78,842</b>
<b>Ефективна даночна стапка</b>	<b>9.35%</b>	<b>4.58%</b>

**18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Денарски сметки кај комерцијални банки	46,946	193,782
Денарски благајна	804	1,322
Девизни сметки	61,835	104,818
Девизни благајни	1,144	962
Депозити во банки	-	-
<b>Вкупно парични средства</b>	<b>110,729</b>	<b>300,884</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**19. ПОБАРУВАЊА ОД ПРОДАЖБА**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Купувачи во земјата за градежни работи	335,260	566,918
Купувачи во земјата за градежни услуги	271,258	151,384
Купувачи во земјата за продадени основни средства	45,250	15,398
Купувачи во странство	20,129	351,411
Побарувања од купувачи за задржани депозити по градежни работи	413,867	493,415
Нефактурирани побарувања од купувачи	420,666	281,487
Сомнителни побарувања од купувачи во земјата	110,232	146,760
Сомнителни побарувања од купувачи во странство	-	-
	<b>1,616,662</b>	<b>2,006,773</b>
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни побарувања од купувачи	(110,232)	(146,760)
	<b>1,506,430</b>	<b>1,860,013</b>

*Промени во исправка на вредноста за годината:*

<b>Состојба на 1 јануари</b>	<b>146,760</b>	<b>190,432</b>
Нови сомнителни побарувања	123,738	3,481
Наплати на сомнителни побарувања	(160,266)	(11,329)
Отписи	-	(35,824)
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>110,232</b>	<b>146,760</b>

**20. ПОБАРУВАЊА ЗА ДАДЕНИ АВАНСИ**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Дадени аванси на добавувачи во земјата	154,042	319,176
Дадени аванси на добавувачи во странство	31,742	9,124
Сомнителни и спорни дадени аванси во земјата	972	972
	<b>186,756</b>	<b>329,272</b>
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни дадени аванси на добавувачи во земјата	(972)	(972)
	<b>185,784</b>	<b>328,300</b>

*Промени во исправка на вредноста за годината:*

<b>Состојба на 1 јануари</b>	<b>972</b>	<b>972</b>
Нови сомнителни побарувања	-	-
Наплати на сомнителни побарувања	-	-
Отписи	-	-
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>972</b>	<b>972</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**21. КРАТКОРОЧНИ ДАДЕНИ ЗАЕМИ**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
<b>Дадени заеми на:</b>		
МХЕ Јабланица ДОО Скопје-камати	10,826	7,601
Прототип - заем	-	3,982
Прототип - камати	1,850	1,971
Кошаркарски клуб Работнички - заем	-	3,000
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје - камати	3,330	1,892
Останати заеми	-	5,031
Тековен дел на долгорочни заеми (Белешка 27)	-	-
<b>Вкупно краткорочни дадени заеми</b>	<b>16,006</b>	<b>23,477</b>

**22. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ СРЕДСТВА И АВР**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Побарување за повеќе платен ДДВ	158,803	19,966
Побарувања за данок од добивка	26,667	28,311
Побарувања од вработените	7,934	8,128
Однапред платени трошоци	11,377	48,158
Останато	5,803	8,955
	<b>210,584</b>	<b>113,518</b>
Минус: Исправка на вредноста на побарувања од вработените	(6,785)	(6,785)
<b>Вкупно останати краткорочни средства и АВР</b>	<b>203,799</b>	<b>106,733</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**23. ЗАЛИХИ**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Материјали	473,679	454,126
Резервни делови	91,679	83,237
Ситен инвентар	260,200	262,099
Станови и деловен простор за пазар (производство)	430,421	400,049
Трговски стоки	9,915	21,441
Земјиште наменето за продажба	197,436	197,436
<b>Вкупно залихи</b>	<b>1,463,330</b>	<b>1,418,388</b>

Со состојба на 31 декември 2019 година, залихата на станови и деловен простор наменети за продажба во износ од 430,421 илјади МКД (2018: 400,049 илјади МКД) ги опфаќа сите вложувања направени од страна на Друштвото во изградба на објекти во сопствена режија и чија намена е продажба на заинтересирани купувачи. Овие залихи се искажани според фактички направените директни трошоци за нивно создавање.

**24. ВЛОЖУВАЊА ВО ПРИДРУЖЕНИ ДРУШТВА**

	<b>Основна дејност</b>	<b>% на сопственост</b>	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
			<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
<b>Вложувања во:</b>				
ГПМ Србија Белград	градежни работи	34%	159	159
Мали Хидроелектрани	производство на			
ДОО Скопје	ел.енергија	50%	3,075	3,075
Силика АД Чајле	рударство	28%	10,808	10,808
<b>Вкупно</b>			<b>14,042</b>	<b>14,042</b>
 <i>Промени во текот на годините:</i>				
<b>Состојба на 1 јануари</b>			<b>14,042</b>	<b>14,411</b>
Нови вложувања во текот на годината			-	-
Продадени вложувања во МХЕ Јабланица			-	(308)
Отпис на останати			-	(61)
Курсни разлики			-	-
<b>Состојба на 31 декември</b>			<b>14,042</b>	<b>14,042</b>

## 25. ВЛОЖУВАЊА

### (а) Вложувања расположливи за продажба

	% на сопственост	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
<b>Вложувања во некотирачки друштва:</b>			
Македонска Банка АД Скопје-во ликвид.	минимално	38 38	38 38
<b>Вложувања во котирачки друштва:</b>			
Комерцијална Банка АД Скопје	под 5%	755,878 755,878	574,184 574,184
Исправка на вредноста на сомнителни вложувања		(38)	(38)
<b>Нето вложувања расположливи за продажба</b>		<b>755,878</b>	<b>574,184</b>

Друштвото поседува 113,700 акции издадени од Комерцијална Банка АД Скопје со вкупна набавна вредност од 427,232 илјади МКД. Објективната вредност на овие вложувања расположливи за продажба заклучно со 31.12.2019 година изнесува 755,878 илјади МКД. Усогласувањето на овие вложувања до нивната објективна вредност е прикажано во Извештајот за сеопфатна добивка.

### (б) Вложувања според објективна вредност

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
<b>Удели во:</b>		
КБ Публикум Балансиран	6,271	5,576
КБ Публикум Паричен	236,516	109,335
Илирика Глобал Растечки пазари	1,289	1,289
Илирика Југоисточна Европа	714	631
<b>Нето вложувања според објективна вредност</b>	<b>244,790</b>	<b>116,831</b>
<b>Вкупно вложувања</b>	<b>1,000,668</b>	<b>691,015</b>

## 26. ДОЛГОРОЧНИ ДАДЕНИ ЗАЕМИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	165,744	165,744
МХЕ Јабланица ДОО Скопје	107,625	33,127
Долгорочни дадени кредити на вработени	260	260
Исправка на вредноста на долгорочните дадени кредити	(235)	(235)
	<b>273,394</b>	<b>198,896</b>
Минус: тековен дел на долгорочни кредити	-	-
<b>Вкупно долгорочни дадени кредити</b>	<b>273,394</b>	<b>198,896</b>

Друштвото има дадено долгорочни позајмици на придружените друштва Мали Хидроелектрани ДОО Скопје и МХЕ Јабланица ДОО Скопје во вкупен износ од 273,369 илјади МКД, со рок на враќање до октомври 2022 година и каматни стапки по дванаесет месечен СКИБОР + 1% годишно.

## 27. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Со состојба на 31 декември 2019 година, нематеријалните средства во износ од 20,308 илјади МКД (2018: 19,103 илјади МКД) вклучуваат стекнат компјутерски софтвер наменет за активностите на Друштвото.

## 28. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Промени во текот на 2019 година:

	<b>Земјиште и градежни објекти (000) МКД</b>	<b>Постројки и опрема (000) МКД</b>	<b>Транспор. средства (000) МКД</b>	<b>Инвестиции во тек (000) МКД</b>	<b>Вкупно (000) МКД</b>
<b>Набавна вредност</b>					
<b>Состојба на 1 јануари</b>	<b>1,814,662</b>	<b>3,142,748</b>	<b>1,548,355</b>	<b>214,198</b>	<b>6,719,963</b>
Набавки	10,434	296,160	68,276	1,813	376,683
Набавки од Групата	-	-	-	-	-
Пренос	-	-	-	-	-
Оутѓување	-	-	-	-	-
Пренос на залихи	-	-	-	-	-
Продажби во Групата	-	-	-	-	-
Продажби	(19,819)	(431,245)	(132,446)	-	(583,510)
Расход и кусоци	-	(14,749)	(22,570)	-	(37,319)
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>1,805,277</b>	<b>2,992,914</b>	<b>1,461,615</b>	<b>216,011</b>	<b>6,475,817</b>
<b>Акумулирана амортизација</b>					
<b>Состојба на 1 јануари</b>	<b>634,412</b>	<b>2,133,393</b>	<b>1,101,879</b>	-	<b>3,869,684</b>
Амортизација	42,707	152,426	93,846	-	288,979
Пренос	-	-	-	-	-
Останати зголемувања	-	-	-	-	-
Оутѓување на опрема	-	-	-	-	-
Продажби во Групата	-	-	-	-	-
Продажби	(6,764)	(221,766)	(128,535)	-	(357,065)
Расход	-	(14,295)	(22,437)	-	(36,732)
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>670,355</b>	<b>2,049,758</b>	<b>1,044,753</b>	-	<b>3,764,866</b>
<b>Сегашна вредност на:</b>					
<b>31.12.2019 година</b>	<b>1,134,922</b>	<b>943,156</b>	<b>416,862</b>	<b>216,011</b>	<b>2,710,951</b>
<b>31.12.2018 година</b>	<b>1,180,250</b>	<b>1,009,355</b>	<b>446,476</b>	<b>214,198</b>	<b>2,850,279</b>

Со состојба на 31 декември 2019 година, дел од градежните објекти и опрема на Друштвото се ставени под хипотека како обезбедување за кредитите и земените банкарски гаранции (Белешка 36а).

