

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
И
ПОСЕБНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА

Скопје, април 2020

СОДРЖИНА

Извештај на независниот ревизор	Страна
Посебни финансиски извештаи	1-2
Биланс на успех	3
Извештај за сеопфатна добивка	4
Извештај за финансиска состојба	5
Извештај за паричните текови	6-7
Извештај за промените во главнината	8-9
Белешки кон финансиските извештаи	10 - 45

Додатоци

Додаток 1- Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење

Додаток 2- Годишна сметка

Додаток 3- Годишен Извештај за работење

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ГД ГРАНИТ АД - Скопје

Извештај за посебните финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените посебни финансиски извештаи на ГД ГРАНИТ АД – Скопје (Друштвото), кои што го вклучуваат Извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2019 година, како и Билансот на успех, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ГД ГРАНИТ АД - Скопје

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на сèвкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според нашето мислење, посебните финансиски извештаи ја презентираат веродостојно и објективно, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на ГД ГРАНИТ АД – Скопје заклучно со 31 декември 2019 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2019 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со MCP 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните посебни финансиски извештаи на ГД ГРАНИТ АД – Скопје за годината која завршува на 31 декември 2019 година.

Скопје, 9 април 2020 година

Овластен ревизор

Милена Јованова Димоска



Управител и Овластен ревизор

Антонио Велјанов



ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ

БИЛАНС НА УСПЕХ за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Приходи од градежни работи	8	4,727,791	3,127,076
Останати оперативни приходи	9	666,785	661,497
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		30,373	18,753
Употребени сировини и материјали	10	(978,476)	(895,152)
Трошоци за вработени	11	(756,542)	(868,560)
Амортизација		(294,148)	(184,150)
Расходи за подизведувачи		(2,203,001)	(1,139,519)
Останати оперативни расходи	12	<u>(975,931)</u>	<u>(568,002)</u>
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)		216,851	151,943
Приходи од финансирање	13	10,737	25,489
Добивки (загуби) од вложувања	14	-	(77)
Расходи од финансирање	15	<u>(10,528)</u>	<u>(19,820)</u>
ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		217,060	157,535
Данок од добивка	18	(25,741)	(1,778)
НЕТО ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ		191,319	155,757
Основна заработка по акција (Во МКД)	16	69	56

Скопје, 15.03.2020 година



	Белешка	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Нето добивка за периодот		191,319	155,757
Останата сеопфатна добивка:			
Ревалоризација на НПО		-	-
Ревалоризација на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност		181,693	146,952
Курсни разлики од преведување на странски валути		-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка		181,693	146,952
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ		373,012	302,709

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември

	Белешка	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Парични средства	19	63,264	230,571
Вложувања според објективна вредност	26	244,790	116,831
Побарувања од продажба	20	1,492,482	1,505,432
Побарувања за дадени аванси	21	185,357	328,044
Краткорочни дадени заеми	22	16,006	18,446
Останати краткорочни средства и АВР	23	675,356	571,777
Залихи	24	1,455,997	1,391,878
Вкупно тековни средства		4,133,252	4,162,979
Вложувања во подружници и придружени друштва	25	18,915	18,915
Вложувања расположливи за продажба	26	755,877	574,184
Долгорочни дадени заеми	27	273,393	198,896
Нематеријални средства	28	20,308	18,403
Недвижности, постројки и опрема	29	2,709,201	2,652,273
Вкупно нетековни средства		3,777,694	3,462,671
ВКУПНО СРЕДСТВА		7,910,946	7,625,650
ОБВРСКИ И ГЛАВНИНА			
Обврски спрема добавувачи	30	1,757,596	1,227,238
Обврски за примени аванси	31	827,266	1,020,586
Краткорочни кредити	32	-	63,927
Тековна доспеаност на долгорочни кредити	33	31	41,606
Останати краткорочни обврски и ПВР	34	192,027	183,442
Вкупно тековни обврски		2,776,920	2,536,799
Долгорочни кредити и заеми	35	-	192,500
Резервирања за судски спорови	36в	10,807	37,038
Вкупно нетековни обврски		10,807	229,538
Вкупни обврски		2,787,727	2,766,337
Акционерски капитал		932,367	932,367
Откупени сопствени акции		(148,097)	(148,097)
Премии на издадени акции		51,895	51,895
Резерви		2,184,114	2,054,357
Ревалоризациона резерва		341,700	160,007
Акумулирана добивка (загуба)		1,761,240	1,808,784
Вкупно главнина		5,123,219	4,859,313
ВКУПНО ОБВРСКИ И ГЛАВНИНА		7,910,946	7,625,650

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ за годината која завршува на 31 декември

	<u>Белешка</u>	<u>2019 (000) МКД</u>	<u>2018 (000) МКД</u>
Парични текови од оперативни активности			
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		217,060	157,535
Усогласување за:			
Амортизација на НПО	29	287,483	177,484
Амортизација на нематеријални средства	28	7,215	6,665
Исправка и отписи на побарувања	12	101,396	34,049
Вредносно усогласување на залихи		11,154	3,556
Отпис на побарување за камата		-	-
Обезвреднување на вложувања по објективна вредност		-	(77)
Расходи (приходи) од камати, нето	13;15	(2,641)	(12,806)
Приходи од дивиденди		(223,816)	(88,396)
(Приходи)/Расходи за резервирања за судски спорови	9;12	(26,231)	(191,391)
Приходи од отпис на обврски		-	(11,768)
Останати усогласувања на основни средства		-	-
Капитална добивка од продажба на хартии од вредност		-	(1,913)
Сегашна вредност на расходувани основни средства		587	477
Капитална (добивка) / загуба од продажба на основни средства	9	(59,887)	(58,773)
Добивка (загуба) пред промени во обртни средства		312,320	14,642
Побарувања од продажба		(88,446)	(164,505)
Побарувања за дадени аванси		142,687	245,168
Останати тековни средства и АВР		(113,608)	(7,341)
Залихи		(75,273)	12,837
Обврски од добавувачи		530,358	(836)
Обврски за примени аванси		(193,320)	(178,453)
Останати тековни обврски и ПВР		(21,089)	(5)
Нето пари употребени во работењето		493,629	(78,493)
Платена камата		(5,523)	(9,820)
Платен/вратен данок од добивка		(73)	(5,537)
Нето парични текови од оперативни активности		488,033	(93,850)
Парични текови од вложувачки активности			
(Стекнати) / оутгени вложувања во удели		(127,959)	4,912
Стекнување на вложувања расположливи за продажба		-	(427,232)
Стекнати / (продадени) вложувања		-	2,366
Примени дивиденди		208,177	43,652
Прилив (одлив) од дадени заеми и камати		(63,893)	55,288
Купување на нематеријални средства	28	(9,120)	(8,637)
Купување на недвижности, постројки и опрема (НПО)	29	(375,905)	(71,081)
Приливи од продажби на НПО	29	90,794	121,636
Нето парични текови од вложувачки активности		(277,906)	(279,096)

(Продолжува)

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Парични текови од финансиски активности			
Искористени (отплатени) долгорочни кредити	35	(234,075)	230,989
Искористени (отплатени) краткорочни кредити	32	(63,927)	35,015
Стекнување сопствени акции		-	-
Исплатени дивиденди		(79,432)	(74,400)
Исплатени награди		-	(26,103)
Нето парични текови од финансиски активности		(377,434)	165,501
Нето зголемување (намалување) на парични средства		(167,307)	(207,445)
Парични средства на почетокот на годината	19	230,571	438,016
Парични средства на крајот од годината	19	63,264	230,571

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годината која завршува на 31 декември

	Обични акции		Трезорски акции		Премии на издаден и акции	Резерви (законски и од реинвест. добивка)	Резерви за сопстве ни акции	Ревалор изациона резерва	Акумулир ана добивка (загуба)	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ	Број на Акции	Износ						
Во (000) МКД										
а) Промени во 2018 година										
Состојба на 01.01.2018	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,876,854	62,164	13,055	1,871,932	4,660,170
Сеопфатна добивка:										
Добивка за годината	-	-	-	-	-	-	-	-	155,757	155,757
Ревалоризација на										
вложувања расположливи										
за продажба до нивна										
објективна вредност	-	-	-	-	-	-	-	146,952	-	146,952
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка								146,952	155,757	302,709
Трансакции со сопствениците:										
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Откуп на акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останати намалувања	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за резерви	-	-	-	-	-	115,339	-	-	(115,339)	-
Издвојување за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	(77,566)	(77,566)
Издвојување за награди	-	-	-	-	-	-	-	-	(26,000)	(26,000)
Состојба на 31.12.2018	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,992,193	62,164	160,007	1,808,784	4,859,313

(Продолжува)

Белешките се составен дел на финансиските извештаи

Извештајот на ревизорите е на страна 1 и 2.

	Обични акции		Трезорски акции		Премии на издаден и акции	Резерви (законски и од реинвест. добивка)	Резерви за сопстве ни акции	Ревалор изациона резерва	Во (000) ден. Акумулир ана добивка (загуба)	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ	Број на Акции	Износ						
Во (000) МКД										
б) Промени во 2019 година										
Состојба на 01.01.2019	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,992,193	62,164	160,007	1,808,784	4,859,313
Сеопфатна добивка:										
Добивка за годината	-	-	-	-	-	-	-	-	191,319	191,319
Ревалоризација на										
вложувања расположливи										
за продажба до нивна										
објективна вредност	-	-	-	-	-	-	-	181,693	-	181,693
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	181,693	191,319	373,012
Трансакции со										
сопствениците:										
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Откуп на акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останати намалувања	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за резерви	-	-	-	-	-	129,757	-	-	(129,757)	-
Издвојување за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	(83,106)	(83,106)
Издвојување за награди	-	-	-	-	-	-	-	-	(26,000)	(26,000)
Состојба на 31.12.2019	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	2,121,950	62,164	341,700	1,761,240	5,123,219

Белешките се составен дел на финансиските извештаи

Извештајот на ревизорите е на страна 1 и 2.

ГД ГРАНИТ АД - Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. Основни податоци и дејност

Основната дејност на градежното друштво ГРАНИТ АД - Скопје (во понатамошниот текст "Друштвото") е производство на:

- градежни објекти;
- проектирање и изведување на објекти од високоградба, нискоградба и хидроградба;
- трговија со градежни и други материјали;
- угостителство и хотелиерство;

Организационата структура на ГД Гранит АД Скопје се состои од организациони единици на територијата на Република Македонија и неколку работни единици (подружници и друштва) во странство (Германија, БиХ, , Австрија). Вкупниот број на вработени со 31 декември 2019 и 2018 година по организациони единици е како што следува:

Организациона единица	2019 број	2018 Број
- Нискоградба Скопски регион	9	16
- Нискоградба Западен регион	8	22
- Нискоградба Источен регион	41	53
- Високоградба	104	177
- Механизација	476	460
- Лабораторија	38	39
- Угостителска	25	32
- Дирекција	112	106
- Каменоломи	19	31
- Бетонски бази	0	12
- Автопат Кичево Охрид	194	190
- Автопат Св.Николе Штип	45	84
- РЕ Штип – Кочани	106	86
- РЕ Гасовод Неготино	19	15
- Експресен пат Крива Паланка – Длабочица	128	42
- Работни единици во странство	0	38
Вкупно	1,324	1,403

Седиштето на Друштвото е во Скопје на ул. Вељко Влаховиќ бр.8.

2. Основа за составување на финансиски извештаи

2.1. Основ за подготвка на финансиските извештаи

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 3 заклучно со страница 45, се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 159/2009) и применливи од 1 јануари 2010 година.

Финансиските извештаи се подгответи со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2019 и 2018 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

Финансиските извештаи за годините кои завршуваат на 31 декември 2019 и 2018 година на ГД Гранит АД Скопје ги презентираат финансиската состојба, резултатите од работењето, паричните текови и промените на капиталот на сите организациони единици на територијата на Република Македонија. Овие финансиски извештаи не го вклучуваат работењето на странските работни единици и домашните друштва кои се во доминантна сопственост на Друштвото (подружници).

Со оглед дека работењето на овие друштва кои што се во доминантна сопственост на ГД Гранит АД Скопје, како и работењето на странските подружници и друштва, односно нивните средства, обврски, приходи и расходи не се вклучени во овие финансиски извештаи, истите претставуваат посебни финансиски извештаи.

Побарувањата и обврските на Друштвото спрема поврзаните друштва во Република Македонија се дадени во белешката 38 кон овие финансиски извештаи.

Друштвото подготвува и издава консолидирани финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2019 и 2018 година во кои извештаи се вклучени сите подружници.

2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Македонија (Белешка 3.12) и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност (Белешка 3.11).

2.3. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.4. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изгответи врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во дологодна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу. Сметководствените политики се користат конзистентно во текот на разгледуваниот период.

3.1. Приходи од продажба

Изведување на градежни работи

Приходите од градежни работи се искажуваат во висина на ситуациите или фактурите, издадени на, и потврдени, како од инвеститорите, така и од надзорот, кои се однесуваат на извршената работа по договори за градба во текот на годината, намалени за данокот на додадена вредност и одобрени попусти.

