

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
И
ПОСЕБНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2024 ГОДИНА**

Скопје, април 2025

СОДРЖИНА	Страна
Извештај на независниот ревизор	1-2
Посебни финансиски извештаи	
Биланс на успех	3
Извештај за сеопфатна добивка	4
Извештај за финансиска состојба	5
Извештај за паричните текови	6-7
Извештај за промените во главнината	8-9
Белешки кон финансиските извештаи	10 - 46
Додатоци	
Додаток 1- Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење	
Додаток 2- Годишна сметка	
Додаток 3- Годишен Извештај за работење	

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ГД ГРАНИТ АД - Скопје****Извештај за посебните финансиски извештаи**

Ние извршивме ревизија на приложените посебни финансиски извештаи на ГД ГРАНИТ АД – Скопје (Друштвото), кои што го вклучуваат Извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2024 година, како и Билансот на успех, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефикасноста на интерната контрола на Друштвото.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ГД ГРАНИТ АД - Скопје**

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според нашето мислење, посебните финансиски извештаи ја презентираат веродостојно и објективно, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на ГД ГРАНИТ АД – Скопје заклучно со 31 декември 2024 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните посебни финансиски извештаи на ГД ГРАНИТ АД – Скопје за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

Скопје, 23 април 2025 година

Овластен ревизор

Антонио Велјанов



Управител и Овластен ревизор

Антонио Велјанов



ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ

БИЛАНС НА УСПЕХ за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Приходи од градежни работи	8	3,448,580	4,966,183
Останати оперативни приходи	9	281,311	233,638
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		35,121	(83,455)
Употребени сировини и материјали	10	(905,874)	(1,087,884)
Трошоци за вработени	11	(834,356)	(867,151)
Амортизација		(303,675)	(289,319)
Расходи за подизведувачи		(1,361,122)	(2,295,749)
Останати оперативни расходи	12	<u>(349,262)</u>	<u>(469,512)</u>
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)		10,723	106,751
Приходи од финансирање	13	6,217	6,454
Добивки (загуби) од вложувања	14	107,078	58,107
Расходи од финансирање	15	<u>(14,452)</u>	<u>(18,786)</u>
ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		109,566	152,526
Данок од добивка	18	-	-
НЕТО ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ		<u>109,566</u>	<u>152,526</u>
Основна заработувачка по акција (Во МКД)	16	<u>40</u>	<u>55</u>

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА за годината која завршува на 31 декември

<u>Белешка</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2023</u> <u>(000) МКД</u>
Нето добивка за периодот	109,566	152,526
Останата сеопфатна добивка:		
Ревалоризација на НПО	-	-
Ревалоризација на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	1,603,283	284,250
Курсни разлики од преведување на странски валути	-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка	1,603,283	284,250
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ	1,712,849	436,776

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември

	Белешка	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Парични средства	19	57,521	5,761
Вложувања според објективна вредност	26	8,241	102,563
Побарувања од продажба	20	2,069,798	2,392,412
Побарувања за дадени аванси	21	276,903	361,703
Краткорочни дадени заеми	22	3,864	6,962
Останати краткорочни средства и АВР	23	83,226	43,309
Залихи	24	989,161	1,009,556
Вкупно тековни средства		3,488,714	3,922,266
Вложувања во подружници и придружени друштва	25	8,415	8,107
Вложувања расположливи за продажба	26	3,217,824	1,620,140
Долгорочни дадени заеми	27	196,413	201,734
Нематеријални средства	28	28,879	27,551
Недвижности, постројки и опрема	29	2,298,132	2,387,760
Вкупно нетековни средства		5,749,663	4,245,292
ВКУПНО СРЕДСТВА		9,238,377	8,167,558
ОБВРСКИ И ГЛАВНИНА			
Обврски спрема добавувачи	30	1,043,025	1,486,946
Обврски за примени аванси	31	271,520	75,274
Краткорочни кредити	34	-	211,702
Тековна доспеаност на долгорочни кредити	32	7,228	54,068
Останати краткорочни обврски и ПВР	33	193,350	187,948
Вкупно тековни обврски		1,515,123	2,015,938
Долгорочни кредити и заеми	34	5,135	30,001
Резервирања за судски спорови		-	-
Вкупно нетековни обврски		5,135	30,001
Вкупни обврски		1,520,258	2,045,939
Акционерски капитал		932,367	932,367
Откупени сопствени акции		(148,097)	(148,097)
Премии на издадени акции		51,895	51,895
Резерви		1,922,884	1,770,358
Ревалоризациона резерва		2,803,646	1,200,363
Акумулирана добивка (загуба)		2,155,424	2,314,733
Вкупно главнина		7,718,119	6,121,619
ВКУПНО ОБВРСКИ И ГЛАВНИНА		9,238,377	8,167,558

Скопје, 27.02.2025 година

За Управен Одбор
Претседател

Страшо Милковски



		2024	2023
	Белешка	(000) МКД	(000) МКД
Парични текови од оперативни активности			
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		109,566	152,526
Усогласување за:			
Амортизација на НПО	29	292,909	279,323
Амортизација на нематеријални средства	28	10,766	9,996
Исправка и отписи на побарувања и вложувања	12	-	27,981
Вредносно усогласување на залихи		3,070	871
Приходи од усогласување на вложувања во удели		(3,611)	(1,257)
Расходи (приходи) од камати, нето	13;15	6,508	10,860
Приходи од дивиденди		(172,605)	(84,704)
Приходи од наплата со обврзници	26	-	(5,600)
Останати (зголемувања)/ намалувања на НПО		3	-
Сегашна вредност на расходувани основни средства		51	498
Капитална (добивка) / загуба од продажба на основни средства	9	(26,877)	(51,915)
Добивка (загуба) пред промени во обртни средства		219,780	338,579
Побарувања од продажба		322,614	(274,631)
Побарувања за дадени аванси		84,800	298,399
Останати тековни средства и АВР		(1,256)	3,176
Залихи		17,325	142,739
Обврски од добавувачи		(417,792)	411,695
Обврски за примени аванси		196,246	(381,204)
Останати тековни обврски и ПВР		6,816	(73,106)
Нето пари употребени во работењето		428,533	465,647
Платена камата		(12,577)	(17,244)
Платен/вратен данок од добивка		-	(455)
Нето парични текови од оперативни активности		415,956	447,948
Парични текови од вложувачки активности			
(Стеknати) / повлечени вложувања во удели		97,933	(34,500)
Стекнување на вложувања расположливи за продажба		-	-
Стеknати / (продадени) вложувања		(308)	-
Примени дивиденди		107,815	58,482
Прилив (одлив) од дадени заеми и камати		14,488	29,006
Купување на нематеријални средства	28	(12,094)	(12,983)
Купување на недвижности, постројки и опрема (НПО)	29	(217,252)	(457,422)
Приливи од продажби на НПО	29	40,794	88,429
Нето парични текови од вложувачки активности		31,376	(328,988)

(Продолжува)

	<u>Белешка</u>	<u>2024</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2023</u> <u>(000) МКД</u>
Парични текови од финансиски активности			
Искористени (отплатени) долгорочни кредити, нето	34	(71,706)	(139,591)
Искористени (отплатени) краткорочни кредити, нето	34	(211,702)	113,003
Стекнување сопствени акции		-	-
Исплатени дивиденди		(112,164)	(95,908)
Исплатени награди		-	-
Нето парични текови од финансиски активности		(395,572)	(122,496)
Нето зголемување (намалување) на парични средства		51,760	(3,536)
Парични средства на почетокот на годината	19	5,761	9,297
Парични средства на крајот од годината	19	57,521	5,761

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годината која завршува на 31 декември

	Обични акции		Трезорски акции		Премии на издаден и акции	Резерви (законски и од реинвест. добивка)	Резерви за сопствени акции	Ревалоризациона резерва	Акумулирана добивка (загуба)	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ	Број на Акции	Износ						
Во (000) МКД										
а) Промени во 2023 година										
Состојба на 01.01.2023	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,575,307	62,164	916,113	2,394,821	5,784,570
Сеопфатна добивка:										
Добивка за годината	-	-	-	-	-	-	-	-	152,526	152,526
Ревалоризација на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	-	-	-	-	284,250	-	284,250
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	284,250	152,526	436,776
Трансакции со сопствениците:										
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Откуп на акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за резерви	-	-	-	-	-	132,887	-	-	(132,887)	-
Издвојување за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	(99,727)	(99,727)
Издвојување за награди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останато	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31.12.2023	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,708,194	62,164	1,200,363	2,314,733	6,121,619

(Продолжува)

Белешките се составен дел на финансиските извештаи
Извештајот на ревизорите е на страна 1 и 2.

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНА за годината која завршува на 31 Декември (Продолжение)

	Обични акции		Трезорски акции		Премии на издаден и акции	Резерви (законски и од реинвест. добивка)	Резерви за сопствени акции	Ревалоризациона резерва	Во (000) ден.	
	Број на Акции	Износ	Број на Акции	Износ					Акумулирана добивка (загуба)	Вкупно главнина
Во (000) МКД										
б) Промени во 2024 година										
Состојба на 01.01.2024	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,708,194	62,164	1,200,363	2,314,733	6,121,619
Сеопфатна добивка:										
Добивка за годината	-	-	-	-	-	-	-	-	109,566	109,566
Ревалоризација на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	-	-	-	-	1,603,283	-	1,603,283
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	1,603,283	109,566	1,712,849
Трансакции со сопствениците:										
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Откуп на акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за резерви	-	-	-	-	-	152,526	-	-	(152,526)	-
Издвојување за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	(116,349)	(116,349)
Издвојување за награди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останато	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31.12.2024	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,860,720	62,164	2,803,646	2,155,424	7,718,119

Белешките се составен дел на финансиските извештаи
Извештајот на ревизорите е на страна 1 и 2.