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**29. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Обврски спрема добавувачи во земјата	836,588	947,791
Обврски спрема добавувачи во странство	20,698	108,566
<b>Вкупно обврски спрема добавувачи</b>	<b>857,286</b>	<b>1,056,357</b>

**30. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Примени аванси од инвеститори	825,989	1,097,643
Примени аванси од продажба на станови	2,029	3,855
<b>Вкупно обврски за примени аванси</b>	<b>828,018</b>	<b>1,101,498</b>

Од вкупните примени аванси, најголем дел се однесуваат на авансно плаќање од изведувачите Синохидро Корпоратион ЛТД, МЕР АД и ЈПДП, согласно договорите за изведба.

**31. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ**

Краткорочните кредити се состојат од следните кредити:

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
<b>Заемодавател:</b>		
Комерцијална банка АД Скопје	-	63,926
<b>Вкупно</b>	<b>-</b>	<b>63,926</b>

Во текот на 2018 година, склучен е договор за кредит со Комерцијална Банка АД Скопје на вкупен износ од 60,000 илјади МКД со рок на враќање до 16.04.2019 еднократно и каматна стапка на ниво од референтната стапка на НБРСМ зголемена за 1.33%. Кредитот е исплатен во 2019 година.

**32. ТЕКОВНА ДОСПЕАНOST НА ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ**

Тековниот дел од долгочните кредити го претставуваат делот од обврските за долгочни кредити кои доспеваат за плаќање во рок од 12 месеци од датумот на билансот на состојба (Белешка 34).

**33. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И ПВР**

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Обврски спрема вработените за нето плати	34,820	30,048
Обврски спрема државата за давачки од плати	17,246	14,363
Обврски за ДДВ	168	4,990
Обврски за данок од добивка	23,949	265
Обврски за награди на вработените	52,123	26,122
Обврски за дивиденди	61,935	58,261
Обврски за здружени средства од вработени	26,726	25,078
Останати обврски спрема вработените	327	1,892
Незаработка приходи	57,842	29,293
Останати краткорочни обврски	7,022	3,707
<b>Вкупно останати краткорочни обврски и ПВР</b>	<b>282,158</b>	<b>194,019</b>

**ГД ГРАНИТ АД - Скопје**  
**БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

---

**34. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ**

	<b>Време на отплата</b>	<b>Каматна стапка</b>	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
<b>Заемодавател:</b>				
Мастер Лизинг - финан. наем			31	30
Еуролиз Ауто - финан. наем	36 месечни рати до 05/2017	9.5% годишно	-	98
Wirtgen Srbija - финан. наем	8 квартални рати	6% годишно	-	2,978
Комерцијална Банка АД Скопје	48 месечни рати од 05/19 - 05/23	реф. стапка од НБРМ + 1.33 пп	-	231,000
<b>Вкупно обврски за долгорочни кредити</b>			<b>31</b>	<b>234,106</b>
<b>Тековна доспеаност на долгорочни кредити:</b>				
Мастер Лизинг - финан. наем			(31)	(30)
Еуролиз Ауто - финан. наем			-	(98)
Wirtgen Srbija - финан. наем			-	(2,978)
Комерцијална Банка АД Скопје			-	(38,500)
<b>Вкупно тековна доспеаност</b>			<b>(31)</b>	<b>(41,606)</b>
<b>Вкупно нето долгорочни кредити</b>			<b>-</b>	<b>192,500</b>

Кредитот од Комерцијална банка АД Скопје во износ од 231,000 илјади МКД е исплатен во текот на 2019 година.

Отплатата на долгорочните обврски која треба да се изврши по 31 декември 2019 и 2018 е како што следува:

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Во рок од една година	31	41,606
Над една до пет години	-	192,500
Над 5 години	-	-
<b>Вкупно</b>	<b>31</b>	<b>234,106</b>

### **35. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ**

#### **a) Земени банкарски гаранции**

Друштвото има склучено договори за земени банкарски гаранции од следните банки, со следните износи, рокови на доспевање и основ за кои се склучени:

<b>Банка</b>	<b>(000) МКД</b>	<b>ЕУР</b>	<b>УСД</b>	<b>Рок на доспевање</b>
НЛБ Банка АД Скопје	372,253	2,100,000	-	2020-2023
Комерцијална Банка АД Скопје	1,666,747	11,764,237	-	2020-2024
Охридска Банка АД Скопје	63,997	23,791,772	-	2020-2023
<b>Вкупно гаранции</b>	<b>2,102,997</b>	<b>37,656,009</b>	<b>-</b>	
<b>Вкупно во (000) МКД</b>	<b>4,418,299</b>			
<b>Вкупно во ЕУР</b>	<b>71,859,091</b>			

Гаранциите издадени од страна на НЛБ Банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит од месец декември 2016 година на износ од 12,000,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Времетраењето на овој договор е до 2026 година. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имот и меници (Белешка 356).

Гаранциите издадени од страна на Комерцијална банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит од 2016 година на износ од 30,000,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Времетраењето на овој договор е до 2026 година. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имот и меници (Белешка 356).

Гаранциите издадени од страна на Охридска банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит од 2014 година на износ од 18,500,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Времетраењето на овој договор е до 2019 година. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имот и меници (Белешка 356).

Вкупната изложеност на Друштвото спрема банките по основ на искористени банкарски гаранции со состојба на 31 декември 2019 година изнесува 4,418,299 илјади МКД или 72 милиони Евра.

Добиените банкарски гаранции се обезбедени со хипотеки на недвижен и подвижен имот на Друштвото (белешка 28).

**35. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)**

**б) Дадени хипотеки на својот имот**

Друштвото има дадено хипотеки на својот имот како обезбедување на плаќање спрема следните банки за следните преземени обврски:

<b>Хипотекарен доверител</b>	<b>Објект/Имот</b>	<b>Обезбедување за:</b>
	Терм. Делчево (2 ред) Хотел Охрид (1 ред)	
НЛБ Банка АД Скопје	Адм. зграда Битола (1 ред) Адм. Зграда Скопје (2 ред) Управна зграда и маш.раб. М.Каменица Хотел Скопје(2 ред) Опрема и инвентар Возила и градежни машини	Договор за рамковен револволинг кредит лимит од 12,000,000 ЕУР со НЛБ Банка АД Скопје
Комерцијална банка АД Скопје	Адм. зграда Битола Адм. Зграда Скопје Стопански комплекс М.Каменица Хотел Скопје Хотел Охрид Деловен објект Делчево Деловна опрема, градежна опрема и градежна механизација (1 ред) Три бланко сопствени акцептирани меници уредени во форма на нотарски акт со извршна клаузула	Договор за рамковен револвинг кредит лимит од 30,000,000 ЕУР
Охридска Банка АД Охрид	Градежна опрема	Договор за кредитна линија од 18,500,000 ЕУР

Проценетата вредност на заложениот имот и опрема се утврдени од страна на банките доверители.

**35. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)**

**в) Судски спорови**

Друштвото е тужена странка во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби против Друштвото на 31 декември 2019 година изнесува 121,088 илјади МКД (2018: 143,058 илјади МКД) и претставуваат тужби по разни основи (од добавувачи, тужби за надомест на штети и останато). Друштвото има извршено резервирање за судски спорови за кои смета дека се веројатни идни одливи на средства во вкупен износ од 10,807 илјади МКД. Менаџментот на Друштвото смета дека освен претходно наведените, не постојат други значајни идни обврски од овие судски спорови.

Од друга страна, Друштвото се јавува како тужител во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби во корист на Друштвото на 31 декември 2019 година изнесува 413,704 илјади МКД (2018: 400,853 илјади МКД) и воглавно претставуваат тужби поради ненаплатени побарувања за извршени работи. Потенцијални средства не се признаваат во финансиските извештаи.