Во процесот на усогласување на финансиското известување со барањата на МСС 11 - Договори за градба, воведен е систем на проверка на висината на погоре искажаниот приход за секој договор за градба чиешто извршување е во тек на денот на билансот на состојба, согласно степенот на довршеност, поради што, воспоставени се евиденции за планираните и остварени:

- Трошоци кои директно се однесуваат на определен договор;
- Трошоци кои се припишуваат на договорената активност, општо земено, и можат да се алоцираат на договорот и
- Други трошоци кои конкретно се наплаќаат од инвеститорот, според условите од договорот.

Во постапката на проверка не се утврдени материјално значајни отстапувања на висината на приходите според извршената работа по договори за градба, основно според степенот на довршенот кај договорите чие што извршување е во тек на денот на билансот на состојба.

Продажба на производи и стоки

Приходите од продажба на производи и стоки се мерат по објективната вредност на примените средства или побарувања, намален за враќање на стоките, трговските попусти и количинските работи. Приходот се признава во билансот на успех кога на купувачот му се пренесени значајните ризици и користи од сопственоста на стоките, друштвото не задржува вистинска контрола врз продадените стоки, приходите може веродостојно да се измерат, кога веројатно е дека економските користи ќе дојдат како прилив на друштвото, трошоците во врска со трансакцијата може веродостојно да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.2. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

3.3. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

3.4. Курсни разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се преведнуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странска валута во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат. Важечките средни курсеви на странските валути на 31 декември 2019 и 2018, се следните:

	2019	2018
1 ЕУР =	61.4856 МКД	61.4950 МКД
1 USD =	54.9518 МКД	53.6887 МКД

3.5. Данок од добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Друштвото.

Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Македонија. Согласно даночните прописи, тековниот данок од добивка се пресметува на основа која претставува остварената добивка пред оданочување зголемена за трошоци кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени трошоци) и помалку искажани приходи со поврзани лица.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.5. Данок од добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2018: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времени разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

Пресметката на ефективната даночна стапка е дадена во Белешката 18.

3.6. Заработка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која е расположлива за распределба со пондерирали просечен број на обични акции во текот на годината.

3.7. Парични средства

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

3.8. Побарувања од купувачи

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиоци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадените градежни ситуации потврдени од надзорот на инвеститорот како и издадени фактури за градежни услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Задржаните депозити претставуваат задршки од инвеститорите, како гаранција за добро извршена работа од страна на Друштвото, кои се ослободуваат по завршување на проектот и издавање на соодветна потврда за прифаќање.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.9. Залихи

Залихите се исказуваат според пониската од набавната вредност и нето реализациона вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализациона вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

3.10. Вложувања во подружници и придружени друштва

Вложувањата во подружници и придружени претпријатија се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност.

Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва.

Вложувања во придружени претпријатија се сметаат оние вложувања каде Друштвото има значајно влијание и кое ниту е подружница, ниту е заедничко вложување на Друштвото.

3.11. Вложувања во хартии од вредност

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба, вложувања по објективна вредност и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства. Вложувањата по објективна вредност се состојат од вложувања во удели во инвестициски фондови кои Друштвото ги стекнува со цел за повторно продавање или купување во краток рок. Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Северна Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се исказани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположиви за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација). Последователно, сите вложувања кои се класифицирани за тргување се признаваат според објективна вредност преку добивките или загубите на Друштвото. Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.11. Вложувања во хартии од вредност (Продолжение)

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

3.12. Недвижности, постројки и опрема (НПО)

(1) Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Друштвото вршело законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризационата резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредуваше сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба.

Согласно точка 17 од објавениот МСС 8 Сметководствени политики, промени во сметководствени проценки и грешки, ревалоризираните вредности на НПО во поранешните години се третираат како извршена ревалоризација во согласност со МСС 16, а не како промена во сметководствената политика.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.12. Недвижности, постројки и опрема (НПО) (Продолжение)

(2) Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат. Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2019 година во однос на 2018 година се следните:

	2019	2018	2019	2018
Недвижности	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40 години
Постројки и опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспорт средства	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

3.13. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина.

Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба средството. Стапката на амортизација во 2019 година изнесува 20% годишно (2018: 20% годишно).

3.14. Обезвреднување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.15. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции.

Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

3.16. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансисрање.

3.17. Капитал

(1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

(2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (резорски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото.

Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Друштвото. Стекнататите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување.

Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Друштвото.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.17. Капитал (Продолжение)

(3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 1/10 од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 1/10 од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 1/10 од капиталот на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

(4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената годишна ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.12. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

3.18. Наеми

Наемите со кои се пренесуваат на Друштвото сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на изнајменото средство се признаваат како финансиски наеми, при што средството се евидентира според неговата објективна вредност или доколку е таа пониска, сегашната вредност на минималните плаќања за наемот. Во текот на разгледуваниот период Друштвото има трансакции кои претставуваат финансиски наеми (Белешка 39).

Наемите каде што значаен дел од ризиците и користите кои произлегуваат од сопственоста се задржани од наемодавателот, се класифицираат како оперативни наеми. Плаќањата за наем при оперативен наем се исказуваат во билансот на успех на рамномерна основа за времетраењето на наемот во евидентацијата на наемателите. Наемодавателите ги презентираат средствата кои се предмет на оперативен наем во билансот на состојба како средства за издавање или вложувања во недвижности.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.19. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

(1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтиранот износ на користите.

Согласно законските одредби, Друштвото има право на распределба на дел од остварената добивка од претходната година за награди на менаџментот и вработените во Друштвото. Оваа распределба се врши согласно донесените одлуки на Собранието на акционери на Друштвото и истата се признава и евидентира како распределба на нето добивката, а не како расход согласно барањата на МСС 19 - Користи на вработените со оглед дека не се исполнети условите од МСС за нивно признавање како расход, а тоа се дека Друштвото нема дефинирани планови за учество на вработените во добивката, исплатата на наградите се менува од година во година и има различна висина на износот односно не може да се направи веродостојна проценка на износот на обврската за награди на крајот од тековната година.

(2) Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

3.20. Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде применено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.21. Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

4. Финансиски ризици и управување со истите

Друштвото влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Друштвото е изложено и политиките за управување со нив се следните:

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на курсевите

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Северна Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид на ризик. Според ова, Друштвото е изложено на можните флукутации на странските валути, чии ефекти се дадени во табелата подолу.

Ризик од промени на цените

Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

4.2. Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Друштвото нема значајна концентрација на кредитен ризик со оглед дека купувачи се голем број на друштва во земјата и странство, како и државни институции (Министерства и агенции). Најголемиот купувач на Друштвото е Синохидро Скопје. Друштвото нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

4. Финансиски ризици и управување со истите (продолжува)

4.3. Каматен ризик

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Друштвото има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Друштвото нема начин истиот да го намали.

4.4. Ликвидносен ризик

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

4.5. Даночен ризик

Согласно законските прописи во РМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на Извештајот на ревизорите, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2019 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност.

5. Утврдување на објективна вредност

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

ГД ГРАНИТ АД - Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

6. Финансиски инструменти

6.1. Ризик на финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2019 и 2018 година е следната:

	2019	2018
Обврски по кредити	31	298,033
Пари и парични еквиваленти	(63,264)	(230,571)
Нето обврски (пари)	(63,233)	67,462
Вкупен капитал	5,123,219	4,859,313
% на задолженост	0%	1%

6.2. Ризик од девизни валути

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани до денари на 31 декември 2019 и 2018 година по валути е следната:

	Средства		Обврски	
	2019	2018	2019	2018
ЕУР	554,210	520,329	915,848	280,293
УСД	5,025	21,010	-	-
Други	-	-	-	-
	559,235	541,339	915,848	280,293

Друштвото претежно е изложено на ЕУР и УСД.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на македонскиот денар во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 10%		Намалувања за 10%	
	2019	2018	2019	2018
ЕУР	(36,164)	23,935	36,164	(23,935)
УСД	503	2,101	(503)	(2,101)
Други	-	-	-	-
Нето Ефект	(35,661)	26,036	35,661	(26,036)

ГД ГРАНИТ АД - Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.3. Ризик од промени на каматите

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има пласирани средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следува:

	31 декември	
	2019	2018
Финансиски средства		
<i>Некаматоносни:</i>		
- Парични средства	1,552	1,498
- Побарувања од купувачи	1,071,815	1,223,945
- Дадени заеми	16,006	14,464
- Вложувања по објективна вредност	1,000,667	691,015
- Останати побарувања	663,719	534,948
- Вложувања	18,915	18,915
	2,772,674	2,484,785
<i>Каматоносни со променлива камата:</i>		
- Парични средства	61,712	229,073
- Дадени депозити во банки	-	-
	61,712	229,073
<i>Каматоносни со фиксна камата:</i>		
- Дадени позајмици	273,393	202,878
	273,393	202,878
	3,107,779	2,916,736
Финансиски обврски		
<i>Некаматоносни:</i>		
- Обврски кон добавувачи	1,757,596	1,227,238
- Останати тековни обврски	192,027	183,442
	1,949,623	1,410,680
<i>Каматоносни со променлива камата:</i>		
- Кредити од банки	-	294,927
	-	294,927
<i>Каматоносни со фиксна камата:</i>		
- Кредити (Наеми) од други	31	3,106
	31	3,106
	1,949,654	1,708,713

ГД ГРАНИТ АД - Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.3. Ризик од промени на каматите

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 1% поени на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 1% поени		Намалувања за 1% поени	
	2019	2018	2019	2018
Земени кредити	-	(2,949)	-	2,949
Дадени депозити	-	-	-	-
Нето Ефект	-	(2,949)	-	2,949

6.4. Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2019 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	63,264	-	-	-	63,264
Депозити	-	-	-	-	0
Купувачи	1,071,815	-	-	-	1,071,815
Останати побарув.	159,792	2,446	501,481	-	663,719
Дадени позајмици	-	16,006	-	273,393	289,399
Вложувања	-	-	1,000,697	18,915	1,019,582
	1,294,871	18,452	1,502,178	292,308	3,107,779
Добавувачи	1,757,596	-	-	-	1,757,596
Кредити	31	-	-	-	31
Останати обврски	192,027	-	-	-	192,027
	1,949,654	-	-	-	1,949,654

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2018 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	230,571	-	-	-	230,571
Депозити	-	-	-	-	-
Купувачи	1,223,945	-	-	-	1,223,945
Останати побарув.	20,992	28,114	485,842	-	534,948
Дадени позајмици	-	18,446	-	198,896	217,341
Вложувања	-	-	691,015	18,915	709,930
	1,475,508	45,560	1,176,857	217,811	2,916,735
Добавувачи	1,227,238	-	-	-	1,227,238
Кредити	67,395	6,936	31,213	192,489	298,033
Останати обврски	183,442	-	-	-	183,442
	1,478,075	6,936	31,213	192,489	1,708,713

ГД ГРАНИТ АД - Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

6. Финансиски инструменти (Продолжение),

6.5. Кредитен ризик

Кредитниот ризик се јавува во случај кога купувачите на Друштвото нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Побарувањата од купувачи се состојат од поголем број на поединечни салда. Овие побарувања не се обезбедени со било какво обезбедување во форма на меници, гаранции или друг вид на колатерал.

Структурата на побарувањата од купувачи во земјата и странство за градежни работи и услуги според нивната доспеаност на 31 декември 2019 е како што следува:

	Бруто износ	Исправка на вредноста	Во (000) МКД	Нето износ
Недоспеани побарувања	834,531	-	834,531	
Доспеани побарувања:				
- до 3 месеци	392,598	-	392,598	
- до 6 месеци	58,703	-	58,703	
- до 12 месеци	80,592	-	80,592	
- над 12 месеци	125,698	-	125,698	
Доспеани оштетени побарувања	108,280	(108,280)		-
Побарувања од странски РЕ	-	-	-	-
	1,600,402	(108,280)		1,492,122

Структурата на побарувањата од купувачи во земјата и странство за градежни работи и услуги според нивната доспеаност на 31 декември 2018 е како што следува:

	Бруто износ	Исправка на вредноста	Во (000) МКД	Нето износ
Недоспеани побарувања	774,902	-	774,902	
Доспеани побарувања:				
- до 3 месеци	497,432	-	497,432	
- до 6 месеци	63,025	-	63,025	
- до 12 месеци	22,062	-	22,062	
- над 12 месеци	148,011	-	148,011	
Доспеани оштетени побарувања	144,808	(144,808)		-
Побарувања од странски РЕ	-	-	-	-
	1,650,240	(144,808)		1,505,432

ГД ГРАНИТ АД - Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. Известување по сегменти

7.1. Деловни сегменти

Друштвото во текот на своето работење е организирано во следните деловни сегменти:

- Градежни работи - изведување на објекти за инвеститори или за продажба,
- Градежни услуги - давање на услуги во областа на градежништвото,
- Продажба на стоки и материјали и
- Останато (наеми и други продажби).