1. Основни податоци и дејност

Основната дејност на градежното друштво ГРАНИТ АД - Скопје (во понатамошниот текст “Друштвото”) е производство на:

- градежни објекти;
- проектирање и изведување на објекти од високоградба, нискоградба и хидроградба;
- трговија со градежни и други материјали;
- угостителство и хотелиерство;

Организационата структура на ГД Гранит АД Скопје се состои од организациони единици на територијата на Република Северна Македонија и неколку работни единици (подружници и друштва) во странство (Германија, БиХ, Австрија). Вкупниот број на вработени со 31 декември 2024 и 2023 година по организациони единици е како што следува:

Организациона единица	2024 број	2023 Број
- Нискоградба Западен регион	-	1
- Нискоградба Источен регион	1	1
- Високоградба	57	52
- Механизација	342	373
- Лабораторија	37	36
- Дирекција	80	79
- Каменоломи	14	14
- Автопат Кичево Охрид	177	170
- РЕ Гасовод Неготино	1	1
- Експресен пат Крива Паланка – Длабочица	60	52
- Државен пат Крива паланка-Деве Баир	-	100
- Автопат Блаце -Скопје	14	41
- Оператива	64	47
- ОЕ Реконструкции и рехабилитации	37	31
- Работни единици во странство	-	-
Вкупно	884	998

Седиштето на Друштвото е во Скопје на ул. Димитрија Чуповски бр.8.

2. Основа за составување на финансиски извештаи

2.1. Основ за подготовка на финансиските извештаи

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 3 заклучно со страница 44, се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 159/2009) и применливи од 1 јануари 2010 година.

Почнувајќи од 01.01.2025 година, во примена ќе бидат Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 75/2024). Друштвото изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Друштвото.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2024 и 2023 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

Финансиските извештаи за годините кои завршуваат на 31 декември 2024 и 2023 година на ГД Гранит АД Скопје ги презентираат финансиската состојба, резултатите од работењето, паричните текови и промените на капиталот на сите организациони единици на територијата на Република Северна Македонија. Овие финансиски извештаи не го вклучуваат работењето на странските работни единици и домашните друштва кои се во доминантна сопственост на Друштвото (подружници).

Со оглед дека работењето на овие друштва кои што се во доминантна сопственост на ГД Гранит АД Скопје, како и работењето на странските подружници и друштва, односно нивните средства, обврски, приходи и расходи не се вклучени во овие финансиски извештаи, истите претставуваат посебни финансиски извештаи.

Побарувањата и обврските на Друштвото спрема поврзаните друштва во Република Северна Македонија се дадени во белешката 36 кон овие финансиски извештаи.

Друштвото подготвува и издава консолидирани финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 и 2023 година во кои извештаи се вклучени сите подружници.

2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија (Белешка 3.12) и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност (Белешка 3.11).

2.3. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.4. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу. Сметководствените политики се користат конзистентно во текот на разгледуваниот период.

3.1. Приходи од продажба

Изведување на градежни работи

Приходите од градежни работи се искажуваат во висина на ситуациите или фактурите, издадени на, и потврдени, како од инвеститорите, така и од надзорот, кои се однесуваат на извршената работа по договори за градба во текот на годината, намалени за данокот на додадена вредност и одобрените попусти.

Во процесот на усогласување на финансиското известување со барањата на МСС 11 - Договори за градба, воведен е систем на проверка на висината на погоре искажаниот приход за секој договор за градба чиешто извршување е во тек на денот на билансот на состојба, согласно степенот на довршеност, поради што, воспоставени се евиденции за планираните и остварени:

- Трошоци кои директно се однесуваат на определен договор;
- Трошоци кои се припишуваат на договорената активност, општо земено, и можат да се алоцираат на договорот и
- Други трошоци кои конкретно се наплаќаат од инвеститорот, според условите од договорот.

Во постапката на проверка не се утврдени материјално значајни отстапувања на висината на приходите според извршената работа по договори за градба, односно според степенот на довршеност кај договорите чие што извршување е во тек на денот на билансот на состојба.

Продажба на производи и стоки

Приходите од продажба на производи и стоки се мерат по објективната вредност на примените средства или побарувања, намален за враќање на стоките, трговските попусти и количинските рабати. Приходот се признава во билансот на успех кога на купувачот му се пренесени значајните ризици и користи од сопственоста на стоките, друштвото не задржува вистинска контрола врз продадените стоки, приходите може веродостојно да се измерат, кога веројатно е дека економските користи ќе дојдат како прилив на друштвото, трошоците во врска со трансакцијата може веродостојно да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.2. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

3.3. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

3.4. Курсни разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странска валута во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат. Важечките средни курсеви на странските валути на 31 декември 2024 и 2023, се следните:

	2024	2023
1 ЕУР =	61.4950 МКД	61.4950 МКД
1 УСД =	58.8807 МКД	55.6516 МКД

3.5. Данок од добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Друштвото.

Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Согласно даночните прописи, тековниот данок од добивка се пресметува на основа која претставува остварената добивка пред оданочување зголемена за трошоци кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени трошоци) и помалку искажани приходи со поврзани лица.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.5. Данок од добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2023: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времени разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

Пресметката на ефективната даночна стапка е дадена во Белешката 18.

3.6. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која е расположлива за распределба со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

3.7. Парични средства

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

3.8. Побарувања од купувачи

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадените градежни ситуации потврдени од надзорот на инвеститорот како и издадени фактури за градежни услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Задржаните депозити претставуваат задршки од инвеститорите, како гаранција за добро извршена работа од страна на Друштвото, кои се ослободуваат по завршување на проектот и издавање на соодветна потврда за прифаќање.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.9. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

3.10. Вложувања во подружници и придружени друштва

Вложувањата во подружници и придружени друштва се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност.

Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва.

Вложувања во придружени друштва се сметаат оние вложувања каде Друштвото има значајно влијание и кое ниту е подружница, ниту е заедничко вложување на Друштвото.

3.11. Вложувања во хартии од вредност

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба, вложувања по објективна вредност и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства. Вложувањата по објективна вредност се состојат од вложувања во удели во инвестициски фондови кои Друштвото ги стекнува со цел за повторно продавање или купување во краток рок. Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Северна Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација). Последователно, сите вложувања кои се класифицирани за тргување се признаваат според објективна вредност преку добивките или загубите на Друштвото. Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.11. Вложувања во хартии од вредност (Продолжение)

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

3.12. Недвижности, постројки и опрема (НПО)

(1) Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Друштвото вршело законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредуваше сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба.

Согласно точка 17 од објавениот МСС 8 Сметководствени политики, промени во сметководствени проценки и грешки, ревалоризираните вредности на НПО во поранешните години се третираат како извршена ревалоризација во согласност со МСС 16, а не како промена во сметководствената политика.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.12. Недвижности, постројки и опрема (НПО) (Продолжение)

(2) Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат. Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2024 година во однос на 2023 година се следните:

	2024	2023	2024	2023
Недвижности	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40 години
Постројки и опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспорт средства	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

3.13. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина.

Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. Стапката на амортизација во 2024 година изнесува 20% годишно (2023: 20% годишно).

3.14. Обезвреднување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.15. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции.

Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

3.16. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

3.17. Капитал

(1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

(2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (резервски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото.

Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Друштвото. Стекнатите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување.

Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Друштвото.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.17. Капитал (Продолжение)

(3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 1/10 од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 1/10 од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 1/10 од капиталот на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

(4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената годишна ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.12. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

3.18. Наеми

Наемите со кои се пренесуваат на Друштвото сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на изнајменото средство се признаваат како финансиски наеми, при што средството се евидентира според неговата објективна вредност или доколку е таа пониска, сегашната вредност на минималните плаќања за наемот. Во текот на разгледуваниот период Друштвото има трансакции кои претставуваат финансиски наеми (Белешка 39).

Наемите каде што значаен дел од ризиците и користите кои произлегуваат од сопственоста се задржани од наемодавателот, се класифицираат како оперативни наеми. Плаќањата за наем при оперативен наем се искажуваат во билансот на успех на рамномерна основа за времетраењето на наемот во евиденцијата на наемателите. Наемодавателите ги презентираат средствата кои се предмет на оперативен наем во билансот на состојба како средства за издавање или вложувања во недвижности.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.19. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

(1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

(2) Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

3.20. Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.21. Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

4. Финансиски ризици и управување со истите

Друштвото влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Друштвото е изложено и политиките за управување со нив се следните:

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на курсевите

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Северна Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид на ризик. Според ова, Друштвото е изложено на можните флукуации на странските валути, чии ефект е даден во табелата подолу.

Ризик од промени на цените

Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

4.2. Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Друштвото нема значајна концентрација на кредитен ризик со оглед дека купувачи се голем број на друштва во земјата и странство, како и државни институции (Министерства и агенции). Најголеми купувачи на Друштвото се Синохидро Подружница Скопје и ЈПДП Скопје.

4. Финансиски ризици и управување со истите (продолжува)

4.3. Каматен ризик

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Друштвото има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Друштвото нема начин истиот да го намали.

4.4. Ликвидносен ризик

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

4.5. Даночен ризик

Согласно законските прописи во РСМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на Извештајот на ревизорите, не е извршена контрола на данокот на додадена вредност и данокот од добивка за 2024 година, како и на данокот на личен доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти, во овој момент не може да се определат со разумна сигурност.

5. Утврдување на објективна вредност

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

6. Финансиски инструменти

6.1. Ризик на финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2024 и 2023 година е следната:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Обврски по кредити и наеми	12,363	295,771
Пари и парични еквиваленти	<u>(57,521)</u>	<u>(5,761)</u>
Нето обврски (пари)	(45,158)	290,010
Вкупен капитал	7,718,119	6,121,619
% на задолженост	0%	5%

6.2. Ризик од девизни валути

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани до денари на 31 декември 2024 и 2023 година по валути е следната:

	<u>Средства</u>		<u>Обврски</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ЕУР	261,904	240,117	245,718	469,676
УСД	229,710	421,984	-	-
Други	-	-	-	-
	<u>491,614</u>	<u>662,101</u>	<u>245,718</u>	<u>469,676</u>

Друштвото претежно е изложено на ЕУР и УСД.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на македонскиот денар во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	<u>Зголемувања за 10%</u>		<u>Намалувања за 10%</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ЕУР	1,619	(22,956)	(1,619)	22,956
УСД	22,971	42,198	(22,971)	(42,198)
Други	-	-	-	-
Нето Ефект	<u>24,590</u>	<u>19,243</u>	<u>(24,590)</u>	<u>(19,243)</u>

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.3. Ризик од промени на каматите

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следува:

	31 декември	
	2024	2023
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
- Парични средства	753	1,126
- Побарувања од купувачи	1,892,018	2,002,312
- Дадени заеми	3,864	6,962
- Вложувања по објективна вредност	3,226,065	1,722,703
- Останати побарувања	73,650	33,279
- Вложувања	8,415	8,107
	5,204,765	3,774,489
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Парични средства	56,768	4,635
- Дадени депозити во банки	-	-
	56,768	4,653
<i>Каматносни со фиксна камата:</i>		
- Дадени позајмици	196,413	201,734
	196,413	201,734
	5,457,946	3,980,858
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
- Обврски кон добавувачи	1,043,025	1,486,946
- Останати тековни обврски	193,350	187,948
	1,236,375	1,674,894
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Кредити од банки	-	73,334
	-	73,334
<i>Каматносни со фиксна камата:</i>		
- Кредити	-	219,893
- Кредити (Наеми) од други	12,363	2,544
	12,363	222,437
	1,248,738	1,970,665

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.3. Ризик од промени на каматите

Друштвото врши сензитивна анализа на зголемување или намалување за 1% поени на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки. Анализата се прави на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 1% поени		Намалувања за 1% поени	
	2024	2023	2024	2023
Земени кредити	-	(733)	-	733
Дадени депозити	-	-	-	-
Нето Ефект	-	(733)	-	733

6.4. Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2024 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	57,521	-	-	-	57,521
Депозити	-	-	-	-	-
Купувачи	1,892,018	-	-	-	1,892,018
Останати побарув.	2,685	2,646	68,319	-	73,650
Дадени позајмици	-	3,864	-	196,413	200,277
Вложувања	-	-	3,226,065	8,415	3,234,480
	1,952,224	6,510	3,294,384	204,828	5,457,946
Добавувачи	1,043,025	-	-	-	1,043,025
Долгорочни кредити	-	-	-	5,135	5,135
Краткорочни кредити	-	-	-	-	-
Тек. доспеаност на долгорочни кредити	1,205	2,409	3,614	-	7,228
Останати обврски	193,350	-	-	-	193,350
	1,237,580	2,409	3,614	5,135	1,248,738

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.4. Ризик од ликвидност (продолжение)

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2023 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	5,761	-	-	-	5,761
Депозити	-	-	-	-	0
Купувачи	2,002,312	-	-	-	2,002,312
Останати побарув.	975	2,646	29,658	-	33,279
Дадени позајмици	-	6,962	-	201,734	208,696
Вложувања	-	-	1,722,703	8,107	1,730,810
	2,009,048	9,608	1,752,361	209,841	3,980,858
Добавувачи	1,486,946	-	-	-	1,486,946
Долгорочни кредити	-	-	-	30,001	30,001
Краткорочни кредити	-	60,000	151,702	-	211,702
Тек. доспеаност на долгорочни кредити	9,821	12,975	31,272	-	54,068
Останати обврски	187,948	-	-	-	187,948
	1,684,715	72,975	182,974	30,001	1,970,665

6.5. Кредитен ризик

Кредитниот ризик се јавува во случај кога купувачите на Друштвото нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Побарувањата од купувачи се состојат од поголем број на поединечни салда. Овие побарувања не се обезбедени со било какво обезбедување во форма на меници, гаранции или друг вид на колатерал.

Структурата на побарувањата од купувачи во земјата и странство за градежни работи и услуги според нивната доспеаност на 31 декември 2024 е како што следува:

	Во (000) МКД		
	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања	1,723,755	-	1,723,755
Доспеани побарувања:			-
- до 1 година	261,528	-	261,528
- од 1 до 2 години	5,134	-	5,134
- до 3 години	28,711	-	28,711
- над 3 години	50,670	-	50,670
Доспеани оштетени побарувања	28,454	(28,454)	-
	2,098,252	(28,454)	2,069,798

Доспеаните побарувања над 3 години во најголем дел вклучуваат побарувања за кои Друштвото има обезбедување во вид на хипотека или залог или има обврски кои треба да се компензираат.

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.5. Кредитен ризик (Продолжение)

Структурата на побарувањата од купувачи во земјата и странство за градежни работи и услуги според нивната доспеаност на 31 декември 2023 е како што следува:

	Бруто износ	Во (000) МКД Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања	2,207,432	-	2,207,432
Доспеани побарувања:			
- до 1 година	98,349	-	98,349
- од 1 до 2 години	28,294	-	28,294
- до 3 години	2,530	-	2,530
- над 3 години	55,807	-	55,807
Доспеани оштетени побарувања	45,106	(45,106)	-
	2,437,518	(45,106)	2,392,412

7. Известување по сегменти

7.1. Деловни сегменти

Друштвото во текот на своето работење е организирано во следните деловни сегменти:

- Градежни работи - изведување на објекти за инвеститори или за продажба,
- Градежни услуги - давање на услуги во областа на градежништвото,
- Продажба на стоки и материјали и
- Останато (наеми и други продажби).

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2024 година како и останатите сегменти информации се следните:

	<u>Градежни работи</u>	<u>Градежни услуги</u>	<u>Стоки и материј.</u>	<u>Останато</u>	<u>Вкупно</u>
Приходи од продажба и останати приходи	3,503,363	113,052	113,476	-	3,729,891
Оперативна добивка/резултат на сегментот	(3,167)	15,780	(1,890)	-	10,723
Приходи од финансирање	-	-	-	-	6,217
Приходи од вложувања	-	-	-	-	107,078
Расходи од финансирање	-	-	-	-	(14,452)
Бруто добивка					109,566
Данок од добивка					-
Нето добивка					109,566
Други информации					
Вкупни средства по сегменти	8,677,302	280,012	281,064	-	9,238,377
Вкупни обврски по сегменти	1,427,928	46,078	46,252	-	1,520,258
Амортизација	204,058	6,585	6,610	-	217,252
Инвестиции во основни средства	285,232	9,204	9,239	-	303,675

7. Известување по сегменти (Продолжение)

7.1. Деловни сегменти (Продолжение)

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2023 година како и останатите сегменти информации се следните:

	<u>Градежни работи</u>	<u>Градежни услуги</u>	<u>Стоки и материј.</u>	<u>Останато</u>	<u>Вкупно</u>
Приходи од продажба и останати приходи	4,896,105	135,676	147,395	20,646	5,199,821
Оперативна добивка/резултат на сегментот	66,256	23,128	4,302	13,065	106,751
Приходи од финансирање	-	-	-	-	6,454
Приходи од вложувања	-	-	-	-	58,107
Расходи од финансирање	-	-	-	-	(18,786)
Бруто добивка					152,526
Данок од добивка					-
Нето добивка					152,526
Други информации					
Вкупни средства по сегменти					
Вкупни обврски по сегменти	7,690,499	213,111	231,518	32,430	8,167,558
Амортизација	1,926,438	53,383	57,994	8,124	2,045,939
Инвестиции во основни средства	272,704	7,549	8,201	1,149	289,319

7.2. Географски сегменти

Работењето прикажано во овие посебни финансиски извештаи го опфаќа во најголем дел работењето само на територијата на Република Македонија.

7.3. Купувачи над 10% од вкупен приход

Информации за главни купувачи во 2024 година (над 10% од вкупен приход):

<u>Купувач</u>	<u>% на учество во приходи</u>	<u>Износ на приходи</u>
Синохидро Подружница	32%	1,200,871
ЈПДП	39%	1,465,805
АД ЕСМ	10%	391,297

Информации за главни купувачи во 2023 година (над 10% од вкупен приход):

<u>Купувач</u>	<u>% на учество во приходи</u>	<u>Износ на приходи</u>
Синохидро Подружница	38%	1,984,962
ЈПДП	37%	1,908,228

8. ПРИХОДИ ОД ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Приходи од изградба на домашен пазар	3,340,775	4,832,276
Приходи од градежни услуги на домашен пазар	103,931	133,907
Приходи од градежни услуги на странски пазар	3,874	-
Вкупно приходи од градежни работи	3,448,580	4,966,183

9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Приходи од продажба на материјали и услуги	67,365	56,548
Приходи од продажба на основни средства	40,845	88,925
Приходи од наплатени отпишани побарувања	35,824	30,851
Приходи од отпис на обврски	21,322	-
Приходи од дивиденди од подружници	69,138	27,854
Останати приходи	46,816	29,460
Вкупно останати оперативни приходи	281,310	233,638

10. УПОТРЕБЕНИ СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Потрошени суровини и материјали	527,291	684,895
Енергија	274,951	275,031
Потрошени резервни делови	76,082	74,039
Потрошен ситен инвентар	27,550	53,919
Вкупно употребени суровини и материјали	905,874	1,087,884

11. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Бруто плати на вработени	696,518	718,796
Надомести на вработени	135,890	145,344
Трошоци за службени патувања	1,948	3,011
Вкупно трошоци за вработени	834,356	867,151

12. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Набавна вредност на продадени стоки и материјали	47,977	51,961
Транспортни услуги	48,023	30,687
Услуги за одржување и обезбедување	49,514	51,555
Адвокатски и нотарски услуги	14,005	18,276
Банкарски провизии	22,655	21,622
Премии за осигурување	22,513	32,252
Неотпишана вредност на продадени и расходувани основни средства	13,968	37,010
Комунални услуги	11,295	26,111
Расходи за реклама, репрезентација и спонзорства	8,409	9,520
Отпис на вложувања во придружени друштва	-	-
Исправка на вредноста на побарувања од купувачите	-	27,981
Наем на опрема, земјиште и простор	10,944	54,713
Останати оперативни расходи	99,959	107,824
Вкупно останати оперативни расходи	349,262	469,512

13. ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Приходи од камати (редовни)	6,069	6,384
Приходи од курсни разлики	148	70
Вкупно приходи од финансирање	6,217	6,454

14. ДОБИВКИ (ЗАГУБИ) ОД ВЛОЖУВАЊА

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Приходи од дивиденди од вложувања кај други	103,467	56,850
Приходи од усогласување на вложувања во удели	3,611	1,257
Вкупно добивки (загуби) од вложувања	107,078	58,107

15. РАСХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Камати	12,577	17,244
Курсни разлики	1,875	1,542
Вкупно расходи од финансирање	14,452	18,786

16. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Основната заработувачка по акција се утврдува како количник од нето добивката расположива за распределба, намалена за дивидендата која им припаѓа на приоритетните акции, и пондерираниот просечен број на запишани и издадени обични акции во текот на годината.

Според извештајот на Централниот депозитар за хартии од вредност со состојба на 31 декември 2024 Друштвото поседува 9,820 обични акции (2023: 9,820 обични акции) издадени од ГД Гранит АД Скопје. Меѓутоа, не станува збор за сопствени акции, туку за акции со ограничување, бидејќи тие им припаѓаат на сопственици за кои во ЦДХВ не постојат комплетни податоци.