**36. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ**

Трансакциите помеѓу поврзаните друштва во рамки на Групацијата односно нивните вкупни меѓусебни побарувања, обврски, како и приходи и расходи се дадени во табелата подолу.

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Побарувања	1,490,836	2,313,161
Обврски	1,490,836	2,313,161
Приходи од продажби	-	4,603
Приходи од наемници	9,349	11,125
Останати приходи	515,044	206,881
Трошоци за материјали	-	-
Трошоци за услуги	(2,829)	(3,299)
Трошоци за наемници	(9,349)	(15,512)
Други трошоци	(515,044)	(206,881)

Погоренаведените побарувања, обврски, приходи и расходи се елиминирани во овие консолидирани финансиски извештаи.

### **37. ФИНАНСИСКИ НАЕМИ**

Друштвото има набавено основни средства (градежни машини и опрема) под финансиски наем (Белешка 34). Роковите за плаќање на истите се движат во период од две до три години од датумот на билансот на состојба. Идните плаќања за наеми според финансиските наеми се како што следува:

	<b>2019 (000) МКД</b>	<b>2018 (000) МКД</b>
Во рок од една година	31	3,117
По една година, но не повеќе од пет години	-	-
	<b>31</b>	<b>3,117</b>

### **38. НАСТАНИ ПО ДАТУМ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ**

По датумот на известување не се случиле настани кои имаат материјално значење на деловните активности на Друштвото.

**Законска обврска за составување на консолидирана годишна сметка и  
годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД**

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Консолидираната Годишна сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подгответи согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Консолидираната Годишна сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

**Консолидирана Годишна сметка за 2019 година**

- Консолидиран Биланс на состојба
- Консолидиран Биланс на успех
- Консолидиран Извештај за сеопфатна добивка

ЕМБС: 04054261

Целосно име: Градежно друштво ГРАНИТ АД-Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Консолидирана годишна сметка

Тип на документ: Консолидирана годишна сметка

Година : 2019

Листа на прикачени документи:  
 Објаснувачки белешки  
 Финансиски извештаи

## Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	- - АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	3.774.573.000,00			3.663.487.000,00
2	- - I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	20.308.000,00			19.103.000,00
4	- - Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	20.308.000,00			19.103.000,00
9	- - II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	2.710.951.000,00			2.850.279.000,00
10	- - Недвижности (011+012)	1.134.623.000,00			1.180.250.000,00
11	- - Земјиште	314.628.000,00			317.909.000,00
12	- - Градежни објекти	819.995.000,00			862.341.000,00
13	- - Постројки и опрема	1.094.050.000,00			987.157.000,00
14	- - Транспортни средства	250.096.000,00			444.653.000,00
15	- - Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	15.274.000,00			23.124.000,00
18	- - Материјални средства во подготвока	216.011.000,00			214.198.000,00
19	- - Останати материјални средства	897.000,00			897.000,00
21	- - IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	1.043.314.000,00			794.105.000,00
22	- - Вложувања во подружници	14.042.000,00			14.042.000,00
24	- - Побарувања по дадени долгочочни заеми на поврзани друштва	273.369.000,00			205.853.000,00
26	- - Вложувања во долгочочни хартии од вредност (027+028+029)	755.878.000,00			574.185.000,00
28	- - Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	755.878.000,00			574.185.000,00
30	- - Останати долгочочни финансиски средства	25.000,00			25.000,00
36	- - Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	3.298.825.000,00			3.889.295.000,00
37	- - I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	1.463.330.000,00			1.418.387.000,00
38	- - Залихи на сировини и материјали	473.679.000,00			454.126.000,00
39	- - Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	351.879.000,00			345.336.000,00
40	- - Залихи на недовршени производи и полупроизводи	430.420.000,00			400.048.000,00
42	- - Залихи на трговски стоки	207.352.000,00			218.877.000,00
45	- - III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	1.479.660.000,00			2.052.878.000,00
46	- - Побарувања од поврзани друштва	10.931.000,00			14.523.000,00
47	- - Побарувања од купувачи	1.090.839.000,00			1.578.561.000,00
48	- - Побарувања за дадени аванси на добавувачи	185.784.000,00			328.300.000,00
49	- - Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	185.656.000,00			121.698.000,00
50	- - Побарувања од вработените	1.149.000,00			1.343.000,00
51	- - Останати краткорочни побарувања	5.301.000,00			8.453.000,00

52	- - IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	245.106.000,00	117.147.000,00
57	- - Побарувања по дадени заеми	316.000,00	316.000,00
58	- - Останати краткорочни финансиски средства	244.790.000,00	116.831.000,00
59	- - V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	110.729.000,00	300.883.000,00
60	- - Парични средства	110.729.000,00	300.883.000,00
62	- - VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	432.043.000,00	329.647.000,00
63	- - ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	7.505.441.000,00	7.882.429.000,00
65	- - ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	5.527.140.000,00	5.124.057.000,00
66	- - I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	932.367.000,00	932.367.000,00
67	- - II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	51.895.000,00	51.895.000,00
68	- - III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	148.097.000,00	148.097.000,00
70	- - V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	339.331.000,00	129.362.000,00
71	- - VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	2.185.465.000,00	2.055.709.000,00
72	- - Законски резерви	218.832.000,00	218.832.000,00
73	- - Статутарни резерви	62.164.000,00	1.774.713.000,00
74	- - Останати резерви	1.904.469.000,00	62.164.000,00
75	- - VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	1.862.144.000,00	2.027.587.000,00
77	- - IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	304.035.000,00	75.234.000,00
79	- - XI. ГЛАВНИНА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА МАТИЧНОТО ДРУШТВО	0,00	
81	- - Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	1.920.459.000,00	2.729.078.000,00
82	- - I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	10.808.000,00	37.165.000,00
84	- - Останати долгочрни резервирања за ризици и трошоци	10.808.000,00	37.165.000,00
85	- - II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	31.000,00	234.107.000,00
90	- - Обврски по заеми и кредити		234.107.000,00
92	- - Останати финансиски обврски	31.000,00	
95	- - IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	1.909.620.000,00	2.457.806.000,00
97	- - Обврски спрема добавувачи	857.286.000,00	1.054.421.000,00
98	- - Обврски за аванси, депозити и кауции	828.018.000,00	1.101.498.000,00
99	- - Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	17.246.000,00	14.363.000,00
100	- - Обврски кон вработените	61.712.000,00	56.858.000,00
101	- - Тековни даночни обврски	24.175.000,00	78.501.000,00
104	- - Обврски по заеми и кредити		63.926.000,00
106	- - Обврски по основ на учество во резултатот	114.058.000,00	84.382.000,00
107	- - Останати финансиски обврски	3.792.000,00	2.685.000,00
108	- - Останати краткорочни обврски	3.333.000,00	1.172.000,00
109	- - V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	57.842.000,00	29.294.000,00
111	- - ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	7.505.441.000,00	7.882.429.000,00

**Биланс на успех**

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	- - I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	5.560.373.000,00			4.985.626.000,00
202	- - Приходи од продажба	4.866.523.000,00			4.265.012.000,00
203	- - Останати приходи	231.534.000,00			342.065.000,00
204	- - Залихи на готови производи и недовршено	400.048.000,00			381.296.000,00

205	- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	430.420.000,00	400.048.000,00
206	- - Капитализирано сопствено производство и услуги	462.316.000,00	378.549.000,00
207	- - II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	5.306.575.000,00	4.969.677.000,00
208	- - Трошоци за сировини и други материјали	1.015.184.000,00	1.217.842.000,00
209	- - Набавна вредност на продадените стоки	18.392.000,00	15.444.000,00
210	- - Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	453.230.000,00	238.404.000,00
211	- - Услуги со карактер на материјални трошоци	2.414.941.000,00	1.909.259.000,00
212	- - Останати трошоци од работењето	158.977.000,00	189.835.000,00
213	- - Трошоци за вработени (214+215+216+217)	802.714.000,00	944.805.000,00
214	- - Плати и надоместоци на плата (нето)	454.670.000,00	540.732.000,00
215	- - Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	33.345.000,00	34.616.000,00
216	- - Придонеси од задолжително социјално осигурување	172.560.000,00	182.854.000,00
217	- - Останати трошоци за вработените	142.139.000,00	186.603.000,00
218	- - Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	296.888.000,00	231.469.000,00
220	- - Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	90.022.000,00	4.787.000,00
221	- - Резервирања за трошоци и ризици	1.229.000,00	457.000,00
222	- - Останати расходи од работењето	54.998.000,00	217.375.000,00
223	- - III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	61.786.000,00	69.891.000,00
224	- - Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	4.939.000,00	14.582.000,00
226	- - Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	4.939.000,00	14.582.000,00
229	- - Приходи од вложувања во неповрзани друштва	47.754.000,00	20.466.000,00
230	- - Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	3.280.000,00	8.425.000,00
231	- - Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	350.000,00	3.252.000,00
232	- - Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	2.814.000,00	1.107.000,00
233	- - Останати финансиски приходи	2.649.000,00	22.059.000,00
234	- - IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	10.556.000,00	25.750.000,00
239	- - Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	5.524.000,00	14.982.000,00
240	- - Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	5.032.000,00	10.691.000,00
241	- - Нереализирани загуба (расходи) од финансиски средства		77.000,00
246	- - Добивка од редовното работење (201+223+244)- (204-205+207+234+245)	335.400.000,00	78.842.000,00
250	- - Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	335.400.000,00	78.842.000,00
252	- - Данок на добивка	31.365.000,00	3.608.000,00
255	- - НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250- 252+253-254)	304.035.000,00	75.234.000,00
257	- - Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	1.600,00	2.420,00
258	- - Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00	12,00
269	- - Добивка за годината	304.035.000,00	75.234.000,00
271	- - Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)	208.155.000,00	144.798.000,00