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2019 година како и останатите сегменти информации се следните:

	Градежни работи	Градежни услуги	Стоки и материј.	Останато	Вкупно
Приходи од продажба и останати приходи	4,380,149	553,312	267,639	193,477	5,394,576
Оперативна добивка/резултат на сегментот	32,606	80,243	(12,837)	116,839	216,851
Приходи од финансирање	-	-	-	-	10,737
Расходи од вложувања	-	-	-	-	-
Расходи од финансирање	-	-	-	-	(10,528)
Бруто добивка					217,060
Данок од добивка					(25,741)
Нето добивка					191,319

Други информации

Вкупни средства по сегменти	6,423,326	811,411	392,482	283,727	7,910,946
Вкупни обврски по сегменти	2,263,507	285,932	138,306	99,982	2,787,727
Амортизација	238,835	30,170	14,593	10,550	294,148
Инвестиции во основни средства	305,218	38,556	18,650	13,482	375,905

ГД ГРАНИТ АД - Скопје
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. Известување по сегменти (Продолжение)

7.1. Деловни сегменти (Продолжение)

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2018 година како и останатите сегменти информации се следните:

	Градежни работи	Градежни услуги	Стоки и материј.	Останато	Вкупно
Приходи од продажба и останати приходи	2,937,475	425,376	338,649	87,073	3,788,573
Оперативна добивка/резултат на сегментот	(39,394)	73,610	69,688	48,039	151,943
Приходи од финансирање					25,489
Приходи од вложувања					(77)
Расходи од финансирање					(19,820)
Бруто добивка					157,535
Данок од добивка					(1,778)
Нето добивка					155,757

Други информации

Вкупни средства по сегменти	5,912,558	856,198	681,634	175,260	7,625,650
Вкупни обврски по сегменти	2,144,883	310,601	247,275	63,579	2,766,337
Амортизација	142,781	20,676	16,461	4,232	184,150
Инвестиции во основни средства	55,113	7,981	6,354	1,634	71,081

7.2. Географски сегменти

Работењето прикажано во овие посебни финансиски извештаи го опфаќа во најголем дел работењето само на територијата на Република Македонија.

7.3. Купувачи над 10% од вкупен приход

Информации за главни купувачи во 2019 година (над 10% од вкупен приход):

Купувач	% на учество во приходи	Износ на приходи
Синохидро Корпоратион	10%	526,953
МЕР АД	20%	1,092,409
ЈПДП	41%	2,193,179

Информации за главни купувачи во 2018 година (над 10% од вкупен приход):

Купувач	% на учество во приходи	Износ на приходи
Синохидро Корпоратион	25%	948,806
ЈПДП	19%	731,689

8. ПРИХОДИ ОД ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Приходи од изградба на домашен пазар	4,197,546	2,731,524
Приходи од градежни услуги на домашен пазар	528,907	394,699
Приходи од градежни услуги на странски пазар	1,338	853
Вкупно приходи од градежни работи	4,727,791	3,127,076

9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Приходи од продажба на материјали и услуги	196,594	256,133
Добивки од продажба на основни средства	59,887	58,773
Приходи од наемнина	9,349	11,125
Приходи од наплатени отишани побарувања	153,079	9,007
Приходи од отпис на обврски	-	11,768
Приходи од ослободување на резервации	225	189,223
Приходи од дивиденди од подружници	176,062	67,930
Приходи од дивиденди од вложувања кај други	47,754	20,466
Приходи од продажба на удели	-	1,913
Останати приходи	23,835	35,159
Вкупно останати оперативни приходи	666,785	661,497

10. УПОТРЕБЕНИ СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Потрошени сировини и материјали	632,990	566,467
Енергија	241,023	223,544
Потрошени резервни делови	50,093	50,102
Потрошен ситен инвентар	54,370	55,039
Вкупно употребени сировини и материјали	978,476	895,152

11. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Бруто плати на вработени	614,143	681,252
Надомести на вработени	137,682	180,970
Трошоци за службени патувања	4,717	6,338
Вкупно трошоци за вработени	756,542	868,560

12. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Набавна вредност на продадени стоки и материјали	174,462	117,150
Транспортни услуги	60,814	133,891
Останати отписи	22,578	34,049
Услуги за одржување	66,764	43,738
Адвокатски услуги	-	22,818
Банкарски провизии	29,384	37,591
Премии за осигурување	26,250	15,139
Неотпишана вредност на расходувани основни средства	32,046	63,343
Комунални услуги	8,225	9,104
Расходи за реклами, репрезентација и спонзорства	12,571	5,826
Резервирања за судски спорови	1,229	457
Кусоци, кало и растур	156	50
Отпис на побарувања од подружници	324,234	11,213
Исправка на вредноста на побарувања од купувачите	78,818	1,160
Останати оперативни расходи	138,400	72,473
Вкупно останати оперативни расходи	975,931	568,002

13. ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Приходи од камати (редовни)	8,164	16,971
Приходи од наплатени затезни камати	-	5,655
Приходи од курсни разлики	-	2,198
Останати приходи од финансирање	2,573	665
Вкупно приходи од финансирање	10,737	25,489

14. ДОБИВКИ (ЗАГУБИ) ОД ВЛОЖУВАЊА

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Приходи од продажба на подружници	-	-
Обезвреднување на вложувања по објективна вредност	-	(77)
Вкупно добивки (загуби) од вложувања	-	(77)

15. РАСХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Камати	5,523	9,820
Курсни разлики	5,005	10,000
Вкупно расходи од финансирање	10,528	19,820

16. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Основната заработка по акција се утврдува како количник од нето добивката расположива за распределба, намалена за дивидендата која им припаѓа на приоритетните акции, и пондерирали просечен број на запишани и издадени обични акции во текот на годината.

Според извештајот на Централниот депозитар за хартии од вредност со состојба на 31 декември 2019 Друштвото поседува 9,820 обични акции (2018: 9,820 обични акции) издадени од ГД Гранит АД Скопје. Меѓутоа, не станува збор за сопствени акции, туку за акции со ограничување, бидејќи тие им припаѓаат на сопственици за кои во ЦДХВ не постојат комплетни податоци.

Според извештајот на Централниот депозитар за хартии од вредност со состојба на 31 декември 2019 година, Друштвото поседува 301,173 сопствени акции (2018: 301,173). Во текот на 2015 година, со Одлука на Собрание, Друштвото се стекнало се нови 176,136 сопствени акции. Поради тоа што сопствените акции не се сметаат за акции кои се во оптек (не се тругува со нив), се пресметува пондериран просечен број на издадени акции.

	2019	2018
Нето добивка расположива за распределба (000) МКД	191,319	155,757
Дивиденда на приоритетни акции (000) МКД	-	-
Корегирана Нето добивка (000) МКД	191,319	155,757
Издадени обични акции	3,071,377	3,071,377
Минус: откупени сопствени акции	-	-
Минус: откупени сопствени акции во претходни години	(301,173)	(301,173)
Пондериран просечен број на запишани и издадени обични акции	2,770,204	2,770,204
Основна заработка по акција (Во МКД)	69	56

Со оглед на фактот дека во Друштвото нема издадено конвертибилни приоритетни акции или други вакви инструменти, не се пресметува разводната заработка по акција.

17. ДИВИДЕНДА ПО АКЦИЈА

На годишното собрание на ГД Гранит АД Скопје за 2019 година, кое е закажано за мај/јуни 2020 година, ќе се врши распределба на остварената добивка за 2019 година. Овие финансиски извештаи не ја содржат оваа распределба, со оглед дека истата ќе биде исказана во Извештајот за промените во капиталот за 2020 година. Објавените дивиденди за обични акции за 2019 година изнесуваат 83,106 илјади МКД (2018: 77,566 илјади МКД) или 30 МКД за 1 акција (2018: 28 МКД за 1 акција).

18. ДАНОК ОД ДОБИВКА

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Тековен данок од добивка	25,741	1,778
Одложен данок од добивка	-	-
	25,741	1,778
Усогласување на данокот:		
Добивка пред оданочување	217,060	157,535
Ослободувања за добивката пред оданочување	-	-
Непризнаени расходи:		
Репрезентација	2,744	3,086
Отпис и исправка на вредност на побарувања	78,818	22,176
Отпис на побарувања од подружници	324,234	-
Спонзорства и донации	-	1,368
Надомести на членови на УО и НО	539	527
Парични и даночни казни, пенали и казнени камати	1,950	1,660
Други расходи	17,383	26,231
Даночен кредит од претходни години	(44,038)	(33,486)
Примени дивиденди	(47,754)	(20,466)
Реинвестирана добивка	(129,757)	(73,210)
Даночна основа	421,179	85,421
Пресметан данок од добивка по 10% (2017: 10%)	42,118	8,542
Други ослободувања	(16,377)	(6,764)
Данок од добивка	25,741	1,778
Добивка пред оданочување	217,060	157,535
Ефективна даночна стапка	11.86%	1.13%

19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Денарски сметки кај комерцијални банки	32,905	184,828
Денарски благајна	407	536
Девизни сметки	28,807	44,245
Девизни благајни	1,145	962
Депозити во банки	-	-
Вкупно парични средства	63,264	230,571

20. ПОБАРУВАЊА ОД ПРОДАЖБА

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Купувачи во земјата за градежни работи	335,260	566,918
Купувачи во земјата за градежни услуги	276,455	146,792
Купувачи во земјата за продадени основни средства	45,250	15,398
Купувачи во странство за градежни работи	986	1,422
Побарувања од странски подружници, нето	-	-
Побарувања од купувачи за задржани депозити по градежни работи	413,864	493,415
Нефактурирани побарувања од купувачи	420,667	281,487
Сомнителни побарувања од купувачи во земјата	108,280	144,808
Сомнителни побарувања од купувачи во странство	-	-
	1,600,762	1,650,240
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни побарувања од купувачи	(108,280)	(144,808)
	1,492,482	1,505,432
<i>Промени во исправка на вредноста за годината:</i>		
Состојба на 1 јануари	144,808	188,480
Нови сомнителни побарувања	123,738	3,481
Сомнителни побарувања од подружница	-	-
Наплати на сомнителни побарувања	(160,266)	(11,329)
Отписи	-	(35,824)
Состојба на 31 декември	108,280	144,808

21. ПОБАРУВАЊА ЗА ДАДЕНИ АВАНСИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Дадени аванси на добавувачи во земјата	153,615	319,176
Дадени аванси на добавувачи во странство	31,742	8,868
Сомнителни и спорни дадени аванси во земјата	972	972
	186,329	329,016
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни дадени аванси на добавувачи во земјата	(972)	(972)
	185,357	328,044
<i>Промени во исправка на вредноста за годината:</i>		
Состојба на 1 јануари	972	54,153
Нови сомнителни побарувања	-	-
Наплати на сомнителни побарувања	-	-
Отписи	-	(53,181)
Состојба на 31 декември	972	972

22. КРАТКОРОЧНИ ДАДЕНИ ЗАЕМИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Дадени заеми и камати на:		
МХЕ Јабланица ДОО Скопје-камати	10,826	7,601
Прототип - заем	-	3,982
Прототип - камати	1,850	1,971
Кошаркарски клуб Работнички - заем	-	3,000
Кошаркарски клуб Работнички - камати	-	-
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје - камати	3,330	1,892
Тековен дел на долгочочни заеми (Белешка 27)	-	-
Вкупно краткорочни дадени заеми	16,006	18,446

23. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ СРЕДСТВА И АВР

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Побарување за повеќе платен ДДВ	158,152	19,159
Побарувања за данок од добивка	2,446	28,114
Побарувања од вработените	7,924	8,116
Однапред платени трошоци	11,637	36,829
Побарувања за дивиденди од поврзани друштва	501,481	485,842
Останато	501	502
	682,141	578,562
Минус: Исправка на вредноста на побарувања од вработените	(6,785)	(6,785)
Вкупно останати краткорочни средства и АВР	675,356	571,777

24. ЗАЛИХИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Материјали	466,511	427,830
Резервни делови	91,678	83,237
Ситен инвентар	260,200	262,078
Станови и деловен простор за пазар (производство)	430,422	400,049
Трговски стоки	9,750	21,248
Земјиште наменето за градба	197,436	197,436
Вкупно залихи	1,455,997	1,391,878

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

24. ЗАЛИХИ (Продолжува)

Со состојба на 31 декември 2019 година, залихата на станови и деловен простор наменети за продажба во износ од 430,422 илјади МКД (2018: 400,049 илјади МКД) ги опфаќа сите вложувања направени од страна на Друштвото во изградба на објекти во сопствена режија и чија намена е продажба на заинтересирани купувачи. Овие залихи се исказани според фактички направените директни трошоци за нивно создавање.