Според извештајот на Централниот депозитар за хартии од вредност со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото поседува 301,173 сопствени акции (2023 301,173). Поради тоа што сопствените акции не се сметаат за акции кои се во оптек (не се тргува со нив), се пресметува пондериран просечен број на издадени акции.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Нето добивка расположива за распределба (000) МКД	109,566	152,526
Дивиденда на приоритетни акции (000) МКД	-	-
Корегирана Нето добивка (000) МКД	109,566	152,526
Издадени обични акции	3,071,377	3,071,377
Минус: откупени сопствени акции	-	-
Минус: откупени сопствени акции во претходни години	(301,173)	(301,173)
Пондериран просечен број на запишани и издадени обични акции	2,770,204	2,770,204
Основна заработувачка по акција (Во МКД)	40	55

Со оглед на фактот дека во Друштвото нема издадено конвертибилни приоритетни акции или други вакви инструменти, не се пресметува разводната заработувачка по акција.

17. ДИВИДЕНДА ПО АКЦИЈА

На годишното собрание на ГД Гранит АД Скопје за 2024 година, кое е закажано за мај/јуни 2025 година, ќе се врши распределба на остварената добивка за 2024 година. Овие финансиски извештаи не ја содржат оваа распределба, со оглед дека истата ќе биде искажана во Извештајот за промените во капиталот за 2025 година. Објавените дивиденди за обични акции за 2024 година изнесуваат 116,349 илјади МКД (2023: 99,727 илјади МКД) или 42 МКД за 1 акција (2023: 36 МКД за 1 акција).

18. ДАНОК ОД ДОБИВКА

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Тековен данок од добивка	-	-
Одложен данок од добивка	-	-
	-	-
Усогласување на данокот:		
Добивка пред оданочување	109,566	152,526
Ослободувања за добивката пред оданочување	-	-
Непризнаени расходи:		
Репрезентација	5,442	4,388
Отпис и исправка на вредност на побарувања	5,934	35,661
Спонзорства и донации	-	-
Надомести на членови на УО и НО	-	-
Парични и даночни казни, пенали и казнени камати	591	5,261
Други расходи	4,854	5,575
Даночен кредит за наплатени побарувања	(16,792)	(10,022)
Примени дивиденди	(103,467)	(56,850)
Реинвестирана добивка	(6,128)	(132,888)
Даночна основа	-	3,651
Пресметан данок од добивка по 10% (2023: 10%)	-	365
Платен данок во странски подружници	-	(365)
Данок од добивка	-	0
Добивка пред оданочување	109,566	152,526
Ефективна даночна стапка	0.00%	0.00%

19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Денарски сметки кај комерцијални банки	55,519	4,722
Денарски благајна	311	549
Девизни сметки (дозволени пречекорувања на сметка)	1,249	(87)
Девизни благајни	442	577
Депозити во банки	-	-
Вкупно парични средства	57,521	5,761

20. ПОБАРУВАЊА ОД ПРОДАЖБА

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Купувачи во земјата за градежни работи	757,410	940,306
Купувачи во земјата за градежни услуги	217,474	223,813
Купувачи во земјата за продадени основни средства	25,148	52,409
Купувачи во странство за градежни работи	6,817	3,280
Побарувања од купувачи за задржани депозити по градежни работи	885,078	782,504
Нефактурирани побарувања од купувачи	177,871	390,100
Сомнителни побарувања од купувачи во земјата	28,454	45,106
Сомнителни побарувања од купувачи во странство	-	-
	2,098,252	2,437,518
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни побарувања од купувачи	(28,454)	(45,106)
Вкупно побарувања од продажба	2,069,798	2,392,412
<i>Промени во исправка на вредноста за годината:</i>		
Состојба на 1 јануари	45,106	77,155
Нови сомнителни побарувања	18,644	35,283
Наплати на сомнителни побарувања	(35,296)	(30,851)
Отписи	-	(36,481)
Состојба на 31 декември	28,454	45,106

21. ПОБАРУВАЊА ЗА ДАДЕНИ АВАНСИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Дадени аванси на добавувачи во земјата	81,927	151,470
Дадени аванси на добавувачи во странство	194,976	210,233
Сомнителни и спорни дадени аванси во земјата	972	972
	277,875	362,675
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни дадени аванси на добавувачи во земјата	(972)	(972)
Вкупно побарувања за дадени аванси	276,903	361,703
<i>Промени во исправка на вредноста за годината:</i>		
Состојба на 1 јануари	972	972
Нови сомнителни побарувања	-	-
Наплати на сомнителни побарувања	-	-
Отписи	-	-
Состојба на 31 декември	972	972

22. КРАТКОРОЧНИ ДАДЕНИ ЗАЕМИ

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Дадени заеми и камати на:		
МХЕ Јабланица ДОО Скопје-камати	438	1,831
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје - камати	1,576	3,281
Останати друштва	1,850	1,850
Тековен дел на долгорочни заеми (Белешка 27)	-	-
Вкупно краткорочни дадени заеми	3,864	6,962

23. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ СРЕДСТВА И АВР

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Побарување за повеќе платен ДДВ	-	-
Побарувања за данок од добивка	2,646	2,646
Побарувања од вработените	7,122	7,183
Однапред платени трошоци	9,485	10,030
Побарувања за дивиденди од поврзани друштва	68,319	29,658
Останато	2,439	577
	90,011	50,094
Минус: Исправка на вредноста на побарувања од вработените	(6,785)	(6,785)
Вкупно останати краткорочни средства и АВР	83,226	43,309

24. ЗАЛИХИ

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Материјали	295,579	359,574
Резервни делови	115,145	93,815
Ситен инвентар	199,634	212,486
Станови и деловен простор за пазар (производство)	181,145	146,024
Трговски стоки	-	-
Земјиште наменето за градба на станови за пазар	197,658	197,657
Вкупно залихи	989,161	1,009,556

24. ЗАЛИХИ (Продолжува)

Со состојба на 31 декември 2024 година, залихата на станови и деловен простор наменети за продажба во износ од 181,146 илјади МКД (2023: 146,024 илјади МКД) ги опфаќа сите вложувања направени од страна на Друштвото во изградба на објекти во сопствена режија и чија намена е продажба на заинтересирани купувачи. Овие залихи се искажани според фактички направените директни трошоци за нивно создавање.

25. ВЛОЖУВАЊА ВО ПОДРУЖНИЦИ И ПРИДРУЖЕНИ ДРУШТВА

	Основна дејност	% на сопственост	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Вложувања во подружници:				
Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид	хотел	100%	305	305
Кар Ваш Гранит ДООЕЛ	одржување на возила	100%	306	306
ГД Гранит ДОО Бања Лука	градежни работи	100%	62	62
Гранмак ГМБХ Виена	трговија со градежни машини	100%	3,689	3,689
Гран Мак Германија	градежни услуги	100%	511	511
ЛЕП-КОП ИНВЕСТ ДООЕЛ	вадење на чакал и песок	100%	308	-
			5,181	4,873
Вложувања во придружени друштва				
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	производство на ел.енергија	50%	3,075	3,075
ГПМ АД Србија Белград	проектирање и градежни работи	34%	159	159
			3,234	3,234
Вкупно			8,415	8,107
			2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
<i>Промени во текот на годините:</i>				
Состојба на 1 јануари			8,107	8,107
Нови стекнати вложувања во текот на годината			308	-
Наплата на дивиденда од претходни години			-	-
Отпис на вложување во придружено друштво во стечај			-	-
Курсни разлики			-	-
Состојба на 31 декември			8,415	8,107

26. ВЛОЖУВАЊА

(а) Вложувања расположливи за продажба

	% на сопственост	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Вложувања во котирачки друштва:			
Комерцијална Банка АД Скопје	под 5%	3,217,824	1,614,541
Структурни обврзници - општина Тетово		-	5,599
		3,217,824	1,620,140
Исправка на вредноста на сомнителни вложувања		-	-
Нето вложувања расположливи за продажба		3,217,824	1,620,140

Во текот на 2018 година, Друштвото се стекнало со 113,700 акции во Комерцијална Банка АД Скопје со вкупна набавна вредност од 427,232 илјади МКД. Објективната вредност на овие вложувања расположливи за продажба заклучно со 31.12.2024 година изнесува 3,217,824 илјади МКД. Усогласувањето на овие вложувања до нивната објективна вредност во вкупен износ од 1,603,283 илјади МКД е прикажано во Извештајот за сеопфатна добивка.

(б) Вложувања според објективна вредност

Удели во:	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
КБ Публикум Балансиран	8,172	6,991
КБ Публикум Паричен	69	95,572
Нето вложувања според објективна вредност	8,241	102,563
Вкупно вложувања	3,226,065	1,722,703

27. ДОЛГОРОЧНИ ДАДЕНИ ЗАЕМИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	138,223	142,199
МХЕ Јабланица ДОО Скопје	58,165	59,510
Долгорочни дадени кредити на вработени	260	260
Исправка на вредноста на долгорочните дадени кредити	(235)	(235)
	196,413	201,734
Минус: тековен дел на долгорочни заеми	-	-
Вкупно долгорочни дадени кредити	196,413	201,734

Друштвото има дадено долгорочни позајмици на друштвата Мали Хидроелектрани ДОО Скопје и МХЕ Јабланица ДОО Скопје во вкупен износ од 196,388 илјади МКД (2023: 201,709 илјади МКД) со каматни стапки по дванаесет месечен СКИБОР + 1% годишно во моментот на одобрување.

28. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Со состојба на 31 декември 2024 година, нематеријалните средства во износ од 28,879 илјади МКД (2023: 27,551 илјади МКД) вклучуваат стекнат компјутерски софтвер наменет за активностите на Друштвото.

29. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Промени во текот на 2024 година:

	Земјиште и градежни објекти (000) МКД	Постројки и опрема (000) МКД	Транспор. средства алат и смет. (000) МКД	Инвестиции во тек (000) МКД	Вкупно (000) МКД
Набавна вредност					
Состојба на 1 јануари	1,761,806	2,951,878	1,460,216	402,166	6,576,066
Набавки	27,399	82,361	77,155	30,337	217,252
Останати зголемувања/ намалувања	-	199,179	-	(199,184)	(5)
Продажби	(2,438)	(100,623)	(127,464)	-	(230,525)
Расход	-	(484)	(242)	-	(726)
Состојба на 31 декември	1,786,767	3,132,311	1,409,665	233,319	6,562,062
Акумулирана амортизација					
Состојба на 1 јануари	799,488	2,273,100	1,115,718	-	4,188,306
Амортизација	44,829	158,509	89,571	-	292,909
Останати зголемувања/ намалувања	-	(2)	-	-	(2)
Продажби	(2,055)	(99,935)	(114,618)	-	(216,608)
Расход	-	(433)	(242)	-	(675)
Состојба на 31 декември	842,262	2,331,239	1,090,429	-	4,263,930
Сегашна вредност на:					
31.12.2024 година	944,505	801,072	319,236	233,319	2,298,132
31.12.2023 година	962,318	678,778	344,498	402,166	2,387,760

Со состојба на 31 декември 2024 година, дел од градежните објекти и опрема на Друштвото со сегашна вредност од 729,706 илјади МКД се ставени под хипотека како обезбедување за кредитите и земените банкарски гаранции (Белешка 36а).

ГД ГРАНИТ АД - СКОПЈЕ
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

30. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Обврски спрема добавувачи во земјата	809,670	1,111,516
Обврски спрема добавувачи во странство	34,847	150,810
Обврски спрема подружница Гранит Бања Лука	198,508	224,620
Вкупно обврски спрема добавувачи	1,043,025	1,486,946

31. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Примени аванси од инвеститори	268,678	60,365
Примени аванси од продажба на станови	2,842	14,909
	-	-
Вкупно обврски за примени аванси	271,520	75,274

32. ТЕКОВНА ДОСПЕАНОСТ НА ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

Тековниот дел од долгорочните кредити го претставуваат делот од обврските за долгорочни кредити кои доспеваат за плаќање во рок од 12 месеци од датумот на билансот на состојба (Белешка 34).

33. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И ПВР

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Обврски спрема вработените за нето плати	35,422	39,329
Обврски спрема државата за давачки од плати	17,710	19,995
Обврски за ДДВ	5,185	10,030
Обврски за данок од добивка	-	-
Обврски за дивиденди	77,393	73,208
Обврски за награди од добивка	385	385
Обврски за здружени средства од вработени	29,077	29,079
Останати обврски спрема вработените	1,190	1,427
Пресметани трошоци од добавувачи	25,184	13,588
Останати краткорочни обврски	1,804	907
Вкупно останати краткорочни обврски и ПВР	193,350	187,948

34. КРЕДИТИ И НАЕМИ

	Време на отплата	Каматна стапка	бел.	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Краткорочни кредити од:					
НЛБ Банка АД Скопје	еднократно до 03/2024 и 10/2024	3.8% фиксна годишно		-	120,000
Шпаркасе банка АД Скопје	достасување до 10/2024	3.8% фиксна годишно		-	91,702
				-	211,702
Долгорочни кредити и наеми од:					
Шпаркасе банка АД Скопје	31 месечни рати до 03/2024	2.5% фиксна годишно		-	8,191
Шпаркасе Лизинг ДОО Скопје	месечни рати до 08/2026	6.25% фиксна годишно	а	12,363	2,544
Комерцијална банка АД Скопје	36 месечни рати до 09/2025	4.74% годишно променлива		-	73,334
				12,363	84,069
Тековна доспеаност на долгорочни обврски:					
Шпаркасе банка АД Скопје				-	(8,191)
Шпаркасе Лизинг ДОО Скопје				(7,228)	(2,544)
Комерцијална банка АД Скопје				-	(43,333)
				(7,228)	(54,068)
Вкупно тековна доспеаност				(7,228)	(54,068)
Вкупно кредити				5,135	241,703

Отплатата на долгорочните обврски која треба да се изврши по 31 декември 2024 и 2023 е како што следува:

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Во рок од една година	7,228	54,068
Над една до пет години	5,135	30,001
Над 5 години	-	-
Вкупно	12,363	84,069

Кредитите се деноминирани во следните валути:

	2024	2023
ЕУР	12,363	94,246
МКД	-	201,525
	12,363	295,771

а) Договори за користење на лизинг за набавка на основно средство - 10 возила, склучени со Шпаркасе лизинг ДОО Скопје во вкупен износ од 221.597 ЕУР со отплата на 24 месеци или најдоцна до 03.08.2026 година и фиксна каматна стапка од 6.25% годишно. Наемот е финансиски.

35. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

а) Земени банкарски гаранции

Друштвото има склучено договори за земени банкарски гаранции од следните банки, со следните износи и рокови на доспевање:

Банка	(000) МКД	ЕУР	УСД	Рок на доспевање
НЛБ Банка АД Скопје	112,921	-	-	2025-2026
Комерцијална Банка АД Скопје	882,387	11,404,993	-	2025-2029
Шпаркасе Банка АД Скопје	68,751	2,419,156	-	2025-2028
Халк Банка АД Скопје	36,593	11,760,936	-	2025-2028
Вкупно гаранции	1,100,652	25,585,085	-	
Вкупно во (000) МКД	2,674,007			
Вкупно во ЕУР	43,483,320			

Гаранциите издадени од страна на НЛБ Банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит на износ од 24,000,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото има искористено 1,836,267 ЕУР. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки и залог на имот и опрема и меници (Белешка 35б).

Гаранциите издадени од страна на Комерцијална банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит од 2016 година на износ од 30,000,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото има искористено 25,753,917 ЕУР. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имот и залог на опрема (Белешка 35б).

Гаранциите издадени од страна на Шпаркасе банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит на износ од 10,500,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото има искористено 3,537,152 ЕУР. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки и залог на имот и меници (Белешка 35б).

Друштвото има склучени договори за рамковен револвинг кредит-лимит со Халк Банка АД Скопје во вкупен износ од 15,000,000 ЕУР. Договорите опфаќаат одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото има искористено 12,355,984 ЕУР. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени меници и хипотека и залог на имот и опрема.

Вкупната изложеност на Друштвото спрема банките по основ на искористени банкарски гаранции со состојба на 31 декември 2024 година изнесува 2,674,007 илјади МКД или 43.5 милиони Евра.

35. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)

б) Дадени хипотеки на својот имот

Друштвото има дадено хипотеки на својот имот како обезбедување на плаќање спрема следните банки за следните преземени обврски:

Хипотекарен доверител	Објект/Имот	Обезбедување за:
НЛБ Банка АД Скопје	Хотел Охрид Адм. зграда Битола Адм. Зграда Скопје Управна зграда и маш.раб. М.Каменица Хотел Скопје Опрема и инвентар Возила и градежни машини	Договор за рамковен револволинг кредит лимит од 24,000,000 ЕУР
Комерцијална Банка АД Скопје	Адм. зграда Битола Адм. Зграда Скопје Стопански комплекс М.Каменица Хотел Скопје Хотел Охрид Деловна опрема, градежна опрема и градежна механизација	Договор за рамковен револвинг кредит лимит од 30,000,000 ЕУР
Халк Банка АД Скопје	Комплекс Лепенец Асфалтна база Кичево Возила и Градежна механизација	Договори за рамковен револвинг кредит лимит во вкупен износ од 15,000,000 ЕУР
Шпаркасе Банка АД Скопје	Деловен простор Механика Фабрика за арматура Делчево	Договор за кредитна линија од 10,500,000 ЕУР

Проценетата вредност на заложениот имот и опрема се утврдени од страна на банките доверители.

35. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)

в) Судски спорови

Друштвото е тужена странка во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби против Друштвото на 31 декември 2024 година изнесува 111,718 илјади МКД (2023: 78,120 илјади МКД) и претставуваат тужби по разни основи (од добавувачи, тужби за надомест на штети и останато). Менаџментот на Друштвото смета дека не постојат значајни идни обврски од овие судски спорови, така што од овие спорови не се очекуваат значајни идни одливи на средства.

Од друга страна, Друштвото се јавува како тужител во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби во корист на Друштвото на 31 декември 2024 година изнесува 330,780 илјади МКД (2023: 418,130 илјади МКД) и во главно претставуваат тужби поради ненаплатени побарувања за извршени работи или надомест за разлики во цени. Потенцијални средства не се признаваат во финансиските извештаи.

36. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

	31 декември 2024 година	
	Побарувања	Обврски
Побарувања и обврски од:		
Хотел Гранит Охрид	17,407	1,687
Кар Ваш Гранит ДООЕЛ Скопје	835	-
Гранмак Виена	-	196
Гранмак Германија	43,577	-
Подружница Гранит Бања Лука	58,420	198,508
Гранит ДОО Бања Лука	2,352	-
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	139,799	-
Вкупно побарувања и обврски со поврзани субјекти	262,390	200,391
46	61,999	-
	31 декември 2023 година	
	Побарувања	Обврски
Побарувања и обврски од:		
Хотел Гранит Охрид	14,861	-
Кар Ваш Гранит ДООЕЛ Скопје	2,231	-
Гранмак Виена	-	12,315
Гранмак Германија	58,377	10,591
Подружница Гранит Бања Лука	26,114	224,620
Гранит ДОО Бања Лука	2,352	-
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	145,480	521
Вкупно побарувања и обврски со поврзани субјекти	249,415	248,047
Нето побарувања/обврски	1,368	-

36. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ (Продолжува)

	31 декември 2024 година	
	Приходи	Расходи
Приходи и расходи со:		
Хотел Гранит Охрид	9,734	2,050
Кар Ваш Гранит ДООЕЛ Скопје	5,530	162
Гранмак Виена	-	129,527
Гранмак Германија	-	34,218
Подружница Гранит Бања Лука	58,420	-
Гранит ДОО Бања Лука	-	-
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	4,217	-
Вкупно приходи и расходи со поврзани субјекти	77,901	165,957
Нето приходи (расходи)	(88,056)	-

	31 декември 2023 година	
	Приходи	Расходи
Приходи и расходи со:		
Хотел Гранит Охрид	12,126	1,731
Кар Ваш Гранит ДООЕЛ Скопје	4,404	127
Гранмак Виена	-	94,275
Гранмак Германија	-	25,903
Подружница Гранит Бања Лука	26,114	30
Гранит ДОО Бања Лука	-	-
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	4,456	-
Вкупно приходи и расходи со поврзани субјекти	47,100	122,066
Нето приходи (расходи)	(74,966)	-

37. ФИНАНСИСКИ НАЕМИ

Идните плаќања за наеми според финансиските наеми се како што следува:

	2024	2023
	(000) МКД	(000) МКД
Во рок од една година	7,228	2,544
По една година, но не повеќе од пет години	5,135	-
	12,363	2,544

38. НАСТАНИ ПО ДАТУМ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По датумот на известување не се случиле настани кои имаат материјално значење на

Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Согласно Правилникот за форма и содржина на годишна сметка, истата се состои само од Биланс на состојба, Биланс на успех и Извештај за сеопфатна добивка.