273	- - Добивки кои произлегуваат од преведување од странско работење	26.463.000,00
275	- - Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	181.692.000,00
286	- - Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	208.155.000,00
288	- - Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	512.190.000,00
289	- - Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	512.190.000,00
		220.032.000,00

## Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
609	- - Набавна вредност на софтвер со лиценца	73.044.000,00			63.924.000,00
611	- - Акумулирана амортизација на софтвер со лиценца	52.736.000,00			45.521.000,00
612	- - Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС)	20.308.000,00			18.402.000,00
625	- - Земјишта	314.628.000,00			317.909.000,00
631	- - Набавна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност	1.490.649.000,00			1.496.753.000,00
633	- - Акумулирана амортизација на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност	670.355.000,00			860.844.000,00
634	- - Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност (< или = АОП 012 од БС)	819.995.000,00			862.341.000,00
659	- - Други скапоцености	897.000,00			897.000,00
662	- - Краткорочни заеми и кредити дадени на трговски друштваво приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата (< или = АОП 052 од БС)	245.106.000,00			117.147,00
664	- - Долгорочни заеми и кредити дадени на трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	273.369.000,00			205.854.000,00
666	- - Вложувања во акции издадени од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата(< или = АОП 021 од БС)	755.878.000,00			574.138.000,00
667	- - Вложувања во удели во трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	8.108.000,00			3.686.000,00
668	- - Трговски кредити и аванси дадени на трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	772.854.000,00			1.009.841.000,00
669	- - Трговски кредити и аванси дадени на органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансиирани од буџет	36.665.000,00			42.046.000,00
670	- - Трговски кредити и аванси дадени на физички лица, трговци-поединци, занаетчии, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	1.494.000,00			10.492.000,00
671	- - Останати побарувања од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	91.829.000,00			36.898.000,00
672	- - Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансиирани од буџет	18.058.000,00			55.943.000,00
673	- - Останати побарувања од физички лица , трговци-поединци, занаетчии, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	4.287.000,00			64.402.000,00

674	- - Краткорочни обврски по земи и кредити кон трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата(< или = АОП 095 од БС)		
676	- - Долгорочни обврски по заеми и кредити кон трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата(< или = АОП 085 од БС)		234.106.000,00
678	- - Основна главнина (сопственички капитал) во акции поседувани од други трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија регистрирани во земјата(< од АОП 065 од БС)	285.272.000,00	285.272.000,00
679	- - Основна главнина (сопственички капитал) во акции поседувани од физички лица, трговци-поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации регистрирани во земјата(< од АОП 065 од БС)	647.094.000,00	647.094.000,00
684	- - Трговски кредити и аванси од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	1.811.732.000,00	2.030.069.000,00
685	- - Трговски кредити и аванси од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет	29.230.000,00	
686	- - Трговски кредити и аванси од физички лица, трговци-поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	4.826.000,00	17.709.000,00
687	- - Останати обврски кон трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	31.000,00	1.267.949.000,00
688	- - Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет	40.604.000,00	
689	- - Останати обврски кон физички лица, трговци-поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	60.594.000,00	15.000.000,00
692	- - Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	4.866.523.000,00	3.400.604.000,00
693	- - Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	11.919.000,00	125.634.000,00
696	- - Приходи од наемнина(< или = АОП 202 од БУ)	9.349.000,00	11.125.000,00
699	- - Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	231.534.000,00	58.773.000,00
701	- - Добивки од продажба на учество во капитал и хартии од вредност (< или = АОП 203 од БУ)		1.913.000,00
703	- - Приходи од вишиоци (< или = АОП 203 од БУ)	151.000,00	3.266.000,00
704	- - Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	70.079.000,00	20.775.000,00
708	- - Приходи по основ на донацији и спонзорства (< или = АОП 203 од БУ)		454.000,00
709	- - Приходи од укинување на долгорочни резервирања (< или = АОП 203 од БУ)	225.000,00	189.223.000,00
710	- - Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	21.036.000,00	23.370.000,00
712	- - Приходи од поранешни години (< или = АОП 203 од БУ)	473.000,00	
715	- - Приходи од дивиденди	47.754.000,00	20.466.000,00
717	- - Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)		559.323.000,00

720	- - Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	1.841.000,00	2.371.000,00
722	- - Униформи-заштитна облека и обувки	3.490.000,00	2.449.000,00
723	- - Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	918.000,00	1.459.000,00
724	- - Вода (< или = АОП 208 од БУ)	716.000,00	
725	- - Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	241.023.000,00	24.298.000,00
726	- - Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	205.435.000,00	199.246.000,00
727	- - Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	50.094.000,00	50.098.000,00
728	- - Отпис на сите инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	53.642.000,00	54.353.000,00
729	- - Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	54.847.000,00	127.117.000,00
731	- - ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	5.967.000,00	6.774.000,00
734	- - Производствени и занаетчиски услуги (< или = АОП 211 од БУ)	2.203.001.000,00	1.139.519.000,00
735	- - Наемници за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	2.353.000,00	1.453.000,00
736	- - Наемници за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	15.441.000,00	3.820.000,00
737	- - Наемници за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)	48.000,00	4.000,00
741	- - Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	6.071.000,00	17.109.000,00
744	- - Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	14.684.000,00	19.187.000,00
745	- - Помошти (< или = АОП 217 од БУ)	847.000,00	333.000,00
747	- - Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	2.486.000,00	6.338.000,00
750	- - Надоместок за сместување и исхрана на терен (< или = АОП 217 од БУ)	19.293.000,00	29.928.000,00
753	- - Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ)	34.156.000,00	41.789.000,00
754	- - Трошоци за организиран превоз до и од работа (< или = АОП 217 од БУ)	52.686.000,00	47.416.000,00
758	- - Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	9.356.000,00	2.110.000,00
759	- - Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	3.050.000,00	3.429.000,00
760	- - Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	26.250.000,00	15.139.000,00
761	- - Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	28.416.000,00	37.591.000,00
762	- - Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	5.246.000,00	5.261.000,00
764	- - Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	968.000,00	366.000,00
765	- - Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	63.991.000,00	46.451.000,00
767	- - Надоместоци за штети (< или = АОП 222 од БУ)		6.000,00
771	- - Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	1.600,00	2.420,00

## Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
2047	- 08.11 - Вадење на декоративен камен и камен	45.253.000,00			

Поднесување Годишни Сметки преку Веб - Централен Регистар на Република Северна Македонија  
за градежништвото, варовник, сиров гипс,  
креда и шкрилци

<b>2170</b>	- 23.63 - Производство на готова бетонска смеса	58.775.000,00
<b>2303</b>	- 41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради	923.113.000,00
<b>2304</b>	- 42.11 - Изградба на патишта и автопати	4.451.491.000,00
<b>2420</b>	- 49.41 - Товарен патен транспорт	41.515.000,00
<b>2444</b>	- 56.29 - Останати услуги за подготвување и служење на храна	89.917.000,00
<b>2491</b>	- 68.20 - Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг)	9.349.000,00
<b>2501</b>	- 71.20 - Техничко испитување и анализа	2.746.000,00

**Потпишано од:**

KATERINA GjERDOVSKA

CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski Telekom,  
C=MK  
Makedonski Telekom CA

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

**Годишен извештај за 2019 година**



# ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ - 2019 година -



**GRANIT**  
BUILDING & CONSTRUCTION

## **СОДРЖИНА:**

Бр. 12-3812  
09.04.2020 година

- 1. ОБРАЌАЊЕ ОД УПРАВНИОТ ОДБОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ**
- 2. ЗА НАС**
- 3. СТРУКТУРА НА ГД ГРАНИТ АД СКОПЈЕ**
- 4. УПРАВУВАЊЕ И СПРОВЕДЕУВАЊЕ НА ОДЛУКИ**
- 5. ГД ГРАНИТ ВО СТОПАНСТВОТО И ОПКРУЖУВАЊЕТО ВО 2019 ГОДИНА**
- 6. АКТИВНОСТИ НА ДРУШТВОТ ВО 2019 ГОДИНА**
- 7. ФИНАНСИИ**
- 8. ПОЛИТИКИ ВО ДЕЛОВНО РАБОТЕЊЕ**
- 9. РАЗВИВАМЕ ИСТРАЖУВАМЕ ПРИМЕНУВАМ УСВОРШУВАМЕ**
- 10. ОПШТЕСТВЕНО КОРПОРАТИВНО УПРАВУВАЊЕ**
- 11. СТРАТЕШКИ ЦЕЛИ ЗА 2020 ГОДИНА**

## Почитувани акционери,

2019 година се обележа како успешна година за ГД „Гранит“ АД Скопје, со остварени резултати кои споредбено со минатата година покажуваат пораст, со што мерките и активностите насочени кон остварување и надминување на превирањата од 2018 година на економски и политички план покажа ефикасност и обезбедија успешност во работењето за 2019 година.