25. ВЛОЖУВАЊА ВО ПОДРУЖНИЦИ И ПРИДРУЖЕНИ ДРУШТВА

	Основна дејност	% на сопственост	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Вложувања во подружници:				
Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид	хотел	100%	305	305
Кар Ваш Гранит ДООЕЛ	одржување на возила	100%	306	306
ГД Гранит ДОО Бања Лука	градежни работи	100%	62	62
	трговија со градежни			
Гранмак ГМБХ Виена	машини	100%	3,689	3,689
Гран Мак Германија	градежни услуги	100%	511	511
			4,873	4,873
Вложувања во придружени друштва				
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	производство на ел.енергија	50%	3,075	3,075
ГПМ АД Србија Белград	проектирање и			
Силика АД Чајле	градежни работи	34%	159	159
	рударство	28%	10,808	10,808
			14,042	14,042
Вкупно			18,915	18,915
			2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
<i>Промени во текот на годините:</i>				
Состојба на 1 јануари			18,915	29,619
Нови стекнати вложувања во текот на годината			-	-
Наплата на дивиденда од претходни години			-	(10,251)
Оутгени / ликвидирани подружници (придружени друштва)			-	(453)
Курсни разлики			-	-
Состојба на 31 декември			18,915	18,915

26. ВЛОЖУВАЊА

(а) Вложувања расположливи за продажба

	% на сопственост	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Вложувања во некотирачки друштва:			
Македонска Банка АД Скопје-во ликвид.	минимално	38 <u>38</u>	38 <u>38</u>
Вложувања во котирачки друштва:			
Комерцијална Банка АД Скопје	под 5%	755,877 <u>755,877</u>	574,184 <u>574,184</u>
Исправка на вредноста на сомнителни вложувања		(38)	(38)
Нето вложувања расположливи за продажба		<u>755,877</u>	<u>574,184</u>

Во текот на 2018 година, Друштвото се стекнало со 113,700 акции во Комерцијална Банка АД Скопје со вкупна набавна вредност од 427,232 илјади МКД. Објективната вредност на овие вложувања расположливи за продажба заклучно со 31.12.2019 година изнесува 755,877 илјади МКД. Усогласувањето на овие вложувања до нивната објективна вредност во вкупен износ од 181,693 илјади МКД е прикажано во Извештајот за сеопфатна добивка.

(б) Вложувања според објективна вредност

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Удели во:		
КБ Публикум Балансиран	6,271	5,576
КБ Публикум Паричен	236,516	109,335
Илирика Глобал Растечки пазари	1,289	1,289
Илирика Југоисточна Европа	714	631
Нето вложувања според објективна вредност	<u>244,790</u>	<u>116,831</u>
Вкупно вложувања	<u>1,000,667</u>	<u>691,015</u>

27. ДОЛГОРОЧНИ ДАДЕНИ ЗАЕМИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	165,744	165,744
МХЕ Јабланица ДОО Скопје	107,624	33,127
Долгорочни дадени кредити на вработени	260	260
Исправка на вредноста на долгорочните дадени кредити	(235)	(235)
	<u>273,393</u>	<u>198,896</u>
Минус: тековен дел на долгорочни заеми	-	-
Вкупно долгорочни дадени кредити	<u>273,393</u>	<u>198,896</u>

Друштвото има дадено долгорочни позајмици на придружените друштва Мали Хидроелектрани ДОО Скопје и МХЕ Јабланица ДОО Скопје во вкупен износ од 273,368 илјади МКД, со рок на враќање до октомври 2022 година и каматни стапки по дванаесет месечен СКИБОР + 1% годишно.

**ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**

28. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Со состојба на 31 декември 2019 година, нематеријалните средства во износ од 20,308 илјади МКД (2018: 18,403 илјади МКД) вклучуваат стекнат компјутерски софтвер наменет за активностите на Друштвото.

29. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Промени во текот на 2019 година:

	Земјиште и градежни објекти (000) МКД	Постројки и опрема (000) МКД	Транспор. средства (000) МКД	Инвестиции во тек (000) МКД	Вкупно (000) МКД
Набавна вредност					
Состојба на 1 јануари	1,814,662	2,742,892	1,548,354	214,197	6,320,105
Набавки	10,433	295,382	68,277	1,813	375,905
Останати зголемувања/ намалувања	-	-	-	-	-
Продажби	(19,819)	(33,904)	(132,446)	-	(186,169)
Расход и кусоци	-	(14,749)	(22,570)	-	(37,319)
Состојба на 31 декември	1,805,276	2,989,621	1,461,615	216,010	6,472,522
Акумулирана амортизација					
Состојба на 1 јануари	634,412	1,931,542	1,101,878	-	3,667,832
Амортизација	42,707	150,930	93,846	-	287,483
Останати зголемувања/ намалувања	-	-	-	-	-
Продажби	(6,764)	(19,963)	(128,535)	-	(155,262)
Расход и кусоци	-	(14,295)	(22,437)	-	(36,732)
Состојба на 31 декември	670,355	2,048,214	1,044,752	-	3,763,321
Сегашна вредност на:					
31.12.2019 година	1,134,921	941,407	416,863	216,010	2,709,201
31.12.2018 година	1,180,250	811,350	446,476	214,197	2,652,273

Со состојба на 31 декември 2019 година, дел од градежните објекти и опрема на Друштвото се ставени под хипотека како обезбедување за кредитите и земените банкарски гаранции (Белешка 36а).

Со состојба на 31 декември 2019 година, дел од градежните објекти и опрема на Друштвото со сегашна вредност од 210,020 илјади МКД (2018: 255,088 илјади МКД) се дадени на користење под наем на друштвата кои се во целосна сопственост на ГД Гранит АД Скопје, и тоа: Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид и Кар Ваш ДООЕЛ. Приходите од наем се прикажани во рамките на останатите оперативни приходи, како приходи од наемнина (белешка 9).

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

30. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Обврски спрема добавувачи во земјата	841,779	949,361
Обврски спрема добавувачи во странство	31,517	27,216
Обврски спрема странски подружници, нето	884,300	250,661
Вкупно обврски спрема добавувачи	1,757,596	1,227,238

31. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Примени аванси од инвеститори	827,266	1,018,653
Примени аванси од продажба на станови	-	1,933
Вкупно обврски за примени аванси	827,266	1,020,586

Од вкупните примени аванси, најголем дел се однесуваат на авансно плаќање од изведувачите Синохидро Корпоратион ЛТД, МЕР АД и ЈПДП, согласно договорите за изведба.

32. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ

Краткорочните кредити се состојат од следните кредити:

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Заемодавател:		
Комерцијална банка АД Скопје	-	63,927
Вкупно	-	63,927

Во текот на 2018 година, склучен е договор за кредит со Комерцијална Банка АД Скопје на вкупен износ од 60,000 илјади МКД со рок на враќање до 16.04.2019 еднократно и каматна стапка на ниво од референтната стапка на НБРСМ зголемена за 1.33%. Кредитот е вратен во 2019 година.

33. ТЕКОВНА ДОСПЕАНОСТ НА ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

Тековниот дел од долготочните кредити го претставуваат делот од обврските за долготочни кредити кои доспеваат за плаќање во рок од 12 месеци од датумот на билансот на состојба (Белешка 35).

34. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И ПВР

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Обврски спрема вработените за нето плати	33,867	29,196
Обврски спрема државата за давачки од плати	16,718	13,954
Обврски за ДДВ	-	-
Обврски за данок од добивка	-	-
Обврски за дивиденди	61,935	58,261
Обврски за награди од добивка	52,122	26,122
Обврски за здружени средства од вработени	25,265	25,078
Останати обврски спрема вработените	1,622	1,719
Останати краткорочни обврски	498	29,112
Вкупно останати краткорочни обврски и ПВР	192,027	183,442

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

35. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ И ЗАЕМИ

	Време на отплата	Каматна стапка	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Заемодавател:				
Мастер Лизинг - финан. наем	36 месечни рати до 03/2017	8.5% годишно	31	30
Еуролиз Ауто - финан. наем	36 месечни рати до 05/2017	9.5% годишно	-	98
Wirtgen Srbija - финан. наем	8 квартални рати	6% годишно	-	2,978
Комерцијална Банка АД Скопје	48 месечни рати од 05/19 - 05/23	реф. стапка од НБРМ + 1.33 pp	-	231,000
Вкупно обврски за долгорочни кредити			31	234,106
Тековна доспеаност на долгорочни обврски:				
Мастер Лизинг - финан. наем			(31)	(30)
Еуролиз Ауто - финан. наем			-	(98)
Wirtgen Srbija - финан. наем			-	(2,978)
Комерцијална Банка АД Скопје			-	(38,500)
Вкупно тековна доспеаност			(31)	(41,606)
Вкупно нето долгорочни обврски			-	192,500

Кредитот од Комерцијална банка АД Скопје во износ од 231,000 илјади МКД е исплатен во текот на 2019 година.

Отплатата на долгорочните обврски која треба да се изврши по 31 декември 2019 и 2018 е како што следува:

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Во рок од една година	31	41,606
Над една до пет години	-	192,500
Над 5 години	-	-
Вкупно	31	234,106

36. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

а) Земени банкарски гаранции

Друштвото има склучено договори за земени банкарски гаранции од следните банки, со следните износи и рокови на доспевање:

Банка	(000) МКД	ЕУР	УСД	Рок на доспевање
НЛБ Банка АД Скопје	372,253	2,100,000	-	2020-2023
Комерцијална Банка АД Скопје	1,666,747	11,764,237	-	2020-2024
Охридска Банка АД Скопје	63,997	23,791,772	-	2020-2023
Вкупно гаранции	2,102,997	37,656,009	-	
Вкупно во (000) МКД	4,418,299			
Вкупно во ЕУР		71,859,091		

Гаранциите издадени од страна на НЛБ Банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит од месец декември 2016 година на износ од 12,000,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Времетраењето на овој договор е до 2026 година. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имот и меници (Белешка 36б).

Гаранциите издадени од страна на Комерцијална банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит од 2016 година на износ од 30,000,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Времетраењето на овој договор е до 2026 година. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имот и меници (Белешка 36б).

Гаранциите издадени од страна на Охридска банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит од 2014 година на износ од 18,500,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Времетраењето на овој договор е до 2019 година. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имот и меници (Белешка 36б).

Вкупната изложеност на Друштвото спрема банките по основ на искористени банкарски гаранции со состојба на 31 декември 2019 година изнесува 4,418,299 илјади МКД или 72 милиони Евра.

Добиените банкарски гаранции се обезбедени со хипотеки на недвижен и подвижен имот на Друштвото (белешка 29).

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

36. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)

б) Дадени хипотеки на својот имот

Друштвото има дадено хипотеки на својот имот како обезбедување на плаќање спрема следните банки за следните преземени обврски:

Хипотекарен доверител	Објект/Имот	Обезбедување за:
НЛБ Банка АД Скопје	Терм. Делчево (2 ред) Хотел Охрид (1 ред) Адм. зграда Битола (1 ред) Адм. Зграда Скопје (2 ред) Управна зграда и маш.раб. М.Каменица Хотел Скопје(2 ред) Опрема и инвентар Возила и градежни машини	Договор за рамковен револвлинг кредит лимит од 12,000,000 ЕУР со НЛБ Банка АД Скопје
Комерцијална Банка АД Скопје	Адм. зграда Битола Адм. Зграда Скопје Стопански комплекс М.Каменица Хотел Скопје Хотел Охрид Деловен објект Делчево Деловна опрема, градежна опрема и градежна механизација (1 ред)	Договор за рамковен револвинг кредит лимит од 30,000,000 ЕУР
Охридска Банка АД Охрид	Три бланко сопствени акцептирали меници уредени во форма на нотарски акт со извршна клаузула Градежна опрема	Договор за кредитна линија од 18,500,000 ЕУР

Проценетата вредност на заложениот имот и опрема се утврдени од страна на банките доверители.

36. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)

в) Судски спорови

Друштвото е тужена странка во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби против Друштвото на 31 декември 2019 година изнесува 121,088 илјади МКД (2018: 143,058 илјади МКД) и претставуваат тужби по разни основи (од добавувачи, тужби за надомест на штети и останато). Друштвото има извршено резервирање за судски спорови за кои смета дека се веројатни идни одливи на средства во вкупен износ од 10,807 илјади МКД. Менаџментот на Друштвото смета дека освен претходно наведените, не постојат други значајни идни обврски од овие судски спорови.

Од друга страна, Друштвото се јавува како тужител во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби во корист на Друштвото на 31 декември 2019 година изнесува 413,704 илјади МКД (2018: 400,853 илјади МКД) и воглавно претставуваат тужби поради ненаплатени побарувања за извршени работи. Потенцијални средства не се признаваат во финансиските извештаи.

37. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

	31 декември 2019 година	
	Побарувања	Обврски
Побарувања и обврски од:		
Хотел Гранит Охрид	8,300	6,742
Кар Ваш Гранит ДООЕЛ Скопје	1,956	60
Странски подружници	501,481	884,300
Вкупно побарувања и обврски со поврзани субјекти	511,737	891,102
Нето побарувања/обврски	(379,365)	-
	31 декември 2018 година	
	Побарувања	Обврски
Побарувања и обврски од:		
Хотел Гранит Охрид	-	5,238
Кар Ваш Гранит ДООЕЛ Скопје	643	37
Странски подружници	485,842	250,661
Вкупно побарувања и обврски со поврзани субјекти	486,485	255,936
Нето побарувања/обврски	230,549	-

38. ФИНАНСИСКИ НАЕМИ

Друштвото има набавено основни средства (градежни машини и опрема) под финансиски наем (Белешка 35). Роковите за плаќање на истите се движат во период од две до три години од датумот на билансот на состојба. Идните плаќања за наеми според финансиските наеми се како што следува:

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Во рок од една година	31	3,117
По една година, но не повеќе од пет години	-	-
	31	3,117

39. НАСТАНИ ПО ДАТУМ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По датумот на известување не се случиле настани кои имаат материјално значење на деловните активности на Друштвото.