Исто така, како резултат на разликите во начинот на презентирање на ставките во обрасците за годишна сметка и истите во финансиските извештаи подготвени според Правилникот за сметководство, постојат можности за појава на одредени разлики во начинот на презентирање на ставките. Доколку има значајни разлики, истите се обелоденети во Прилог (Белешка 40 кон финансиските извештаи).

Годишната сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Годишна сметка за 2024 година

- Биланс на состојба
- Биланс на успех
- Извештај за сеопфатна добивка

ЕМБС: 04054261

Целосно име: Градежно друштво ГРАНИТ АД-Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2024

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	5.749.662.508,00			4.245.291.936,00
2	-- I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	28.878.868,00			27.550.710,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	28.878.868,00			27.550.710,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	2.298.131.891,00			2.387.760.492,00
10	-- Недвижности (011+012)	944.504.894,00			962.318.426,00
11	-- Земјиште	276.844.886,00			276.844.886,00
12	-- Градежни објекти	667.660.008,00			685.473.540,00
13	-- Постројки и опрема	800.175.607,00			677.883.583,00
14	-- Транспортни средства	296.532.709,00			320.905.800,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	22.703.216,00			23.594.822,00

18	-- Материјални средства во подготовка	233.318.421,00		402.160.817,00
19	-- Останати материјални средства	897.044,00		897.044,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	3.422.651.749,00		1.829.980.734,00
22	-- Вложувања во подружници	5.181.950,00		4.874.438,00
23	-- Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	3.233.863,00		3.233.863,00
24	-- Побарувања по дадени долгорочни заеми на поврзани друштва	196.152.712,00		201.473.408,00
26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	3.217.823.700,00		1.620.139.501,00
28	-- Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	3.217.823.700,00		1.620.139.501,00
30	-- Останати долгорочни финансиски средства	259.524,00		259.524,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	3.301.360.029,00		3.522.136.003,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	989.161.387,00		1.009.555.494,00
38	-- Залихи на суровини и материјали	295.579.675,00		359.573.492,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	314.778.386,00		306.300.534,00
40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	181.145.406,00		146.023.790,00
42	-- Залихи на трговски стоки	197.657.920,00		197.657.678,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	1.361.143.222,00		1.621.361.482,00
46	-- Побарувања од поврзани друштва	69.894.920,00		32.939.521,00
47	-- Побарувања од купувачи	1.011.175.091,00		1.223.488.470,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	276.903.589,00		361.703.660,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	2.832.100,00		2.832.100,00
50	-- Побарувања од вработените	337.522,00		397.731,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	893.532.942,00		885.457.813,00

56	-- Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва	122.990,00		
57	-- Побарувања по дадени заеми	885.168.630,00		782.894.780,00
58	-- Останати краткорочни финансиски средства	8.241.322,00		102.563.033,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	57.522.478,00		5.761.214,00
60	-- Парични средства	57.522.478,00		5.761.214,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (ABP)	187.354.592,00		400.129.309,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	9.238.377.129,00		8.167.557.248,00
64	-- B. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	2.388.236.385,00		2.905.194.102,00
65	-- ПАСИВА : A. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	7.718.117.737,00		6.121.617.069,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	932.365.970,00		932.365.970,00
67	-- II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	51.894.626,00		51.894.626,00
68	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	148.096.865,00		148.096.865,00
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	2.803.645.363,00		1.200.361.663,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	1.922.884.748,00		1.770.358.995,00
72	-- Законски резерви	217.481.456,00		217.481.456,00
73	-- Статутарни резерви	1.643.239.260,00		1.490.713.507,00
74	-- Останати резерви	62.164.032,00		62.164.032,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	2.045.858.359,00		2.162.206.927,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	109.565.536,00		152.525.753,00
81	-- B. ОБВРСКИ (082+085+095)	1.495.075.588,00		2.032.352.504,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	12.363.420,00		84.068.575,00
90	-- Обврски по заеми и кредити			81.524.120,00
93	-- Останати долгорочни обврски	12.363.420,00		2.544.455,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	1.482.712.168,00		1.948.283.929,00
96	-- Обврски спрема поврзани друштва	198.508.091,00		224.620.038,00

97	-- Обврски спрема добавувачи	844.517.078,00		1.262.326.217,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	271.521.092,00		75.274.954,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	17.710.320,00		19.995.216,00
100	-- Обврски кон вработените	65.527.482,00		69.674.810,00
101	-- Тековни даночни обврски	5.473.140,00		10.485.503,00
104	-- Обврски по заеми и кредити			211.701.993,00
106	-- Обврски по основ на учество во резултатот	77.778.090,00		73.593.213,00
107	-- Останати финансиски обврски			16.857,00
108	-- Останати краткорочни обврски	1.676.875,00		595.128,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	25.183.804,00		13.587.675,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	9.238.377.129,00		8.167.557.248,00
112	-- B. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА	2.388.236.385,00		2.905.194.102,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	3.729.889.074,00			5.171.967.218,00
202	-- Приходи од продажба	3.480.781.903,00			4.967.234.242,00
203	-- Останати приходи	180.126.158,00			128.858.696,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	146.023.790,00			229.479.257,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	181.145.406,00			146.023.790,00
206	-- Капитализирано сопствено производство и услуги	68.981.013,00			75.874.280,00

207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	3.754.289.863,00		5.009.613.515,00
208	-- Трошоци за суровини и други материјали	905.874.238,00		1.087.884.795,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки			3.264.640,00
210	-- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	47.977.296,00		48.696.040,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	1.506.707.978,00		2.484.362.716,00
212	-- Останати трошоци од работењето	122.987.920,00		124.893.704,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	832.214.739,00		865.009.372,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	464.521.538,00		477.364.030,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	39.842.740,00		41.688.675,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	192.153.327,00		199.743.050,00
217	-- Останати трошоци за вработените	135.697.134,00		146.213.617,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	303.674.503,00		289.318.710,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	3.070.168,00		28.852.285,00
222	-- Останати расходи од работењето	31.783.021,00		77.331.253,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	113.297.086,00		92.414.169,00
224	-- Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	4.365.961,00		32.380.647,00
225	-- Приходи од вложувања во поврзани друштва			27.853.576,00
226	-- Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	4.216.895,00		4.456.597,00
227	-- Приходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	149.066,00		70.474,00
229	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	103.467.000,00		56.850.000,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	1.851.636,00		1.926.709,00
232	-- Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	3.611.289,00		1.256.813,00
233	-- Останати финансиски приходи	1.200,00		

234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	14.452.377,00			18.786.652,00
235	-- Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	355.346,00			60.583,00
237	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	355.346,00			60.583,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	12.577.313,00			17.184.243,00
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	1.519.718,00			1.541.826,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	109.565.536,00			152.525.753,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	109.565.536,00			152.525.753,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	109.565.536,00			152.525.753,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	941,00			1.069,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
269	-- Добивка за годината	109.565.536,00			152.525.753,00
271	-- Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)	1.603.283.700,00			284.250.000,00
275	-- Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	1.603.283.700,00			284.250.000,00
286	-- Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	1.603.283.700,00			284.250.000,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	1.712.849.236,00			436.775.753,00
289	-- Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	1.712.849.236,00			436.775.753,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна	Исправка на вредноста	Претходна година
---------------	------	------------------------	------------------	-----------------------	------------------

		година	за тековна година	
605	-- Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС)	28.878.868,00		27.550.710,00
609	-- Земјишта	276.844.886,00		276.844.886,00
612	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	667.660.008,00		685.473.540,00
615	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)	2.891.833,00		3.009.016,00
622	-- Други скапоцености (< или = АОП 019 од БС)	897.044,00		897.044,00
625	-- Заеми и кредити дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или =АОП 024+АОП 025+АОП 032+АОП 033+АОП 034+АОП 046+АОП 047+АОП 056+АОП 057+АОП 058 Од БС)	196.152.712,00		201.473.408,00
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 Од БС)	1.079.047.176,00		1.372.680.604,00
627	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (<или=АОП 030+АОП 046+АОП 047+АОП 048 Од БС)	16.674.752,00		5.823.994,00
628	-- Останати побарувања од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 034+ АОП 046+ АОП 047+АОП 051+ АОП 062 Од БС)	2.039.389,00		
630	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП	1.361.143.222,00		1.621.361.482,00

	046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 ОД БС)			
635	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	1.079.282.860,00		1.179.576.494,00
636	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси примени од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	1.908.562,00		7.182.803,00
637	-- Останати обврски кон нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 096+ АОП 106+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	77.840.038,00		73.679.521,00
639	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	1.442.481.302,00		1.679.120.853,00
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	3.445.483.867,00		4.945.673.718,00
642	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	3.445.483.867,00		4.945.673.718,00
643	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	3.441.609.808,00		4.945.673.718,00
644	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	3.874.059,00		
647	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	33.816.627,00		20.377.129,00
650	-- Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	40.845.079,00		88.924.707,00
654	-- Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)	304.791,00		337.043,00

655	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	57.145.663,00			30.850.520,00
666	-- Приходи од дивиденди	103.467.000,00			56.850.000,00
668	-- Трошоци за суровини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	524.192.174,00			681.239.136,00
669	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	274.950.902,00			275.031.439,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	1.213.638,00			1.511.997,00
673	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	5.284.715,00			4.189.365,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	111.175,00			128.071,00
675	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	3.398.516,00			2.777.689,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	34.984.927,00			38.340.011,00
677	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	238.301.113,00			236.627.856,00
678	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	76.082.184,00			73.993.062,00
679	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	27.025.552,00			53.142.186,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	43.398.678,00			25.921.246,00
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	4.625.441,00			4.765.603,00
684	-- Надворешни услуги за изработка на производи (вон производство) (< или = АОП 211 од БУ)	1.361.122.107,00			2.295.748.890,00
686	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	2.414.313,00			2.758.638,00
687	-- Наемнини за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	8.089.383,00			45.760.167,00
688	-- Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)	374.383,00			2.113.953,00
692	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	5.196.980,00			4.820.550,00
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	17.089.761,00			16.279.732,00