Динамичните текови во сферата на економијата и низата развојни проекти во Р. Северна Македонија во 2019 година, дополнително ги мотивираа стратешките залагања на Управниот Одбор со што, уште еднаш, ГД „Гранит“ АД Скопје ја зацврсти позицијата на лидер и предводник во сферата на градежништвото. Оттука и во 2020 година, целта е преку пазарна моќ, квалитет, иновација и ефективен финансиски перформанс да се продолжи со трендот на зголемување на вредноста на Компанијата за нашите акционери.

2019 година ја обележа стабилен економски раст остварен преку квалитетно извршување на низа проекти, кои го етаблираат ГД „Гранит“ АД Скопје како компанија која постојано ги следи современи технологии на градење и се залага за почитување на највисоки стандарди како во сферата на градежништвото, така и во сферата на контрола на квалитет, безбедност и заштита на здравје при работа и градење вредносно-ориентирана корпоративна култура.

Наша клучна стратешка цел и понатаму е изградбата на препознатлива корпоративна култура фокусирана на клиентите, насочена кон остварување највисок квалитет на работи и услуги и задоволство на клиентите. Нашиот фокус е насочен кон надминување на очекувањата на клиентите, градење партнеришки односи врз основа на заемна долгочарна соработка и промовирање на современи технологии на изградба. Ова ќе доведе до зајакнување на стабилноста на Компанијата, долгочарна профитабилност, како и дополнителна препознатливост на брендот - ГД „Гранит“ АД Скопје - на пазарот.

Во свет на растечки еколошко-социјални предизвици и брзи технолошки промени, во 2019 година, ГД „Гранит“ АД Скопје ја оствари својата заложба за одговорен и одржлив развој и остана синоним за квалитет. Наша основа за успех е нашата политика за корпоративно лидерство и насоченост кон вработените на Компанијата со цел да се изградат поголем квалитет во работењето преку развој, обука и мотивирање на вработените, врз систем на мерење на резултатите и фер наградување.

Целта и за 2020 година е зајакнување на капиталот на Компанијата преку поттикнување на развојот, зголемување на профитабилноста и придвижување на оперативната извонредност на повисоко ниво, долгочарна одржливост и преземање прифатливо ниво на ризик и одлуки за алокација на ресурсите. Сето ова се насочено кон остварување на поголем раст и развој на Друштвото и позитивни резултати на задоволство како на клиентите, така и на нашите вработени и секако на акционерите за нивната доверба и поддршка во процесот на управувањето и развојот на Друштвото.

Управен Одбор  
ГД Гранит АД Скопје



## ЗА НАС

Основна дејност на ГД Гранит АД Скопје се градежни активности во ниско, високо и хидро градба. Покрај својата основна дејност ГД Гранит АД Скопје има основано Друштва во целосна сопственост на Друштвото на територија на Р. Северна Македонија и на странските пазари кои се бават со трговија на градежна механизација и градежни материјали, угостителство и други услуги.

Претежната дејност на ГД Гранит АД Скопје е нискоградба.

Квалитетот што го нуди ГД Гранит АД Скопје е традиција и директен резултат на успешно лидерство и бескомпромисно почитување на нашите вредности – безбедност, квалитет, етика, интегритет и долгорочна одржливост и развој. Оттаму, ГД Гранит АД Скопје постојано се стреми кон воспоставување на одржлив систем на вредности, иновација и подобрување на квалитетот на живот, бидејќи угледот на нашата компанија зависи од вредноста што истата ја има во очите на оние за кои градиме.

Следењето на општествените промени и состојбите на пазарот резултира со развивање на капацитетите на Компанијата согласно современите потреби на денешницата, поради што развиваме и применуваме првокласна светска технологија, бараме и спроведуваме најдобри идеи и континуирано вложуваме во обезбедување високо ниво на компетентност и континуиран напредок на вработените, поради што ГД Гранит АД Скопје денес егзистира како високопрофесионална и технолошки опремена градежна компанија со можност за реализација на најкомплексни градби.

Системот на корпоративното управување се базира на законските прописи и Статутот на ГД Гранит АД Скопје и како таков обезбедува ефикасно и транспарентно управување на Компанијата преку воспоставен двостепен систем на управување – Надзорен Одбор и Управен Одбор. Собранието на акционери, како највисоко тело одлучува за прашања регулирани со закон и доверени со Статутот на ГД Гранит АД Скопје. Внатрешната организациска поставеност на Компанијата е врз основа на поделба на работите по организациски единици, работни единици, служби и сектори кои делуваат во рамките на Друштвото, додека дел од останатите дејности кои не спаѓаат во неговата претежна дејност, ги врши преку друштва формирани во целосна сопственост на ГД Гранит АД Скопје.

Делувањето на странските пазари се остварува преку друштва во целосна сопственост на ГД Гранит АД Скопје, формирани како друштвата со ограничена одговорност/подружници/деловни единици во странство.

Акциите на ГД Гранит АД Скопје, котираат на официјалниот пазар на Македонската берза за хартии од вредност од 22.01.2003 година.

# СТРУКТУРА НА ГД ГРАНИТ АД Скопје

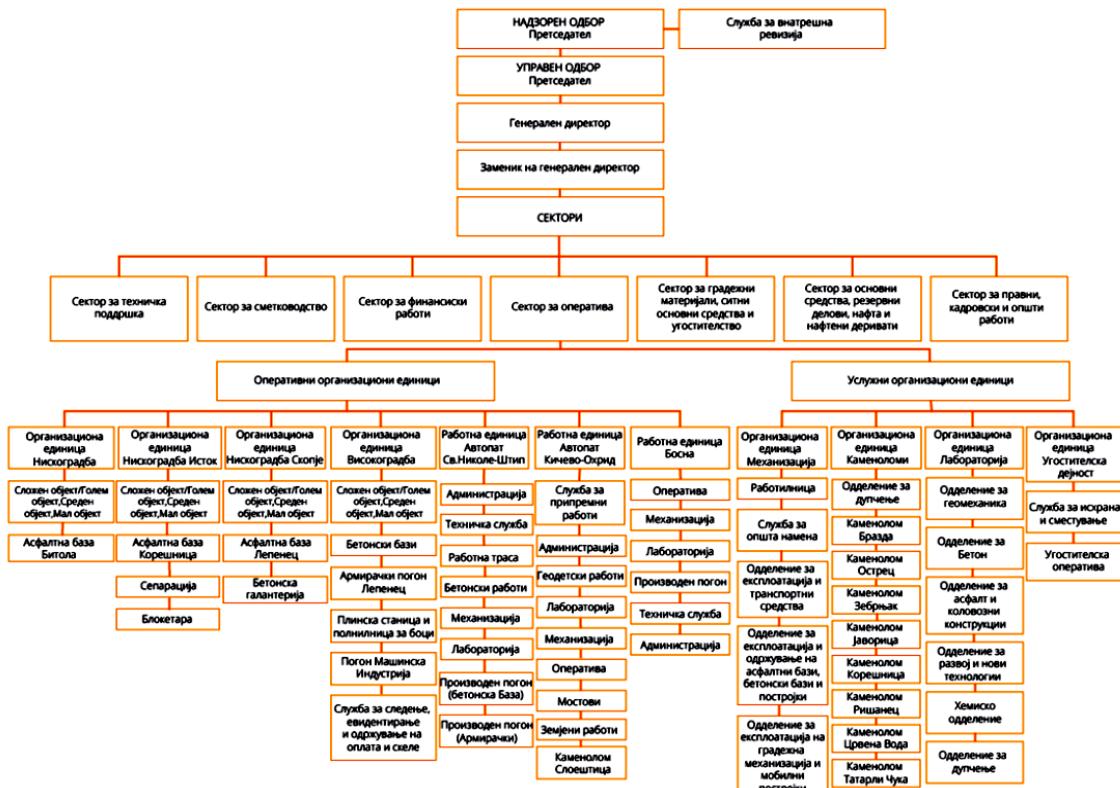
ГД Гранит АД Скопје е основано како акционерско друштво, кое согласно Законот за трговски друштва и Статутот на Друштвото има воспоставено двостепен систем на управување, преку Управен Одбор и Надзорен Одбор.