40. РАЗЛИКИ ПОМЕЃУ ГОДИШНА СМЕТКА И ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Како резултат на различниот начин начинот на прикажување на одредени ставки во годишната сметка и финансиските извештаи се појавуваат следните разлики:

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Вкупни средства според биланс на состојба во Годишна сметка	8,989,686	9,830,285
Пребивање на побарувања со обврски од странски РЕ	(36,730)	(778,370)
Пребивање на побарувања за авансни фактури со незаработени приходи во ПВР	(895,598)	(1,084,056)
Пребивање на обврски за авансни фактури со трошоци од АВР	(122,526)	(268,974)
Останати пребивања	(23,886)	(73,235)
Вкупни средства според Извештај за финансиска состојба	7,910,946	7,625,650

**Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај
за работењето согласно одредбите на ЗТД**

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подгответи согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Согласно Правилникот за форма и содржина на годишна сметка, истата се состои само од Биланс на состојба, Биланс на успех и Извештај за сеопфатна добивка.

Исто така, како резултат на разликите во начинот на презентирање на ставките во обрасците за годишна сметка и истите во финансиските извештаи подгответи според Правилникот за сметководство, постојат можности за појава на одредени разлики во начинот на презентирање на ставките. Доколку има значајни разлики, истите се обелоденети во Прилог (Белешка 40 кон финансиските извештаи).

Годишната сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Годишна сметка за 2019 година

- Биланс на состојба
- Биланс на успех
- Извештај за сеопфатна добивка

ЕМБС: 04054261

Целосно име: Градежно друштво ГРАНИТ АД-Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2019

Листа на прикачени документи:
 Објаснувачки белешки
 Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	3.777.694.144,00			3.469.655.152,00
2	-- I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	20.307.708,00			18.402.422,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	20.307.708,00			18.402.422,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	2.709.199.816,00			2.652.273.446,00
10	-- Недвижности (011+012)	1.134.921.801,00			1.180.250.186,00
11	-- Земјиште	314.627.646,00			317.909.186,00
12	-- Градежни објекти	820.294.155,00			862.341.000,00
13	-- Постројки и опрема	940.506.022,00			810.450.409,00
14	-- Транспортни средства	401.590.759,00			427.546.000,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	15.322.088,00			18.932.000,00
18	-- Материјални средства во подготвока	216.011.102,00			214.197.807,00
19	-- Останати материјални средства	848.044,00			897.044,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	1.037.340.572,00			788.133.236,00
22	-- Вложувања во подружници	8.108.301,00			8.108.301,00
24	-- Побарувања по дадени долгороочни заеми на поврзани друштва	273.095.147,00			198.871.243,00
25	-- Побарувања по дадени долгороочни заеми				6.982.501,00
26	-- Вложувања во долгороочни хартии од вредност (027+028+029)	755.877.600,00			574.138.333,00
28	-- Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба:	755.877.600,00			574.138.333,00
30	-- Останати долгороочни финансиски средства	259.524,00			32.858,00
31	-- V. ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (032+033+034)	10.846.048,00			10.846.048,00
32	-- Побарувања од поврзани друштва	10.846.048,00			10.846.048,00
34	-- Останати долгороочни побарувања				10.846.048,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	4.657.589.924,00			5.776.331.505,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	1.455.997.931,00			1.391.877.067,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	466.510.782,00			427.829.880,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	351.879.666,00			345.314.821,00
40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	430.421.150,00			400.048.496,00
42	-- Залихи на трговски стоки	207.186.333,00			218.683.870,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	2.479.357.220,00			3.543.321.993,00
46	-- Побарувања од поврзани друштва	519.389.450,00			1.099.847.530,00
47	-- Побарувања од купувачи	1.561.956.550,00			1.963.991.123,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	212.201.697,00			357.458.159,00

49	- - Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	184.669.855,00	120.694.406,00
50	- - Побарувања од вработените	1.139.668,00	1.330.775,00
52	- - IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	658.972.549,00	610.561.092,00
57	- - Побарувања по дадени заеми	414.182.843,00	493.730.330,00
58	- - Останати краткорочни финансиски средства	244.789.706,00	116.830.762,00
59	- - V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	63.262.224,00	230.571.353,00
60	- - Парични средства	63.262.224,00	230.571.353,00
62	- - VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	554.403.015,00	584.299.565,00
63	- - ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	8.989.687.083,00	9.830.286.222,00
64	- - В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	2.301.042.645,00	3.265.428.270,00
65	- - ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	5.123.218.306,00	4.859.312.635,00
66	- - I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	932.365.970,00	932.365.970,00
67	- - II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	51.894.625,00	51.894.626,00
68	- - III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	148.096.865,00	148.096.865,00
70	- - V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	341.699.263,00	160.006.663,00
71	- - VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	2.184.114.917,00	2.054.358.228,00
72	- - Законски резерви	217.481.456,00	217.481.456,00
73	- - Статутарни резерви	1.904.469.430,00	1.774.712.740,00
74	- - Останати резерви	62.164.031,00	62.164.032,00
75	- - VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	1.569.921.204,00	1.653.027.323,00
77	- - IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	191.319.192,00	155.756.690,00
81	- - Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	3.039.250.382,00	3.919.025.064,00
82	- - I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	10.807.991,00	37.038.343,00
84	- - Останати долгорочни резервирања за ризици и трошоци	10.807.991,00	37.038.343,00
85	- - II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	31.196,00	234.106.421,00
90	- - Обврски по заеми и кредити		233.978.636,00
92	- - Останати финансиски обврски	31.196,00	
93	- - Останати долгорочни обврски		127.785,00
95	- - IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	3.028.411.195,00	3.647.880.300,00
96	- - Обврски спрема поврзани друштва	921.030.309,00	1.029.030.916,00
97	- - Обврски спрема добавувачи	995.821.793,00	1.245.551.191,00
98	- - Обврски за аванси, депозити и кауции	895.646.492,00	1.081.584.606,00
99	- - Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	16.717.828,00	13.954.599,00
100	- - Обврски кон вработените	60.593.697,00	55.832.802,00
101	- - Тековни даночни обврски	23.937.369,00	73.243.978,00
104	- - Обврски по заеми и кредити		63.926.564,00
106	- - Обврски по основ на учество во резултатот	114.057.932,00	84.382.548,00
107	- - Останати финансиски обврски	16.857,00	16.857,00
108	- - Останати краткорочни обврски	588.918,00	356.239,00
109	- - V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	827.218.395,00	1.051.948.523,00
111	- - ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	8.989.687.083,00	9.830.286.222,00
112	- - В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА	2.301.042.645,00	3.265.428.270,00

Биланс на успех

Ознака за	Опис	Нето за тековна	Бруто за	Исправка на	Претходна
https://e-submit.crm.com.mk/aaol/Admin/GenerateAAPreview.aspx?aaid=QVpu%2fN6dS8ChQedbyZ5CdA%3d%3d&uid=IVkGoQn75bdjtxN1nm...					27

AOP		година	тековна година	вредноста за тековна година	година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	5.344.269.016,00			3.932.198.066,00
202	-- Приходи од продажба	4.991.499.752,00			3.537.362.373,00
203	-- Останати приходи	237.603.100,00			297.773.543,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	400.048.496,00			381.295.483,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	430.421.150,00			400.048.497,00
206	-- Капитализирано сопствено производство и услуги	115.166.164,00			97.062.150,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	5.208.464.850,00			3.837.542.598,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	978.477.406,00			895.152.712,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	16.585.387,00			13.345.469,00
210	-- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	157.877.369,00			103.805.443,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	2.385.064.722,00			1.361.719.693,00
212	-- Останати трошоци од работењето	151.440.285,00			180.157.683,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	754.657.696,00			866.415.706,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	383.407.862,00			463.781.998,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	32.011.186,00			34.615.963,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	156.635.647,00			182.853.982,00
217	-- Останати трошоци за вработените	182.603.001,00			185.163.743,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	294.147.780,00			184.149.540,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	89.971.975,00			4.716.184,00
221	-- Резервирања за трошоци и ризици	1.228.800,00			456.828,00
222	-- Останати расходи од работењето	379.013.430,00			227.623.340,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	61.045.901,00			54.023.570,00
224	-- Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	4.939.164,00			22.625.636,00
225	-- Приходи од вложувања во поврзани друштва				14.581.514,00
226	-- Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	4.939.164,00			8.044.022,00
229	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	47.754.000,00			20.466.000,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	3.131.928,00			
231	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва				2.197.996,00
232	-- Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	2.648.184,00			664.815,00
233	-- Останати финансиски приходи	2.572.625,00			8.069.123,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	10.162.324,00			9.897.811,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	5.157.590,00			9.820.373,00
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	5.004.734,00			
241	-- Нереализирани загуба (расходи) од финансиски средства				77.438,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	217.060.397,00			157.534.241,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	217.060.397,00			157.534.241,00
252	-- Данок на добивка	25.741.205,00			1.777.551,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	191.319.192,00			155.756.690,00

257	- - Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	1.357,00	2.080,00
258	- - Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00	12,00
269	- - Добивка за годината	191.319.192,00	155.756.690,00
271	- - Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)	181.692.600,00	146.951.860,00
275	- - Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	181.692.600,00	146.951.860,00
286	- - Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	181.692.600,00	146.951.860,00
288	- - Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	373.011.792,00	302.708.550,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
609	- - Набавна вредност на софтвер со лиценца	73.043.926,00			63.923.749,00
611	- - Акумулирана амортизација на софтвер со лиценца	52.736.219,00			45.521.328,00
612	- - Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС)	20.307.708,00			18.402.421,00
625	- - Земјишта	314.527.646,00			317.909.186,00
631	- - Набавна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност	1.490.648.968,00			1.496.753.280,00
633	- - Акумулирана амортизација на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност	670.354.814,00			860.844.247,00
634	- - Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење на дејност (< или = АОП 012 од БС)	820.294.155,00			862.341.000,00
659	- - Други скапоцености	897.044,00			897.044,00
662	- - Краткорочни заеми и кредити дадени на трговски друштваво приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата (< или = АОП 052 од БС)	413.867.529,00			493.415.017,00
664	- - Долгорочни заеми и кредити дадени на трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	273.368.750,00			205.853.744,00
666	- - Вложувања во акции издадени од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата (< или = АОП 021 од БС)	755.877.600,00			574.138.333,00
667	- - Вложувања во удели во трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	8.108.301,00			3.686.137,00
668	- - Трговски кредити и аванси дадени на трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	772.853.515,00			1.009.840.902,00
669	- - Трговски кредити и аванси дадени на органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет	36.664.935,00			42.046.373,00
670	- - Трговски кредити и аванси дадени на физички лица, трговци-поединци, занаетчији, земјоделци, самостојни вршилели на дејност и непрофитни организации во земјата	1.493.922,00			10.492.401,00
671	- - Останати побарувања од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	91.828.701,00			36.898.161,00
672	- - Останати побарувања од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет	18.057.735,00			55.943.088,00

673	-- Останати побарувања од физички лица , трговци-поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	4.286.535,00	64.401.798,00
674	-- Краткорочни обврски по земи и кредити кон трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата(< или = АОП 095 од БС)		63.943.421,00
675	-- Долгорочни обврски по земи и кредити кон трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата(< или = АОП 085 од БС)		233.978.636,00
678	-- Основна главнина (сопственички капитал) во акции поседувани од други трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија регистрирани во земјата(< од АОП 065 од БС)	285.271.699,00	285.271.699,00
679	-- Основна главнина (сопственички капитал) во акции поседувани од физички лица, трговци-поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации регистрирани во земјата(< од АОП 065 од БС)	647.094.271,00	647.094.271,00
684	-- Трговски кредити и аванси од трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	1.811.731.947,00	2.030.068.975,00
685	-- Трговски кредити и аванси од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет	29.230.181,00	45.161.903,00
686	-- Трговски кредити и аванси од физички лица, трговци-поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	4.826.122,00	17.708.762,00
687	-- Останати обврски кон трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни претпријатија, во земјата	31.196,00	1.267.948.772,00
688	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОМ, ФЗОМ, АВРМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет	40.603.566,00	
689	-- Останати обврски кон физички лица, трговци-поединци, занаетчи, земјоделци, самостојни вршители на дејност и непрофитни организации во земјата	60.593.697,00	14.999.750,00
692	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	4.979.580.479,00	3.400.603.672,00
693	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	11.919.273,00	125.633.999,00
696	-- Приходи од наемнина(< или = АОП 202 од БУ)	9.349.251,00	11.124.702,00
699	-- Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	237.603.100,00	58.772.602,00
701	-- Добивки од продажба на учество во капитал и картии од вредност (< или = АОП 203 од БУ)		1.913.143,00
703	-- Приходи од вишиоци (< или = АОП 203 од БУ)	151.310,00	3.266.484,00
704	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	70.078.693,00	20.775.477,00
708	-- Приходи по основ на донацији и спонзорства (< или = АОП 203 од БУ)		453.545,00
709	-- Приходи од укинување на долгорочни резервирања (< или = АОП 203 од БУ)	225.048,00	189.222.587,00
710	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	21.035.775,00	23.369.705,00
712	-- Приходи од поранешни години (< или =	473.436,00	