696	-- Помощи (< или = АОП 217 од БУ)	957.231,00		1.528.423,00
698	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	1.948.207,00		3.010.840,00
699	-- Дневници за службени патувања (< или = АОП 217 од БУ)	2.422.041,00		3.349.191,00
700	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)	110.113.553,00		120.574.072,00
701	-- Надоместок за сместување и исхрана на терен (< или = АОП 217 од БУ)	59.092.703,00		63.191.372,00
704	-- Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ)	30.169.285,00		26.588.901,00
705	-- Трошоци за организиран превоз до и од работа (< или = АОП 217 од БУ)	49.215.866,00		55.481.772,00
707	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	2.140.656,00		2.140.656,00
708	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	2.174.173,00		4.413.569,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	6.046.136,00		4.875.784,00
710	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	22.512.581,00		29.088.369,00
711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	22.654.624,00		21.621.899,00
712	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	5.527.733,00		3.492.897,00
714	-- Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	947.100,00		1.236.821,00
715	-- Надоместоци за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	12.484.378,00		10.404.317,00
717	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	60.028.644,00		57.067.436,00
718	-- Казни, пенали надоместоци за штети и друго (< или = АОП 222 од БУ)	591.244,00		5.260.995,00
719	-- Надоместоци за штети (< или = АОП 222 од БУ)			2.849,00
721	-- Исплатени дивиденди	112.163.691,00		96.063.177,00

722	- - Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	901,00			988,00
------------	--	--------	--	--	--------

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4046	- 08.110 - Вадење декоративен камен, варовник, гипс, шкрилци и други камења	40.392.258,00			
4171	- 23.630 - Производство на готова бетонска смеса	21.541.956,00			
4309	- 41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради	284.768.332,00			
4310	- 42.110 - Изградба на патишта и автопати	3.460.760.518,00			
4505	- 68.200 - Изнајмување и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг)	33.816.627,00			
4517	- 71.200 - Техничко испитување и анализа	1.906.469,00			

Потпишано од:

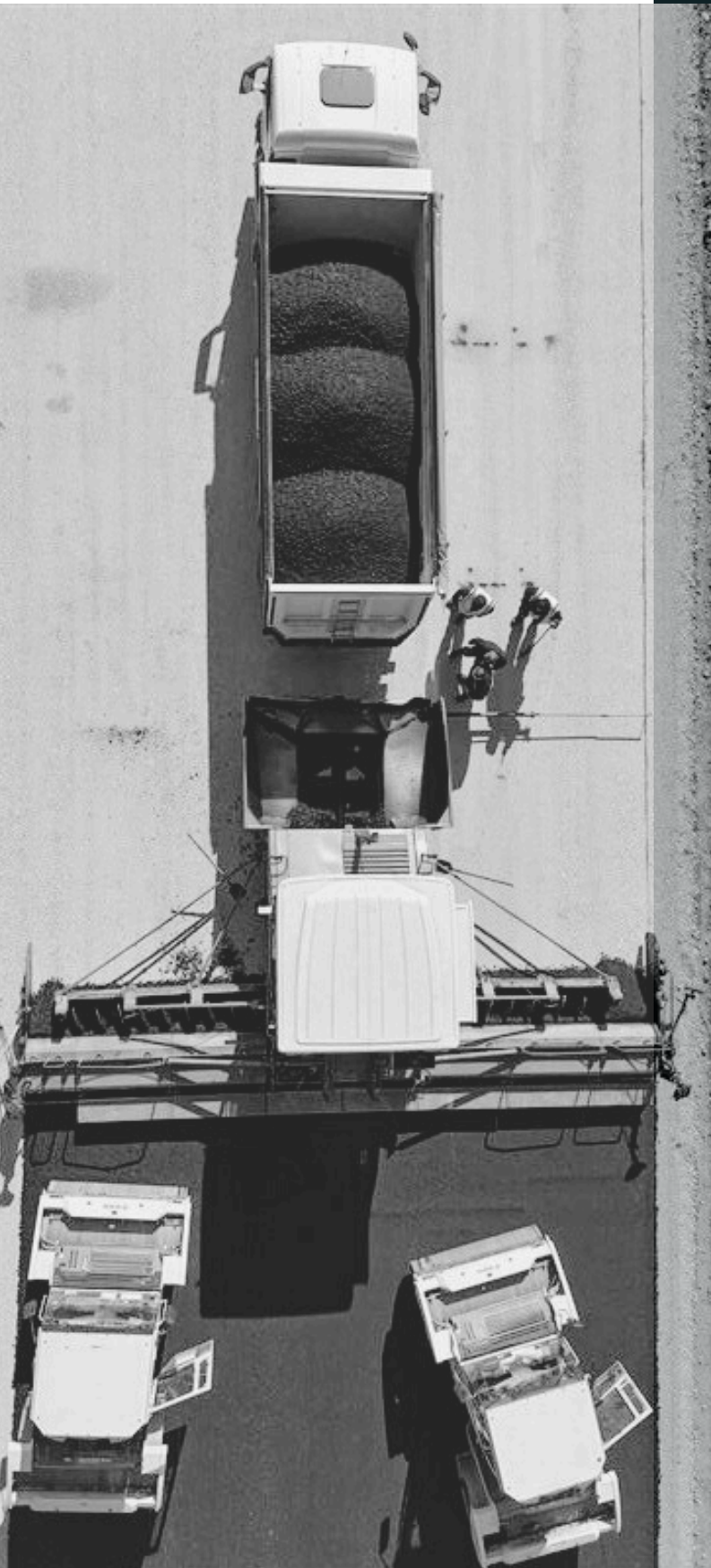
Katerina Gjerdovska

CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski
Telekom, C=MK
Makedonski Telekom CA

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

Годишен извештај за 2024 година



Годишен извештај 2024

Изготвен од:

**Управен одбор
на ГД Гранит АД
Скопје**

Димитрије Чуповски бр.8
Скопје
www.granit.com.mk

Содржина



За нас	3
Нашата визија и мисија	4
Општествено економски прилики на делување	5
Структура и корпоративно управување	6
Позначајни проекти	18
Финансиски податоци	21
Политики во работењето	24
Стратешки цели и развојни програми	27
Општествена одговорност	31

За нас

ГД „Гранит“ АД Скопје е најголемата градежна компанија во Р. Северна Македонија со долги традиции и искуство во градежната дејност. Веќе 72 години Гранит е синоним за квалитет и одговорност во Р. Северна Македонија, кој својата слика ја гради како на домашен така и на странски пазар.

Основна дејност на ГД „Гранит“ АД Скопје се градежни активности во ниско, високо и хидро градба. Покрај својата основна дејност ГД „Гранит“ АД Скопје има основано Друштва во целосна сопственост на Друштвото на територија на Р. Северна Македонија и на странските пазари кои се бават со трговија на градежна механизација и градежни материјали и други услуги.

Претежната дејност на ГД „Гранит“ АД Скопје е нискоградба.

Квалитетот што го нуди ГД „Гранит“ АД Скопје е традиција и директен резултат на успешно лидерство и бескомпромисно почитување на нашите вредности – безбедност, квалитет, етика, интегритет и долгорочна одржливост и развој. Оттаму, ГД „Гранит“ АД Скопје постојано се стреми кон воспоставување на одржлив систем на вредности, иновација и подобрување на квалитетот на живот, бидејќи угледот на нашата компанија зависи од вредноста што истата ја има во очите на оние за кои градиме.

Акциите на ГД „Гранит“ АД Скопје, котираат на официјалниот пазар на Македонската берза за хартии од вредност од 22.01.2003 година.

Нашата визија

„ Да градиме Објекти со печат на трајни вредности, кои ќе ги одржуваат нашите врски со Инвеститори, Акционери и Вработени “



Нашата Мисија

1

Раст и развој на капиталот на акционерите

2

Квалитет кој остава трајни вредности

3

Примена на најсовремени технологии и методологии на градба со особен осврт на заштита на животната средина и заштита и безбедна работа на вработените

Општествено економски прилики на делување

2024 година, беше годината во која стабилизацијата и мерките за ублажување на последиците од општествени и воени нестабилности и ризици беа во трка со инфлацијата во едно сложено општествено - економско опкружување. Стопанството на глобално ниво покажаа од една страна дека е способно да се прилагоди на делување на различни геополитички кризни состојби со што изнајде еден начин на делување, но истото се одвиваше преку еден забавен процес на закрепнување со раст на цените и трошоците за живот.

Македонската економија и стопанство секако не е ослободено од овие надворешните ризици, надолнето со политичките промени, кои особено влијаат во инвестициите во градежништвото и капиталните проекти, при што растот се движеше со забавено темпо и очекувањата за намалувањето на инфлацијата не ги постигнаа очекуваните резултати. Овие пак инфлаторни трендови делуваа на зголемување на трошоците на ресурсите за работа каде во еден сектор каде цените се фиксно договорени како битен елемент на склучените договори, беа предизвици, од чие успешно менаџирање зависеше опстојувањето на компаниите.

Сепак, градежништвото како гранка преку индивидуалните инвестиции го потпомогна растот на бруто домашниот производ, но капиталните инвестиции беа забавени и отежнати со политичките промени кои секогаш делувале на темпото и можностите за раст и развој особено на Друштвата кои се главни учесници во нивната реализација.

Тоа пак неминово се рефлектираше на резултатите на работењето на Друштвото каде фокусот беше остварување на позитивен резултат и реализација на веќе добиените проекти, но со намален обем на нови идни инвестиции кои ќе го диктираат идниот резултат. Друштвото во такво делување го следеше трендот на приспособување на овие околности, презема активности и мерки за рационализација на трошоците и зголемување на ефективноста во работењето, со фокус на инвестиции за зголемена ефикасноста, планирање во обновата на ресурсите кои се клучни за раст и развој на Друштвото во клучни периоди, искористувајќи ги најавените инвестициски проекти кои треба да го потпомогнат натамошното делување на македонските компании во овие специфични околности.