Во 2019 на органите на управување и надзор исплатен е бруто износ од 33.823.889,00 денари на име надоместоци за плата, награда и надоместок за учество во органите на управување.

Управниот одбор го сочинуваат 5 членови. Членот на Управен Одбор - Венко Зафиров е вработен во фирмата Конер Компјутери ДОО Скопје каде од својот работен однос остварува надоместоци во износ од 595.926,00 денари.

Надзорниот одбор го сочинуваат 3 членови. Членот на Надзорниот Одбор – Горан Марковски е вработен во КБ Публикум Инвест АД Скопје, каде од својот работен однос остварува надоместоци во бруто износ од 3.797.722,00 денари.

## **ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**



# ГРАНИТ

# УПРАВУВАЊЕ И СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОДЛУКИ

ГД Гранит АД Скопје своето успешно постоење го должи секако на правилното бизнис-ориентирано менаџирање и следењето на потребите на Друштвото, а сето тоа преку воспоставување на деловна политика на управување, која првенствено се базира на планирање, одлучување и спроведување на одлуките кои се донесени во согласност со законските прописи, статутот на Друштвото, другите општи акти и одлуките на Собранието на акционери.

Во таа смисла, Управниот Одбор одржа 6 седници и донесе 81 одлука и 13 заклучоци, како и дополнително 43 одлуки без седница на кои согласно Законот за трговски Друштва се носеа одлуки значајни за управувањето на Друштвото, од одлуките за разгледување и одборување на годишните сметки на Друштвото, поединечни и консолидирани, како и годишните сметки на Друштвата формирани од страна на ГД Гранит АД Скопје, до тековните работи на организација, планирање и насочување за постапките и начинот на извршување на преземните градежни работи, кон обезбедување на навремено и позитивно завршување на работите.

Надзорниот Одбор во текот на 2019 година континуирано ја следеше и контролираше работата на Друштвото и неговата финансиска состојба, управување и резултати, на одржаните 5 седници. На истите како задолжително утврдени за спроведувањето на контролата врз работењето на Друштвото беа разгледувани и потврдени годишните сметки (поединечни и консолидирани) и беа следени тековните финансиски резултати на Друштвото.

Усогласеност на работењето и управувањето на Друштвото за корпоративно управување на акционерските друштва котирани на Македонската берза ГД Гранит АД Скопје, како членка на Македонската берза, го усогласи своето работење со Кодексот за корпоративно управување на акционерските друштва котирани на Македонската берза и во текот на 2019 година продолжи да се придржува на пропишаните принципи од овој Кодекс. Сите одлуки кои се задолжителни за објава беа соодветно објавени на веб страната на Друштвото и доставени до Македонска берза. Во 2019 година не беа донесени зделки со заинтересирана страна, ниту големи зделки.

Организационите единици, работните единици, секторите, службите и деловните единици тековно ги реализираа одлуките на менаџментот, преку кои се финализираа навремено преземените договорени работи. Раководниот кадар на истите, ги насочуваше своите вработени кон остварување на така поставените цели, кон предизвикот за остварување и подобри резултати од планираните.

# ГД ГРАНИТ АД СКОПЈЕ ВО СТОПАНСТВОТО И ОПКРУЖУВАЊЕТО ВО 2019 ГОДИНА

Економскиот амбиент во 2019 година, Во Република Северна Македонија се карактеризира со задоволителен раст, ниска инфлација и поволна надворешна позиција. Следејќи го глобалниот амбиент градежништвото покажа зголемување на стапката на раст спроедбено со 2018 година.

Изминатата година може да се каже дека беше година на нормализирање на состојбите и враќање на градежништвото во колосек како еден од главните креатори и индикатори на Бруто-домашниот производ. Наведените состојби се потврдуваат и доколку се изразат преку статистичките податоци на Државниот завод за статистика (ДЗС) каде согласно волуменските индекси кај бруто-домашниот производ според производниот метод, во 2019 година, во однос на истите од 2018 година, градежништвото забележа раст во однос на 2018 година, во градежништвото е забележан раст од **5,9 %**.

Номиналната вредност на вкупните договорени градежни работи на територија на Република Северна Македонија за 2019 година изнесува 57.683.733 илјади денари, додека во 2018 година изнесувала 48.022.074 илјади денари или истата бележи раст од **20,1 %**. Во делот на високоградбата се забележува раст од **18,3 %**, додека во делот на нискоградбата има раст од **22,6 %**.

Номиналната вредност на вкупните извршени градежни работи во 2019 година изнесувала 28.043.098 илјади денари, додека во истиот период 2018 година изнесувала 26.440.213 илјади денари или истата бележи пораст од **6,06 %**. Кај нискоградбата и високоградбата растот изнесува околу **6 %**.

Продолжувањето на инвестициските инфраструктурни Проекти како и ново склучените ивнестициони проекти го раздвижија градежништвото кое полека се враќа во добра состојба.

Во таа смисла, менаџментот на ГД Гранит АД Скопје во 2019 година, водеше деловна политика насочена кон постигнување разумен баланс помеѓу деловната активност на Друштвото, сопствените стратешки цели и макроекономските услови за работа на пазарот во Р. Македонија.

Имајќи го во вид горенаведеното, активностите на ГД Гранит АД Скопје беа насочени кон целосно искористување на ресурсите, завршување на започнатите проекти и активно реализацирање на тековните обврски во договорените рокови, а притоа минимизирање на трошоците и помалку интензивни инвестициони активности.

## АКТИВНОСТИ ВО 2019 ГОДИНА

Следејќи го трендот на инвестициони активности, активностите на Друштвото споредбено со 2018 година беа засилени, а како позначајни проекти кои се изведуваа се :

- Изградба на Автопат Кичево - Охрид, делница Кичево – Подвис;
- Изградба на Експресен Пат А3 Штип - Кочани, секција Штип - Крупиште КМ 0+000- КМ14+300;
- Изведба на градежни работи – на Деловен објект КАМ – затворен пазар;
- Изведба на Гасовод Неготино (Кавадарци) – Битола;
- Изградба на Експресен Пат А2, ЛОТ 2 – Делница Крива Паланка – Длабочица
- Рехабилитација на регионални патишта Лот 4 R1104 секција Куманово Никуштак Л-11, Лот 2 Р1205 Пробиштип Крупиште;
- Проектирање и рехабилитација на државни патишта: ЛОТ4 патна делница Струмица Ново -Село, Кавадарци Росоман, Фурка-Богданци-Гевгелија, ЛОТ3 патна делница Делчево-Звегор, Делчево-Пехчево, Берово-Виница и ЛОТ2 Јурумлери-Драчево, Драчево-Орешани-Таор, Битола- Демир Хисар
- Проектот 145 спортски сали
- Производствен објект Алкалоид – Скопје

а, сето тоа со хармонизирање на работата и на останатите објекти кои ги изведува ГД Гранит АД Скопје.

### ❖ Изградба на Автопат Кичево - Охрид, делница Кичево – Подвис;

Во 2019 година продолжи изведбата на најкомплексната делница на Автопатот Кичево – Охрид, Кичево – Подвис и изведбата на бетонските работи на вијадуктите. Истата година се потпиша и Договорот за изведба на уште една делница Подвис-Пресека. Во текот на годината главен акцент беше ставен на бетонските работи, односно изведба на вијадуктите, особено на конзолните вијадуктите 6+860, 9+105 и 10 +770 како и вијадуктот на км12+660.

Специфично и особено сложен градежен подвиг на овој Проект претставуваат двата моста со конзолна методологија на градба.



❖ **Изградба на експресен пат А-3 Штип - Кочани, секција Штип - Крупиште КМ 0+000- КМ14+300**

Договорот за изградба на експресен пат А-3 Штип - Кочани, секција Штип - Крупиште, се изведува во заедничко здружување со градежната фирма ДГ Бетон АД Скопје, како дел од Проектите за модернизација и рехабилитација на Проектите значајни од инфраструктурата и развојот на стопанството, со обезбедување на современа и безбедна конекција на Штип и Скопје.

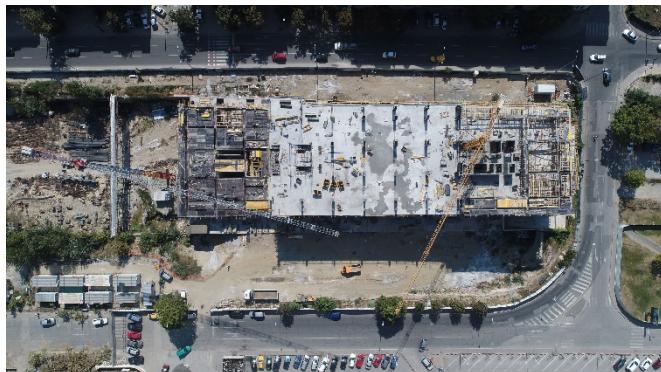


❖ **Изградба на спортски сали на територијата на Р.Македонија;**

Изведбата на Проектот 145 спортски сали во 2019 година, ја следеше потребата и планот на Инвеститорот, Министерството за образование, за изведба на овој Проект. Во 2019 година се работеше на 24 спортски сали, од кои 10 спортски сали се технички примопредадени на Инвеститорот. Во 2020 година, од 2019 година за изведба ќе се пренесат 14 спортски сали, а се планира воведување за изградба на нови 2 спортски сали.