715	- Приходи од дивиденди	47.754.000,00	20.466.000,00
717	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)		559.322.860,00
720	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	1.841.382,00	2.370.910,00
722	-- Униформи-заштитна облека и обувки	3.489.751,00	2.449.095,00
723	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	917.737,00	1.459.039,00
724	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	716.471,00	
725	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	241.023.426,00	24.297.922,00
726	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	205.435.205,00	199.246.011,00
727	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	50.093.848,00	50.097.680,00
728	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	53.641.669,00	54.353.289,00
729	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	54.846.911,00	127.117.257,00
731	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	5.966.941,00	6.774.458,00
734	-- Производствени и занаетчиски услуги (< или = АОП 211 од БУ)	2.203.000.726,00	1.139.518.583,00
735	-- Наемници за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	2.352.762,00	1.453.383,00
736	-- Наемници за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	15.440.924,00	3.819.881,00
737	-- Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)	48.144,00	3.800,00
741	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	6.071.024,00	17.108.524,00
744	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	14.683.790,00	19.186.863,00
745	-- Помошти (< или = АОП 217 од БУ)	847.236,00	332.620,00
747	-- Дневници за службени патувања, нокевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	2.485.530,00	6.337.670,00
750	-- Надоместок за сместување и исхрана на терен (< или = АОП 217 од БУ)	19.292.958,00	29.927.989,00
753	-- Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ)	34.155.812,00	41.789.469,00
754	-- Трошоци за организиран превоз до и од работа (< или = АОП 217 од БУ)	52.685.867,00	47.416.321,00
758	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	9.356.464,00	2.109.503,00
759	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	3.049.552,00	3.428.666,00
760	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	26.249.881,00	15.138.776,00
761	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	28.415.821,00	37.590.701,00
762	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	5.245.687,00	5.260.751,00
764	-- Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	968.364,00	365.566,00
765	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	63.990.941,00	46.451.340,00
767	-- Надоместоци за штети (< или = АОП 222 од БУ)		5.636,00
771	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	1.357,00	2.080,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
2047	- 08.11 - Вадење на декоративен камен и камен за градежништвото, варовник, сиров гипс, креда и шкрилци	45.253.250,00			
2170	- 23.63 - Производство на готова бетонска смеса	58.775.012,00			
2303	- 41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради	923.113.532,00			
2304	- 42.11 - Изградба на патишта и автопати	4.308.234.234,00			
2420	- 49.41 - Товарен патен транспорт	41.515.398,00			
2444	- 56.29 - Останати услуги за подготвување и служење на храна	16.327.373,00			
2491	- 68.20 - Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг)	9.349.251,00			
2501	- 71.20 - Техничко испитување и анализа	2.746.867,00			

Потпишано од:

KATERINA GJERDOVSKA

CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski Telekom,
C=MK
Makedonski Telekom CA

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

Годишен извештај за 2019 година



ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ - 2019 година -



GRANIT
BUILDING & CONSTRUCTION

СОДРЖИНА:

Бр. 12-3812
09.04.2020 година

- 1. ОБРАЌАЊЕ ОД УПРАВНИОТ ОДБОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ**
- 2. ЗА НАС**
- 3. СТРУКТУРА НА ГД ГРАНИТ АД СКОПЈЕ**
- 4. УПРАВУВАЊЕ И СПРОВЕДЕУВАЊЕ НА ОДЛУКИ**
- 5. ГД ГРАНИТ ВО СТОПАНСТВОТО И ОПКРУЖУВАЊЕТО ВО 2019 ГОДИНА**
- 6. АКТИВНОСТИ НА ДРУШТВОТ ВО 2019 ГОДИНА**
- 7. ФИНАНСИИ**
- 8. ПОЛИТИКИ ВО ДЕЛОВНО РАБОТЕЊЕ**
- 9. РАЗВИВАМЕ ИСТРАЖУВАМЕ ПРИМЕНУВАМ УСВОРШУВАМЕ**
- 10. ОПШТЕСТВЕНО КОРПОРАТИВНО УПРАВУВАЊЕ**
- 11. СТРАТЕШКИ ЦЕЛИ ЗА 2020 ГОДИНА**

Почитувани акционери,

2019 година се обележа како успешна година за ГД „Гранит“ АД Скопје, со остварени резултати кои споредбено со минатата година покажуваат пораст, со што мерките и активностите насочени кон остварување и надминување на превирањата од 2018 година на економски и политички план покажа ефикасност и обезбедија успешност во работењето за 2019 година.

Динамичните текови во сферата на економијата и низата развојни проекти во Р. Северна Македонија во 2019 година, дополнително ги мотивираа стратешките залагања на Управниот Одбор со што, уште еднаш, ГД „Гранит“ АД Скопје ја зацврсти позицијата на лидер и предводник во сферата на градежништвото. Оттука и во 2020 година, целта е преку пазарна моќ, квалитет, иновација и ефективен финансиски перформанс да се продолжи со трендот на зголемување на вредноста на Компанијата за нашите акционери.

2019 година ја обележа стабилен економски раст остварен преку квалитетно извршување на низа проекти, кои го етаблираат ГД „Гранит“ АД Скопје како компанија која постојано ги следи современи технологии на градење и се залага за почитување на највисоки стандарди како во сферата на градежништвото, така и во сферата на контрола на квалитет, безбедност и заштита на здравје при работа и градење вредносно-ориентирана корпоративна култура.

Наша клучна стратешка цел и понатаму е изградбата на препознатлива корпоративна култура фокусирана на клиентите, насочена кон остварување највисок квалитет на работи и услуги и задоволство на клиентите. Нашиот фокус е насочен кон надминување на очекувањата на клиентите, градење партнеришки односи врз основа на заемна долгочарна соработка и промовирање на современи технологии на изградба. Ова ќе доведе до зајакнување на стабилноста на Компанијата, долгочарна профитабилност, како и дополнителна препознатливост на брендот - ГД „Гранит“ АД Скопје - на пазарот.

Во свет на растечки еколошко-социјални предизвици и брзи технолошки промени, во 2019 година, ГД „Гранит“ АД Скопје ја оствари својата заложба за одговорен и одржлив развој и остана синоним за квалитет. Наша основа за успех е нашата политика за корпоративно лидерство и насоченост кон вработените на Компанијата со цел да се изградат поголем квалитет во работењето преку развој, обука и мотивирање на вработените, врз систем на мерење на резултатите и фер наградување.

Целта и за 2020 година е зајакнување на капиталот на Компанијата преку поттикнување на развојот, зголемување на профитабилноста и придвижување на оперативната извонредност на повисоко ниво, долгочарна одржливост и преземање прифатливо ниво на ризик и одлуки за алокација на ресурсите. Сето ова се насочено кон остварување на поголем раст и развој на Друштвото и позитивни резултати на задоволство како на клиентите, така и на нашите вработени и секако на акционерите за нивната доверба и поддршка во процесот на управувањето и развојот на Друштвото.

Управен Одбор
ГД Гранит АД Скопје



ЗА НАС

Основна дејност на ГД Гранит АД Скопје се градежни активности во ниско, високо и хидро градба. Покрај својата основна дејност ГД Гранит АД Скопје има основано Друштва во целосна сопственост на Друштвото на територија на Р. Северна Македонија и на странските пазари кои се бават со трговија на градежна механизација и градежни материјали, угостителство и други услуги.

Претежната дејност на ГД Гранит АД Скопје е нискоградба.

Квалитетот што го нуди ГД Гранит АД Скопје е традиција и директен резултат на успешно лидерство и бескомпромисно почитување на нашите вредности – безбедност, квалитет, етика, интегритет и долгорочна одржливост и развој. Оттаму, ГД Гранит АД Скопје постојано се стреми кон воспоставување на одржлив систем на вредности, иновација и подобрување на квалитетот на живот, бидејќи угледот на нашата компанија зависи од вредноста што истата ја има во очите на оние за кои градиме.

Следењето на општествените промени и состојбите на пазарот резултира со развивање на капацитетите на Компанијата согласно современите потреби на денешницата, поради што развиваме и применуваме првокласна светска технологија, бараме и спроведуваме најдобри идеи и континуирано вложуваме во обезбедување високо ниво на компетентност и континуиран напредок на вработените, поради што ГД Гранит АД Скопје денес егзистира како високопрофесионална и технолошки опремена градежна компанија со можност за реализација на најкомплексни градби.

Системот на корпоративното управување се базира на законските прописи и Статутот на ГД Гранит АД Скопје и како таков обезбедува ефикасно и транспарентно управување на Компанијата преку воспоставен двостепен систем на управување – Надзорен Одбор и Управен Одбор. Собранието на акционери, како највисоко тело одлучува за прашања регулирани со закон и доверени со Статутот на ГД Гранит АД Скопје. Внатрешната организациска поставеност на Компанијата е врз основа на поделба на работите по организациски единици, работни единици, служби и сектори кои делуваат во рамките на Друштвото, додека дел од останатите дејности кои не спаѓаат во неговата претежна дејност, ги врши преку друштва формирани во целосна сопственост на ГД Гранит АД Скопје.

Делувањето на странските пазари се остварува преку друштва во целосна сопственост на ГД Гранит АД Скопје, формирани како друштвата со ограничена одговорност/подружници/деловни единици во странство.

Акциите на ГД Гранит АД Скопје, котираат на официјалниот пазар на Македонската берза за хартии од вредност од 22.01.2003 година.

СТРУКТУРА НА ГД ГРАНИТ АД Скопје

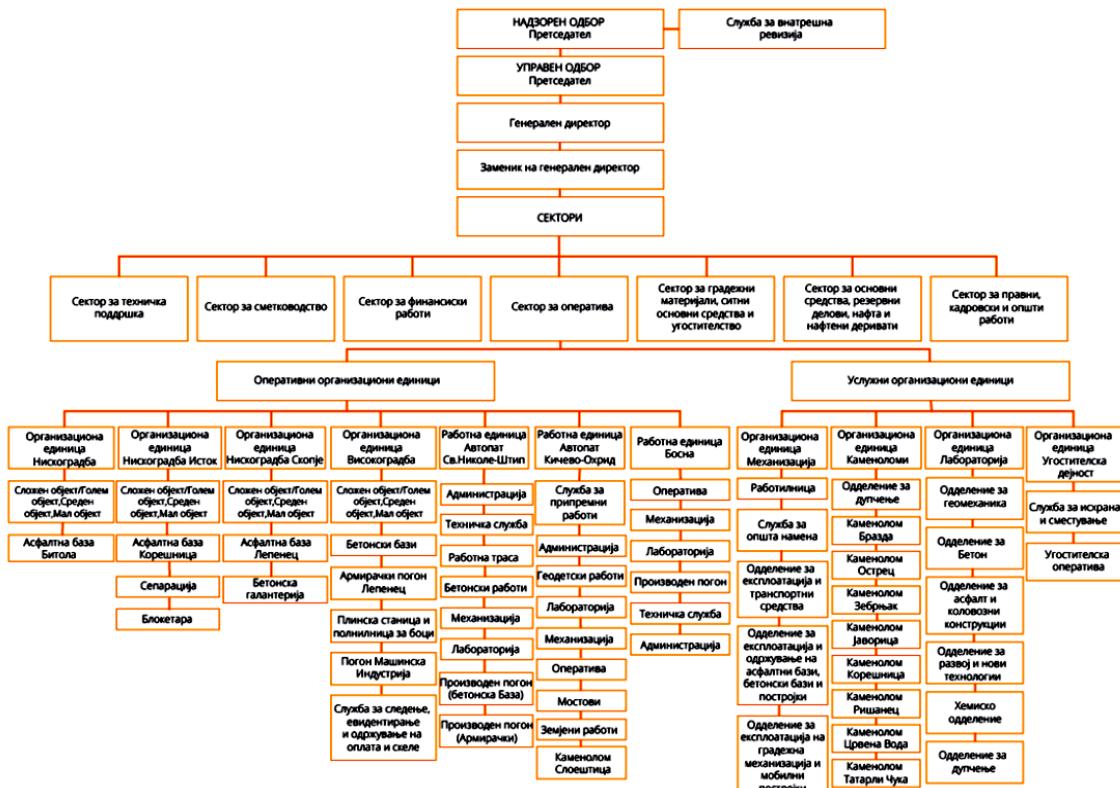
ГД Гранит АД Скопје е основано како акционерско друштво, кое согласно Законот за трговски друштва и Статутот на Друштвото има воспоставено двостепен систем на управување, преку Управен Одбор и Надзорен Одбор.

Во 2019 на органите на управување и надзор исплатен е бруто износ од 33.823.889,00 денари на име надоместоци за плата, награда и надоместок за учество во органите на управување.

Управниот одбор го сочинуваат 5 членови. Членот на Управен Одбор - Венко Зафиров е вработен во фирмата Конер Компјутери ДОО Скопје каде од својот работен однос остварува надоместоци во износ од 595.926,00 денари.

Надзорниот одбор го сочинуваат 3 членови. Членот на Надзорниот Одбор – Горан Марковски е вработен во КБ Публикум Инвест АД Скопје, каде од својот работен однос остварува надоместоци во бруто износ од 3.797.722,00 денари.

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА



ГРАНИТ

УПРАВУВАЊЕ И СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОДЛУКИ

ГД Гранит АД Скопје своето успешно постоење го должи секако на правилното бизнис-ориентирано менаџирање и следењето на потребите на Друштвото, а сето тоа преку воспоставување на деловна политика на управување, која првенствено се базира на планирање, одлучување и спроведување на одлуките кои се донесени во согласност со законските прописи, статутот на Друштвото, другите општи акти и одлуките на Собранието на акционери.

Во таа смисла, Управниот Одбор одржа 6 седници и донесе 81 одлука и 13 заклучоци, како и дополнително 43 одлуки без седница на кои согласно Законот за трговски Друштва се носеа одлуки значајни за управувањето на Друштвото, од одлуките за разгледување и одборување на годишните сметки на Друштвото, поединечни и консолидирани, како и годишните сметки на Друштвата формирани од страна на ГД Гранит АД Скопје, до тековните работи на организација, планирање и насочување за постапките и начинот на извршување на преземните градежни работи, кон обезбедување на навремено и позитивно завршување на работите.

Надзорниот Одбор во текот на 2019 година континуирано ја следеше и контролираше работата на Друштвото и неговата финансиска состојба, управување и резултати, на одржаните 5 седници. На истите како задолжително утврдени за спроведувањето на контролата врз работењето на Друштвото беа разгледувани и потврдени годишните сметки (поединечни и консолидирани) и беа следени тековните финансиски резултати на Друштвото.

Усогласеност на работењето и управувањето на Друштвото за корпоративно управување на акционерските друштва котирани на Македонската берза ГД Гранит АД Скопје, како членка на Македонската берза, го усогласи своето работење со Кодексот за корпоративно управување на акционерските друштва котирани на Македонската берза и во текот на 2019 година продолжи да се придржува на пропишаните принципи од овој Кодекс. Сите одлуки кои се задолжителни за објава беа соодветно објавени на веб страната на Друштвото и доставени до Македонска берза. Во 2019 година не беа донесени зделки со заинтересирана страна, ниту големи зделки.

Организационите единици, работните единици, секторите, службите и деловните единици тековно ги реализираа одлуките на менаџментот, преку кои се финализираа навремено преземените договорени работи. Раководниот кадар на истите, ги насочуваше своите вработени кон остварување на така поставените цели, кон предизвикот за остварување и подобри резултати од планираните.

ГД ГРАНИТ АД СКОПЈЕ ВО СТОПАНСТВОТО И ОПКРУЖУВАЊЕТО ВО 2019 ГОДИНА

Економскиот амбиент во 2019 година, Во Република Северна Македонија се карактеризира со задоволителен раст, ниска инфлација и поволна надворешна позиција. Следејќи го глобалниот амбиент градежништвото покажа зголемување на стапката на раст спроедбено со 2018 година.

Изминатата година може да се каже дека беше година на нормализирање на состојбите и враќање на градежништвото во колосек како еден од главните креатори и индикатори на Бруто-домашниот производ. Наведените состојби се потврдуваат и доколку се изразат преку статистичките податоци на Државниот завод за статистика (ДЗС) каде согласно волуменските индекси кај бруто-домашниот производ според производниот метод, во 2019 година, во однос на истите од 2018 година, градежништвото забележа раст во однос на 2018 година, во градежништвото е забележан раст од **5,9 %**.

Номиналната вредност на вкупните договорени градежни работи на територија на Република Северна Македонија за 2019 година изнесува 57.683.733 илјади денари, додека во 2018 година изнесувала 48.022.074 илјади денари или истата бележи раст од **20,1 %**. Во делот на високоградбата се забележува раст од **18,3 %**, додека во делот на нискоградбата има раст од **22,6 %**.

Номиналната вредност на вкупните извршени градежни работи во 2019 година изнесувала 28.043.098 илјади денари, додека во истиот период 2018 година изнесувала 26.440.213 илјади денари или истата бележи пораст од **6,06 %**. Кај нискоградбата и високоградбата растот изнесува околу **6 %**.

Продолжувањето на инвестициските инфраструктурни Проекти како и ново склучените ивнестициони проекти го раздвижија градежништвото кое полека се враќа во добра состојба.

Во таа смисла, менаџментот на ГД Гранит АД Скопје во 2019 година, водеше деловна политика насочена кон постигнување разумен баланс помеѓу деловната активност на Друштвото, сопствените стратешки цели и макроекономските услови за работа на пазарот во Р. Македонија.

Имајќи го во вид горенаведеното, активностите на ГД Гранит АД Скопје беа насочени кон целосно искористување на ресурсите, завршување на започнатите проекти и активно реализацирање на тековните обврски во договорените рокови, а притоа минимизирање на трошоците и помалку интензивни инвестициони активности.

АКТИВНОСТИ ВО 2019 ГОДИНА

Следејќи го трендот на инвестициони активности, активностите на Друштвото споредбено со 2018 година беа засилени, а како позначајни проекти кои се изведуваа се :

- Изградба на Автопат Кичево - Охрид, делница Кичево – Подвис;
- Изградба на Експресен Пат А3 Штип - Кочани, секција Штип - Крупиште КМ 0+000- КМ14+300;
- Изведба на градежни работи – на Деловен објект КАМ – затворен пазар;
- Изведба на Гасовод Неготино (Кавадарци) – Битола;
- Изградба на Експресен Пат А2, ЛОТ 2 – Делница Крива Паланка – Длабочица
- Рехабилитација на регионални патишта Лот 4 R1104 секција Куманово Никуштак Л-11, Лот 2 Р1205 Пробиштип Крупиште;
- Проектирање и рехабилитација на државни патишта: ЛОТ4 патна делница Струмица Ново -Село, Кавадарци Росоман, Фурка-Богданци-Гевгелија, ЛОТ3 патна делница Делчево-Звегор, Делчево-Пехчево, Берово-Виница и ЛОТ2 Јурумлери-Драчево, Драчево-Орешани-Таор, Битола- Демир Хисар
- Проектот 145 спортски сали
- Производствен објект Алкалоид – Скопје

а, сето тоа со хармонизирање на работата и на останатите објекти кои ги изведува ГД Гранит АД Скопје.

❖ Изградба на Автопат Кичево - Охрид, делница Кичево – Подвис;

Во 2019 година продолжи изведбата на најкомплексната делница на Автопатот Кичево – Охрид, Кичево – Подвис и изведбата на бетонските работи на вијадуктите. Истата година се потпиша и Договорот за изведба на уште една делница Подвис-Пресека. Во текот на годината главен акцент беше ставен на бетонските работи, односно изведба на вијадуктите, особено на конзолните вијадуктите 6+860, 9+105 и 10 +770 како и вијадуктот на км12+660.

Специфично и особено сложен градежен подвиг на овој Проект претставуваат двата моста со конзолна методологија на градба.



❖ **Изградба на експресен пат А-3 Штип - Кочани, секција Штип - Крупиште КМ 0+000- КМ14+300**

Договорот за изградба на експресен пат А-3 Штип - Кочани, секција Штип - Крупиште, се изведува во заедничко здружување со градежната фирма ДГ Бетон АД Скопје, како дел од Проектите за модернизација и рехабилитација на Проектите значајни од инфраструктурата и развојот на стопанството, со обезбедување на современа и безбедна конекција на Штип и Скопје.

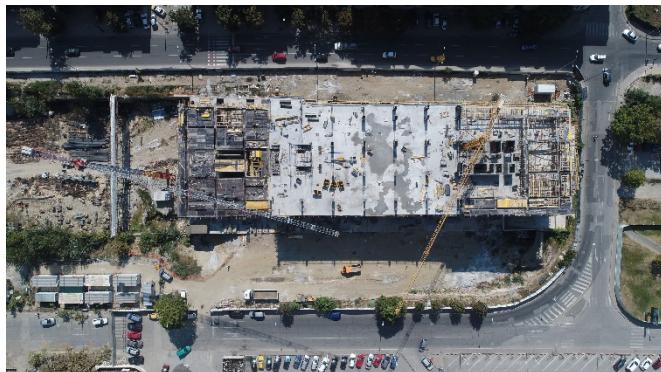


❖ **Изградба на спортски сали на територијата на Р.Македонија;**

Изведбата на Проектот 145 спортски сали во 2019 година, ја следеше потребата и планот на Инвеститорот, Министерството за образование, за изведба на овој Проект. Во 2019 година се работеше на 24 спортски сали, од кои 10 спортски сали се технички примопредадени на Инвеститорот. Во 2020 година, од 2019 година за изведба ќе се пренесат 14 спортски сали, а се планира воведување за изградба на нови 2 спортски сали.

- ❖ **Објект –за изведба на градежни работи – на Деловен објект Кам – затворен пазар;**

Во 2019 година беше завршен и Објектот за изведба на нов деловен комплекс на Кам – затворен пазар. Објектот се состои од две дилатирани ламели (трговски центар и подземна гаража) и се простира на површина од **5.035 м²**, вкупна висина од 30 м, од кои 14 м се под земја - кота 0,00 (4 подземни ката) и 16 м над кота 0,00 м.



- ❖ **Објект – Изведба на Гасовод Неготино (Кавадарци) – Битола;**

Во 2019 година, се извршува и градежни работи на Гасовод Неготино (Кавадарци) – Битола во должина од 92 км, согласно Договорот со Инвеститорот АД за вршење енергетски дејности Македонски ресурси Скопје. Изведбата на Проектот се врши во заедничко здружување со Рапид Билд ДОО Куманово. Вклучувањето во ваков општествено значаен проект уште еднаш ја потврдува заложбата и довербата во ГД Гранит АД Скопје да биде клучен носител на активностите и инвестициите насочени кон унапредувањето на инфраструктурата, како главен двигател на современото општествено уредување.

- ❖ **Објект – Изградба на Експресен Пат А2, ЛОТ 2 – Делница Крива Паланка – Длабочица**

Во 2019 година ГД Гранит АД Скопје активно ги извршуваше работите за изградба на Експресен Пат А2, ЛОТ 2 – Делница Крива Паланка – Длабочица, во должина од 9 км, кој претставува важен инфраструктурен проект и прва делница за изградбата на модерна и современа инфраструктурна конекција на Р.Македонија со Р. Бугарија. Изведбата на Проектот е во задничко здружување со градежната ДГ Бетон АД Скопје.



❖ **Договор за изведба на градежни работи за надоградба, доградба со реконструкција на постечки производствен погон Алкалоид**

Надоградбата, доградбата со реконструкција на постечкиот производствен објект се врши додека непречно продолжува погонот со производство. Надградбата се 2 ката со катна висина од 7м и по 2400м² во основа.

Извршувањето на овие работи каде производството на погонот не е запрено изискува добар план и стратегија и голема дисциплина во изведбата и роковите на фазите.

❖ **Проектирање и рехабилитација на 12 регионални патишта**

Во рамките на 2019 година, активно беа вклучени ресурсите на Друштвото на рехабилитација на регионалните патишта од кои 9 Договори беа склучени со проектирање и рехабилитација од страна на Друштвото, а 4 беа само изведба врз основа на изработен Проект на Инвеститорот. Сите 12 патни правци беа изведени во договорените рокови, а дел својата завршница ја очекуваат во 2020 година согласно утврдените рокови за изведба.



❖ **Други објекти;**

Примената на правилата за ефикасно работење во сите службни организациони единици и сектори обезбеди успешно следење на потребите на оперативните организациони единици за навремено изведување на своите договорни обврски.

Во овие услови, каде покрај овие објекти, ГД Гранит АД Скопје водеше изведба и на низа патни правци низ територијата на Р.Македонија, се создаде потреба од уредување на деловната политика, на начин да се обезбеди најголем степен на ефикасност и рационалност во искористувањето на расположливите ресурси и капацитети. Навременото завршување на преземените градежни активности со овие политики, беше основа за одржување на висок степен на ликвидност во услови на закрепнување на стопанството и значеше непречно извршување на законските обврски, обврските кон добавувачите и вработените.