- ❖ **Објект –за изведба на градежни работи – на Деловен објект Кам – затворен пазар;**

Во 2019 година беше завршен и Објектот за изведба на нов деловен комплекс на Кам – затворен пазар. Објектот се состои од две дилатирани ламели (трговски центар и подземна гаража) и се простира на површина од **5.035 м<sup>2</sup>**, вкупна висина од 30 м, од кои 14 м се под земја - кота 0,00 (4 подземни ката) и 16 м над кота 0,00 м.



- ❖ **Објект – Изведба на Гасовод Неготино (Кавадарци) – Битола;**

Во 2019 година, се извршува и градежни работи на Гасовод Неготино (Кавадарци) – Битола во должина од 92 км, согласно Договорот со Инвеститорот АД за вршење енергетски дејности Македонски ресурси Скопје. Изведбата на Проектот се врши во заедничко здружување со Рапид Билд ДОО Куманово. Вклучувањето во ваков општествено значаен проект уште еднаш ја потврдува заложбата и довербата во ГД Гранит АД Скопје да биде клучен носител на активностите и инвестициите насочени кон унапредувањето на инфраструктурата, како главен двигател на современото општествено уредување.

- ❖ **Објект – Изградба на Експресен Пат А2, ЛОТ 2 – Делница Крива Паланка – Длабочица**

Во 2019 година ГД Гранит АД Скопје активно ги извршуваше работите за изградба на Експресен Пат А2, ЛОТ 2 – Делница Крива Паланка – Длабочица, во должина од 9 км, кој претставува важен инфраструктурен проект и прва делница за изградбата на модерна и современа инфраструктурна конекција на Р.Македонија со Р. Бугарија. Изведбата на Проектот е во задничко здружување со градежната ДГ Бетон АД Скопје.



❖ **Договор за изведба на градежни работи за надоградба, доградба со реконструкција на постечки производствен погон Алкалоид**

Надоградбата, доградбата со реконструкција на постечкиот производствен објект се врши додека непречно продолжува погонот со производство. Надградбата се 2 ката со катна висина од 7м и по 2400м<sup>2</sup> во основа.

Извршувањето на овие работи каде производството на погонот не е запрено изискува добар план и стратегија и голема дисциплина во изведбата и роковите на фазите.

❖ **Проектирање и рехабилитација на 12 регионални патишта**

Во рамките на 2019 година, активно беа вклучени ресурсите на Друштвото на рехабилитација на регионалните патишта од кои 9 Договори беа склучени со проектирање и рехабилитација од страна на Друштвото, а 4 беа само изведба врз основа на изработен Проект на Инвеститорот. Сите 12 патни правци беа изведени во договорените рокови, а дел својата завршница ја очекуваат во 2020 година согласно утврдените рокови за изведба.



❖ **Други објекти;**

Примената на правилата за ефикасно работење во сите службни организациони единици и сектори обезбеди успешно следење на потребите на оперативните организациони единици за навремено изведување на своите договорни обврски.

Во овие услови, каде покрај овие објекти, ГД Гранит АД Скопје водеше изведба и на низа патни правци низ територијата на Р.Македонија, се создаде потреба од уредување на деловната политика, на начин да се обезбеди најголем степен на ефикасност и рационалност во искористувањето на расположливите ресурси и капацитети. Навременото завршување на преземените градежни активности со овие политики, беше основа за одржување на висок степен на ликвидност во услови на закрепнување на стопанството и значеше непречно извршување на законските обврски, обврските кон добавувачите и вработените.

ГД Гранит АД Скопје за исполнувањето на своите обврски во изведбата на проектите во Македонија и надвор од земјата успешно управува со:

- 9 бетонски бази со капацитет од 30m<sup>3</sup>/h до 180m<sup>3</sup>/h и годишно производство на бетон од просечно 210.000 m<sup>3</sup>;
- 7 Асфалтни бази со капацитет од 40 t/h до 160 t/h и годишно производство на асфалт од просечно 270.000 тони;
- 9 концесии за експлатација (каменоломи) и една сепарација за речен материјал низ цела територија на РМ кои остваруваат годишно производство на градежен материјал од 706 660,00 тони
- 3 армирачки погони (Скопје, Кичево и Неготино)

# ФИНАНСИИ

## Вовед

Овој годишен извештај и финансиски податоци го покриваат работењето на ГД Гранит АД Скопје за фискалната 2019 година почнувајќи со Јануари 1, 2019 година до Декември 31, 2019 година. Сите финансиски извештаи поединечните и консолидираните се во согласност со Законот за трговските Друштва, сметководствените стандарди како и Мегунардоните стандарди за финансиско известување кои се прифатени и се во примена во Република Северна Македонија.

## Клучни податоци

- Остварени се вкупни приходи од 5.405.314.918 денари
- Остварени се вкупни расходи во износ од 5.188.254.521. денари.
- Бруто добивка за периодот изнесува од 217.060.397 денари.
- Вкупна сеопфатна добивка изнесува 373.012.192 денари

**Структурата на остварувања споредбено со 2019 година**

	2018	2019
елементи	износ	износ
Вкупни приходи	3.986.221.637	5.405.314.918
Вкупни расходи	3.828.687.395	5.188.254.521
Бруто добивка	157.534.242	217.060.397
Данок од добивка	1.777.551	25.741.205
Нето добивка	155.756.691	191.319.192
Нето останата сеопфатна добивка	146.952.000	181.693.000
Вкупна сеопфатна добивка	302.708.691	373.012.192

**Структурата на добивката за 2019**

Добивка	2018	2019
Добивка од оперативно работење	113.408.242	166.542.397
Добивка од финансиско работење	44.126.000	50.518.000
Бруто добивка	157.534.242	217.060.397
Данок од добивка	1.777.551	25.741.205
Нето добивка = 3-4	155.756.691	191.319.192
Нето останата сеопфатна добивка	146.952.000	181.693.000
Вкупно сеопфатна добивка	302.708.691	373.012.192

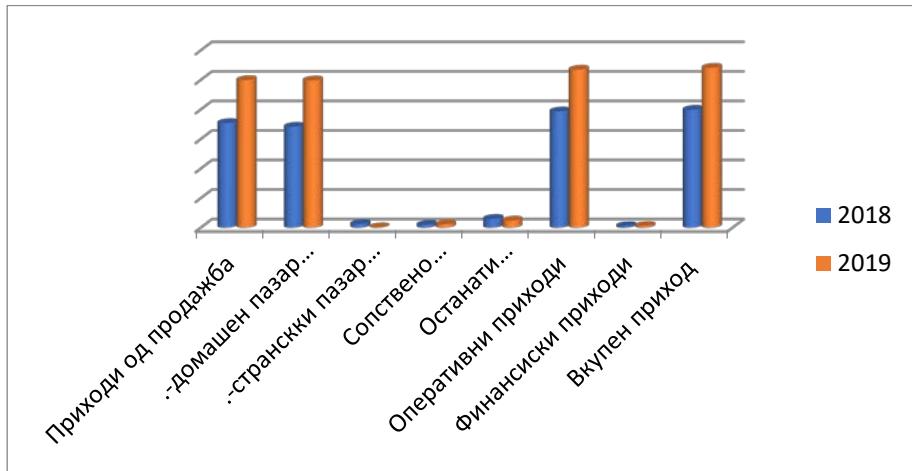
## Вкупен приход

Остварените вкупни приходи изнесуваат 5.405.314.918 денари, од кои оперативни приходи во износ од 5.344.269.918 денари и финансиски приходи 61.045.000 денари .

Остварените оперативните приходи во 2019 година бележат пораст за 35,91 % во однос на истиот период 2018 година, додека финансиските приходи се зголемени за 13 %.