ГД Гранит АД Скопје за исполнувањето на своите обврски во изведбата на проектите во Македонија и надвор од земјата успешно управува со:

- 9 бетонски бази со капацитет од 30m³/h до 180m³/h и годишно производство на бетон од просечно 210.000 m³;
- 7 Асфалтни бази со капацитет од 40 t/h до 160 t/h и годишно производство на асфалт од просечно 270.000 тони;
- 9 концесии за експлатација (каменоломи) и една сепарација за речен материјал низ цела територија на РМ кои остваруваат годишно производство на градежен материјал од 706 660,00 тони
- 3 армирачки погони (Скопје, Кичево и Неготино)

ФИНАНСИИ

Вовед

Овој годишен извештај и финансиски податоци го покриваат работењето на ГД Гранит АД Скопје за фискалната 2019 година почнувајќи со Јануари 1, 2019 година до Декември 31, 2019 година. Сите финансиски извештаи поединечните и консолидираните се во согласност со Законот за трговските Друштва, сметководствените стандарди како и Мегунардоните стандарди за финансиско известување кои се прифатени и се во примена во Република Северна Македонија.

Клучни податоци

- Остварени се вкупни приходи од 5.405.314.918 денари
- Остварени се вкупни расходи во износ од 5.188.254.521. денари.
- Бруто добивка за периодот изнесува од 217.060.397 денари.
- Вкупна сеопфатна добивка изнесува 373.012.192 денари

Структурата на остварувања споредбено со 2019 година

	2018	2019
елементи	износ	износ
Вкупни приходи	3.986.221.637	5.405.314.918
Вкупни расходи	3.828.687.395	5.188.254.521
Бруто добивка	157.534.242	217.060.397
Данок од добивка	1.777.551	25.741.205
Нето добивка	155.756.691	191.319.192
Нето останата сеопфатна добивка	146.952.000	181.693.000
Вкупна сеопфатна добивка	302.708.691	373.012.192

Структурата на добивката за 2019

Добивка	2018	2019
Добивка од оперативно работење	113.408.242	166.542.397
Добивка од финансиско работење	44.126.000	50.518.000
Бруто добивка	157.534.242	217.060.397
Данок од добивка	1.777.551	25.741.205
Нето добивка = 3-4	155.756.691	191.319.192
Нето останата сеопфатна добивка	146.952.000	181.693.000
Вкупно сеопфатна добивка	302.708.691	373.012.192

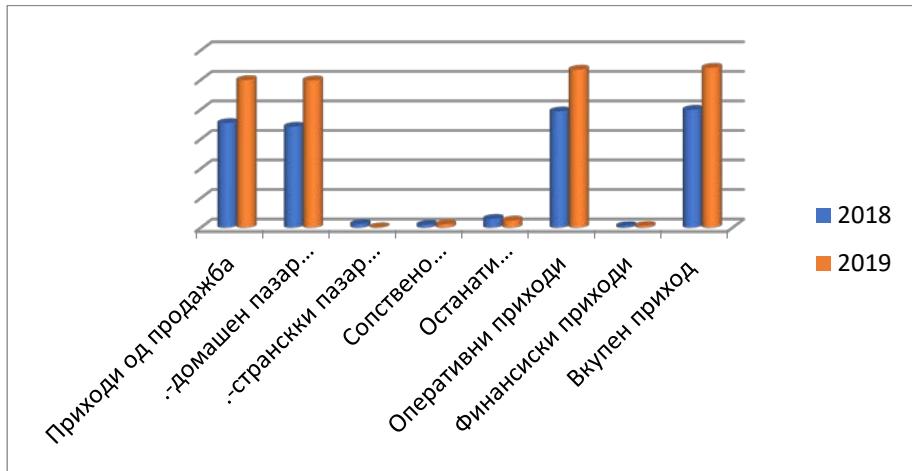
Вкупен приход

Остварените вкупни приходи изнесуваат 5.405.314.918 денари, од кои оперативни приходи во износ од 5.344.269.918 денари и финансиски приходи 61.045.000 денари .

Остварените оперативните приходи во 2019 година бележат пораст за 35,91 % во однос на истиот период 2018 година, додека финансиските приходи се зголемени за 13 %.

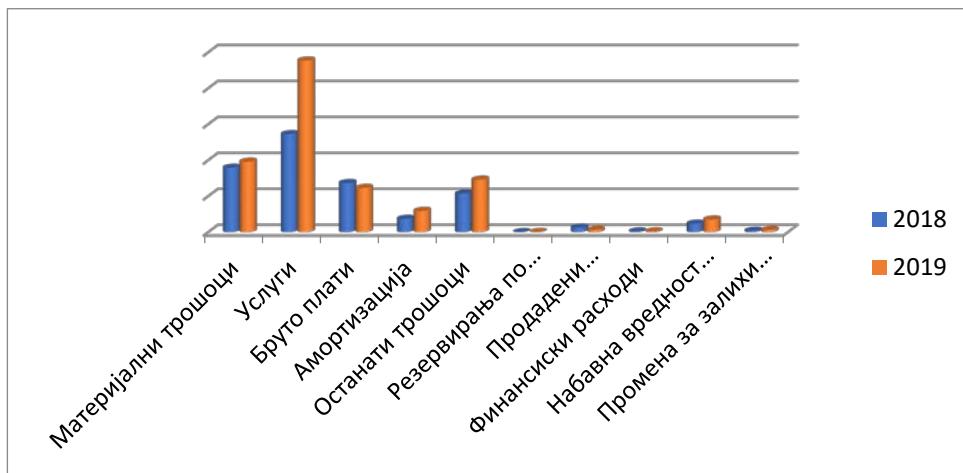
Структурата на остварените приходи

р.бр	Приходи	2018	2019
1	Приходи од продажба	3.537.361.999	4.991.499.273
1,1	Приходи од продажба на домашен пазар	3.411.728.000	4.979.580.000
1,2	Приходи од продажба на странски пазар	125.633.999	11.919.273
2	Сопствено производство	97.062.150	115.166.164
3	Останати оперативни приходи	297.774.000	237.604.481
4	Оперативни приходи	3.932.198.149	5.344.269.918
5	Финансиски приходи	54.023.488	61.045.000
6	Вкупен приход	3.986.221.637	5.405.314.918



Вкупни расходи

Остварените вкупните расходи за периодот 01.01-31.12.2019 година го следат трендот на вкупните приходи , бележат пораст за 35,51% и изнесуваат 5.188.254.521 денари. Истите учествуваат со 95.98 % во вкупниот приход, ги содржат материјалните трошоци,бруто плати, амортизација, останати трошоци, финансиските расходи и набавна вредност на продадени стоки намалени за трошоците содржани во објекти за пазар.



КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ

Консолидирани финансиски резултати

ГД Гранит АД Скопје, изготвува консолидирана финансиска пресметка во која се вклучени и следните зависни друштва:

р.бр	подружници	% на учество
1	Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид	100
2	Кар Ваш ДООЕЛ Скопје	100
3	Гранмак , Австралија	100
4	Гранмак , Германија	100
5	ГД Гранит ДОО , Бања Лука	100
6	Подружница Гранит , Бања Лука	100

Остварените показатели од консолидираната годишна пресметка на ГД Гранит АД Скопје за работењето во 2019 година

Позиција	2018	2019
Вкупни приходи	5.055.517.000	5.622.159.000
Вкупни расходи	4.976.675.000	5.286.759.000
Бруто добивка	78.842.000	335.400.000
Данок од добивка	3.608.000	31.365.000
Нето добивка	75.234.000	304.035.000
Нето останата сеопфатна добивка	144.798.000	208.155.000
Вкупна сеопфатна добивка	220.032.000	512.190.000

ПОЛИТИКИ ВО ДЕЛОВНОТО РАБОТЕЊЕ

• Политика на вложување на Друштвото

Друштвото континуирано вложува во материјални и финансиски средства кои се поддршка за одржување и успешност во работењето на Друштвото. Во 2019 година, Друштвото има вложено 385 милиони денари или 6.3 милиони евра во нови основни средства.

Политика на дивиденди

На 19.06.2019 година на Годишното собрание на акционери утврдена е бруто дивиденда за 2018 година во износ од 83.106 илјади денари , односно 30 денари бруто за една акција и истата е исплатена.

Политика на управување со ризикот на Друштвото

Друштвото влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Друштвото е изложено и политиките на управување со нив се следните:

- Пазарен ризик;

• Ризик од промени на курсевите на валутите

Друштвото влегува во трансакции со странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик, но истиот е минимален со оглед на претежната изложеност на ЕУР кој се смета за релативно стабилен курс.

• Ризик од промени на цените;

Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположливи за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото и зависи од движењето на пазарите на хартии од вредност.

• Кредитен ризик;

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Друштвото нема значајна концентрација на кредитен ризик со оглед дека купувачите се голем број на друштва во земјата и во странство, како и државни институции.

- **Ликвидносен ризик;**

Ликвидносен ризик постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

- **Ризик на финансирање**

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа во Секторот за сметководство. На крајот од 2019 година, Друштвото нема задолженост спрема кредитори по основ на користени заеми или кредити.

Промена на сметководствени политики и корекции на грешки

Сметководствените политики се применуваат конзистентно во текот на целата презентирана година, во се еднакво како и за претходната година.

ИСТРАЖУВАМЕ, РАЗВИВАМЕ, ПРИМЕНУВАМЕ, УСОВРШУВАМЕ

Свесни за движечката сила на иновациите ГД Гранит АД Скопје и во 2019 година дел од своите активности ги насочи кон истражување, развивање и усвошување на своите вработени, технологиите со кои работи, како и модернизација на градежниот и возниот парк и покрај намалениот обем на инвестиции во градежништвото, особено во инфраструктурата. Сепак, инвестирањето во вработените и основните средства како најзначаен фактор за обезбедување на конкурентност и одржлив раст и развој е неизбежна активност и во периодот на обезбедување на економска стабилност, каде истите беа оптимизирани преку серија на набавки на неопходните основни средства за континуирано одржување, особено на градежната механизација, сертифицирање на лабораторијата, посетата на семинари од областа на градежништвото, како и соработката со значајните образовни институции од оваа област на стопанството.

Вкупните инвестиции во основни средства во 2019 година изнесуваат 385.026 илјади денари :

- материјални вложувања 375.906 илјади денари
- нематеријални вложувања 9.120 илјади денари



КОРПОРАТИВНО ОПШТЕСТВЕНА ОДГОВОРНОСТ

Развојот е неминовно поврзан со научно-истражувачката дејност кој ги поставува постулатите на идните новини во технолошките процеси на работа и нови подвизи во градежништвото. Во таа смисла, ГД Гранит АД Скопје активно учествуваше со поддршка на повеќе настани од областа на градежништвото, и тоа: Првиот Македонски Конгрес за патишта, Друштвото на градежни конструктори на Македонија.

Препознавајќи ја својата иднина во младите кадри, ГД Гранит АД Скопје склучи Договор за изведување на предметната програма - Пракса на студиската програма Градежништво, прв циклус на студии, со цел како практично би ги зацврстил и усовршил знаењата на студентите, како идна движечка работна сила. Во таа смисла Друштвото се јави како поддржувач на Студентски Парламент на Градежнијада 2019 година.

Целта е на студентите и средношколиците да им се доближи вистинската грандиозност и комплексност на градежништвото, а Друштвото како место каде може да се градат и развиваат во професионалци во своите области.

Во рамките на останатите активности од овој каркатер, Друштвото во текот на 2019 година продолжи со активностите за инвестирање во заедницата и особено на поддршка на најранливата категорија на децата со што имаше свој придонес и учество во поддршката на работата на СОС Детското село и Детската Амбасада сите деца во светот.

СТРАТЕШКИ ЦЕЛИ ЗА 2020 ГОДИНА

За успешно остварување на своите стратешки цели за 2020 година, ГД Гранит АД Скопје ги утврди следниве мерки и активности:

- ✓ Повисока рентабилност во извршувањето на работите во рамките на дејноста на Друштвото;
- ✓ Постојано следење на квалитетот во изведувањето на градежните работи;
- ✓ Зголемување на степенот на опременост со основни средства;
- ✓ Зголемување на степенот на инвестиции во нематеријални средства;
- ✓ Управување со човечки ресурси преку кои се обезбедува повисок квалитет во работењето;
- ✓ Обезбедување на економично и ефикасно извршување на работите;
- ✓ Превземање на мерки за надминување на
- ✓ Усовршување на софтверските решенија за рационално извршување на задачите и обезбедување на контрола над работењето.

Проектите на кои претендира Друштвото се општествено значајни и се финансирали во голема мера од инвестиционите политики на државните субјекти, како најголеми инвеститори во инфраструктурата. Оттука, мерките и активностите во 2020 година, во голема мера сукцесивно ќе го следат трендот на пораст на инвестициите во инфраструктурата, со цел обезбедување на стабилна ликвидност на Друштвото. Работењето ќе се заснова на континуирано планирање, организирање на работната сила и градежната механизација, транспортни средства и постројки кон постигнување на висок баланс на искористеност на основните средства за работа и работна рака и минимизирање на трошоците, имјаќи ја во предвид финансиската криза која ќе следи во периодот на 2020 заради надминување на состојбите предизвикани од пандемијата на вирусот Covid-19 прогласена на светско ниво. Друштвото ќе ги следи развојот на пазарите во европски рамки со цел да согледа можности за искористување на капацитетите и на странските пазари.

Управен Одбор
ГД Гранит АД Скопје

2020 година





Димитрије Чуповски 8, 1000 Скопје, Македонија

+ 389 2 3218 700 | info@granit.mk

www.granit.com.mk