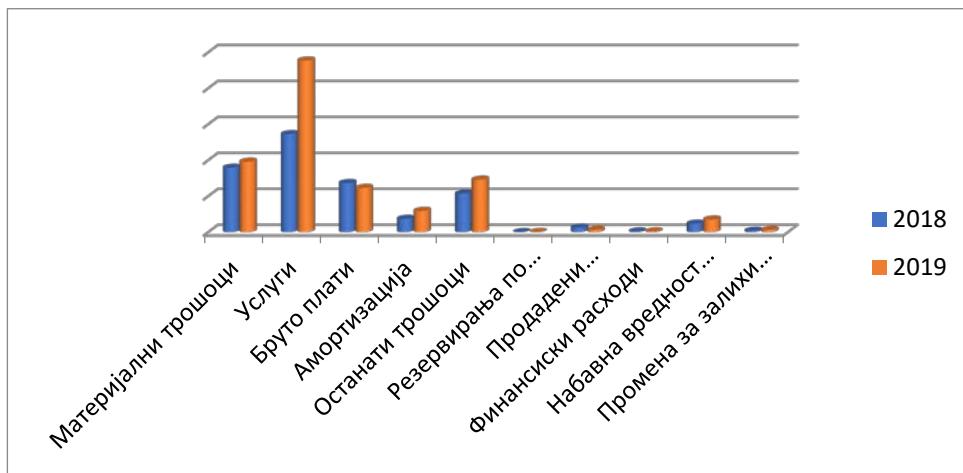
### Структурата на остварените приходи

р.бр	Приходи	2018	2019
1	Приходи од продажба	3.537.361.999	4.991.499.273
1,1	Приходи од продажба на домашен пазар	3.411.728.000	4.979.580.000
1,2	Приходи од продажба на странски пазар	125.633.999	11.919.273
2	Сопствено производство	97.062.150	115.166.164
3	Останати оперативни приходи	297.774.000	237.604.481
4	Оперативни приходи	3.932.198.149	5.344.269.918
5	Финансиски приходи	54.023.488	61.045.000
6	Вкупен приход	3.986.221.637	5.405.314.918



## **Вкупни расходи**

Остварените вкупните расходи за периодот 01.01-31.12.2019 година го следат трендот на вкупните приходи , бележат пораст за 35,51% и изнесуваат 5.188.254.521 денари. Истите учествуваат со 95.98 % во вкупниот приход, ги содржат материјалните трошоци,бруто плати, амортизација, останати трошоци, финансиските расходи и набавна вредност на продадени стоки намалени за трошоците содржани во објекти за пазар.



## **КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ**

### **Консолидирани финансиски резултати**

ГД Гранит АД Скопје, изготвува консолидирана финансиска пресметка во која се вклучени и следните зависни друштва:

р.бр	подружници	% на учество
1	Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид	100
2	Кар Ваш ДООЕЛ Скопје	100
3	Гранмак , Австралија	100
4	Гранмак , Германија	100
5	ГД Гранит ДОО , Бања Лука	100
6	Подружница Гранит , Бања Лука	100

**Остварените показатели од консолидираната годишна пресметка на ГД Гранит АД Скопје за работењето во 2019 година**

Позиција	2018	2019
Вкупни приходи	5.055.517.000	5.622.159.000
Вкупни расходи	4.976.675.000	5.286.759.000
Бруто добивка	78.842.000	335.400.000
Данок од добивка	3.608.000	31.365.000
Нето добивка	75.234.000	304.035.000
Нето останата сеопфатна добивка	144.798.000	208.155.000
Вкупна сеопфатна добивка	220.032.000	512.190.000

# ПОЛИТИКИ ВО ДЕЛОВНОТО РАБОТЕЊЕ

## • Политика на вложување на Друштвото

Друштвото континуирано вложува во материјални и финансиски средства кои се поддршка за одржување и успешност во работењето на Друштвото. Во 2019 година, Друштвото има вложено 385 милиони денари или 6.3 милиони евра во нови основни средства.

## Политика на дивиденди

На 19.06.2019 година на Годишното собрание на акционери утврдена е бруто дивиденда за 2018 година во износ од 83.106 илјади денари , односно 30 денари бруто за една акција и истата е исплатена.

## Политика на управување со ризикот на Друштвото

Друштвото влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Друштвото е изложено и политиките на управување со нив се следните:

### - Пазарен ризик;

### • Ризик од промени на курсевите на валутите

Друштвото влегува во трансакции со странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик, но истиот е минимален со оглед на претежната изложеност на ЕУР кој се смета за релативно стабилен курс.

### • Ризик од промени на цените;

Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположливи за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото и зависи од движењето на пазарите на хартии од вредност.

### • Кредитен ризик;

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Друштвото нема значајна концентрација на кредитен ризик со оглед дека купувачите се голем број на друштва во земјата и во странство, како и државни институции.

- **Ликвидносен ризик;**

Ликвидносен ризик постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

- **Ризик на финансирање**

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа во Секторот за сметководство. На крајот од 2019 година, Друштвото нема задолженост спрема кредитори по основ на користени заеми или кредити.

#### **Промена на сметководствени политики и корекции на грешки**

Сметководствените политики се применуваат конзистентно во текот на целата презентирана година, во се еднакво како и за претходната година.

## ИСТРАЖУВАМЕ, РАЗВИВАМЕ, ПРИМЕНУВАМЕ, УСОВРШУВАМЕ

Свесни за движечката сила на иновациите ГД Гранит АД Скопје и во 2019 година дел од своите активности ги насочи кон истражување, развивање и усвошување на своите вработени, технологиите со кои работи, како и модернизација на градежниот и возниот парк и покрај намалениот обем на инвестиции во градежништвото, особено во инфраструктурата.

Сепак, инвестирањето во вработените и основните средства како најзначаен фактор за обезбедување на конкурентност и одржлив раст и развој е неизбежна активност и во периодот на обезбедување на економска стабилност, каде истите беа оптимизирани преку серија на набавки на неопходните основни средства за континуирано одржување, особено на градежната механизација, сертифицирање на лабораторијата, посетата на семинари од областа на градежништвото, како и соработката со значајните образовни институции од оваа област на стопанството.

Вкупните инвестиции во основни средства во 2019 година изнесуваат 385.026 илјади денари :

- материјални вложувања 375.906 илјади денари
- нематеријални вложувања 9.120 илјади денари



# КОРПОРАТИВНО ОПШТЕСТВЕНА ОДГОВОРНОСТ

Развојот е неминовно поврзан со научно-истражувачката дејност кој ги поставува постулатите на идните новини во технолошките процеси на работа и нови подвизи во градежништвото. Во таа смисла, ГД Гранит АД Скопје активно учествуваше со поддршка на повеќе настани од областа на градежништвото, и тоа: Првиот Македонски Конгрес за патишта, Друштвото на градежни конструктори на Македонија.

Препознавајќи ја својата иднина во младите кадри, ГД Гранит АД Скопје склучи Договор за изведување на предметната програма - Пракса на студиската програма Градежништво, прв циклус на студии, со цел како практично би ги зацврстил и усовршил знаењата на студентите, како идна движечка работна сила. Во таа смисла Друштвото се јави како поддржувач на Студентски Парламент на Градежнијада 2019 година.

Целта е на студентите и средношколиците да им се доближи вистинската грандиозност и комплексност на градежништвото, а Друштвото како место каде може да се градат и развиваат во професионалци во своите области.

Во рамките на останатите активности од овој каркатер, Друштвото во текот на 2019 година продолжи со активностите за инвестирање во заедницата и особено на поддршка на најранливата категорија на децата со што имаше свој придонес и учество во поддршката на работата на СОС Детското село и Детската Амбасада сите деца во светот.

## СТРАТЕШКИ ЦЕЛИ ЗА 2020 ГОДИНА

За успешно остварување на своите стратешки цели за 2020 година, ГД Гранит АД Скопје ги утврди следниве мерки и активности:

- ✓ Повисока рентабилност во извршувањето на работите во рамките на дејноста на Друштвото;
- ✓ Постојано следење на квалитетот во изведувањето на градежните работи;
- ✓ Зголемување на степенот на опременост со основни средства;
- ✓ Зголемување на степенот на инвестиции во нематеријални средства;
- ✓ Управување со човечки ресурси преку кои се обезбедува повисок квалитет во работењето;
- ✓ Обезбедување на економично и ефикасно извршување на работите;
- ✓ Превземање на мерки за надминување на
- ✓ Усовршување на софтверските решенија за рационално извршување на задачите и обезбедување на контрола над работењето.

Проектите на кои претендира Друштвото се општествено значајни и се финансирали во голема мера од инвестиционите политики на државните субјекти, како најголеми инвеститори во инфраструктурата. Оттука, мерките и активностите во 2020 година, во голема мера сукцесивно ќе го следат трендот на пораст на инвестициите во инфраструктурата, со цел обезбедување на стабилна ликвидност на Друштвото. Работењето ќе се заснова на континуирано планирање, организирање на работната сила и градежната механизација, транспортни средства и постројки кон постигнување на висок баланс на искористеност на основните средства за работа и работна рака и минимизирање на трошоците, имјаќи ја во предвид финансиската криза која ќе следи во периодот на 2020 заради надминување на состојбите предизвикани од пандемијата на вирусот Covid-19 прогласена на светско ниво. Друштвото ќе ги следи развојот на пазарите во европски рамки со цел да согледа можности за искористување на капацитетите и на странските пазари.

Управен Одбор  
ГД Гранит АД Скопје

2020 година





Димитрије Чуповски 8, 1000 Скопје, Македонија

+ 389 2 3218 700 | [info@granit.mk](mailto:info@granit.mk)

[www.granit.com.mk](http://www.granit.com.mk)