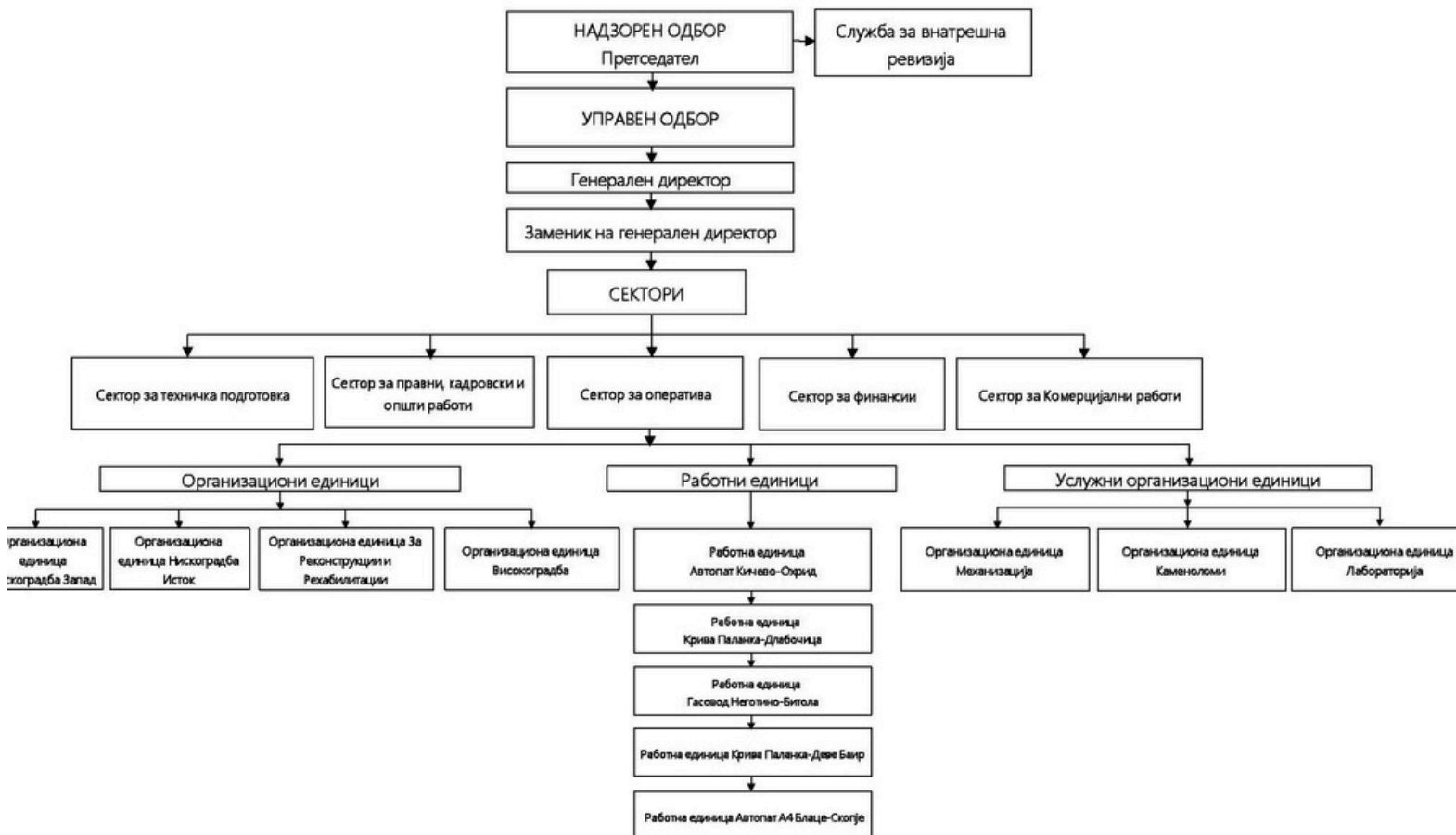


Организациска поставеност

Системот на корпоративното управување се базира на законските прописи и Статутот на ГД „Гранит“ АД Скопје и како таков обезбедува ефикасно и транспарентно управување на Компанијата преку воспоставен двостепен систем на управување – Надзорен Одбор и Управен Одбор.

Собранието на акционери, како највисоко тело одлучува за прашања регулирани со закон и доверени со Статутот на ГД „Гранит“ АД Скопје.

Внатрешната организациона поставеност на Друштвото е врз основа на поделба на работите по организациони единици, работни единици, служби и сектори кои делуваат во рамките на Друштвото, додека дел од останатите дејности кои не спаѓаат во неговата претежна дејност, ги врши преку друштва формирани во целосна сопственост на ГД „Гранит“ АД Скопје.



КОРПОРАТИВНО УПРАВУВАЊЕ

Системот на корпоративното управување се базира на законските прописи, Кодексот за корпоративно управување на акционерските друштва и Статутот на ГД „Гранит“ АД Скопје и како таков обезбедува ефикасно и транспарентно управување на Компанијата преку воспоставен двостепен систем на управување – Надзорен Одбор и Управен Одбор.

Собранието на акционери, како највисоко тело одлучува за прашања регулирани со закон и доверени со Статутот на ГД „Гранит“ АД Скопје.

Внатрешната организациона поставеност на Друштвото е врз основа на поделба на работите по организациони единици, работни единици, служби и сектори кои делуваат во рамките на Друштвото, додека дел од останатите дејности кои не спаѓаат во неговата претежна дејност, ги врши преку друштва формирани во целосна сопственост на ГД „Гранит“ АД Скопје.

Собрание на акционери

Надзорен одбор

Служба за
внатрешна ревизија

Основни вредности

Професионалност
Интегритет
Посветеност
Креативност

Управен одбор

Стратегија и основни принципи на работа

Бизнис концепт - насочени кон остварување на трајни вредности за инвеститори, акционери и вработени

Принцип на усогласеност - примена на сите законски, подзаконски акти и стандарди на добро корпоративно управување

Аналитички концепт - анализа, компаративност, проценка на ризик

Иновативен концепт - следење на трендови и континуирано надоградување

Собрание на акционери

Гранит своето работење го врши преку Собранието како највисок орган на Друштвото преку седници на кои тековно се носат клучните одлуки за Друштвото и самите акционери, Надзорниот одбор како носител на контролата на финансиското работење и управување на Друштвото од страна на Управниот одбор, Управен одбор кој во рамките на своите овластувања, права и обврски го носи, спроведува и следи менаџирањето на работниот процес и неговата усогласеност со законските, корпоративните одредби и етички нормативи.

Годишното собрание на акционери во 2024 година беше одржано на 23.05.2024 година на кое согласно Статутот на Друштвото се одлучуваше за прашањата од негова надлежност. Организацијата, спроведувањето и одлучувањето на Годишното собрание во целост беше усогласено со законските барања и Кодексот за корпоративно управување на котираните друштва на Македонска берза што резултираше со донесени 11 одлуки. Во согласност со Законот за трговските друштва, на секој акционер запишан во акционерската книга од денот на уписот му припаѓа право на учество во работата на Собранието и право на глас.

Во текот на 2024 година, Друштвото нема стекнато нови сопствени акции. Извори на средства на Друштвото се сопствениот капитал во износ од 7.718.117.737 денари или 84% од вкупните средства на Друштвото, додека останатите 16% отпаѓаат на обврските кон доверителите (15.9%) и банки и лизинг друштва (0.1%).

Согласно Одлуките, Друштвото на 27.09.2024 година изврши исплата на дивидендата за 2023 година на акционерите иматели на обични акции кои се евидентирани во книгата на акции на 07.06.2024 година. Од вкупно пресметаната дивиденда за 2023 година во износ од 116.348.568,00 денари. Износот на дивиденда по една акција изнесуваше бруто 42,00 денари.

Со состојба 31.12.2024 година, Друштвото има вкупно 3.839 акционери.

Надзорен одбор

Надзорниот Одбор во текот на 2024 година континуирано ја следеше и контролираше работата на Друштвото и неговата финансиска состојба, управување и резултати. Во периодот од јануари до декември 2024 година, одржа вкупно 5 редовни седници во полн состав.

Особен акцент беше ставено на финансиското работење на Друштвото и тоа разгледување на неревидираните и ревидираните единечни и консолидирани финансиски извештаи за претходната година, секое тримесечие се одржуваше посебна седница за следење на движењето на резултатите од работењето врз основа на Извештајот доставен од Управниот одбор и релевантните финансиски показатели. За тие потреби членовите на Управен одбор Катерина Ѓердовска и Андреа Серафимовски присуствуваа на седниците на Надзорниот одбор. На овој начин се остваруваше и соработката на овие два највисоки органи на управување на Друштвото, при што од Надзорниот одбор согласно резултатите управувањето беше прифатено како позитивно. Врз основа на доставените Извештаи од Управниот одбор, како и образложението на членот на Управниот одбор присутен на седниците поткрепено со финансиските резултати, Надзорниот одбор изврши поединечна оценка на членовите на Управниот одбор и заклучи дека големината, составот и функционирањето на Управниот одбор овозможуваат ефективно и успешно управување на Друштвото.

Седниците беа навремено свикани од страна на Претседателот на Надзорниот Одбор и сите членови беа присутни на сите седници на кои беа усвоени вкупно 27 Одлуки, а дополнително беа усвоени 2 Одлуки без одржување на седница за прашања од надлежност на Надзорниот Одбор. Планот за сукцесија е донесен од Надзорниот одбор во 2022 година и истиот нема претрпено промена и кој согласно правилата за корпоративното управување утврдени од Македонска берза, е прилог на овој Извештај.

Во рамките на заедничката седница на Управниот и Надзорниот одбор беше разгледан и одборен финансискиот план на друштвото до 2028 година. Во делокругот на внатрешната ревизија беа одобрувани и разгледувани полугодишните и годишните извештаи при што истите беа усвоени како соодветни и ефикасни системи за внатрешна контрола на работењето на Друштвото. Посебни одбори и комисии по однос на оценката и политиката на наградување не беа формирани со оглед дека Надзорниот одбор успешно ги вршеше тие функции во рамките на својот состав.

Надзорен одбор

Надзорниот одбор е составен од две жени и еден маж кои се професионалци секој од својата област. Претседателот на Надзорниот одбор г-ѓа Ивана Милковска Симева е дипломиран архитект, а останатите членови г-дин Горан Марковски е дипломиран економист и г-ѓа Виолета Божиноска дипломиран правник, со што се покриени сите области битни за правилно функционирање, контрола и согледување на работењето на Друштвото од секој аспект.

Профилот на надзорниот одбор е објавен на веб страната на Друштвото



Членот на Надзорен одбор Ивана Милковска Симева е член на Надзорен одбор во Комерцијална Банка АД Скопје.

Членот на Надзорен одбор Горан Марковски е независен член на Надзорниот одбор на Македонијатурист АД Скопје.

Месечните надоместоци кои ги примаат членовите на Надзорен одбор во бруто износ се 68.610 денари, односно истите претставуваат 38 % од месечната бруто плата во Друштвото по вработен.

Служба за внатрешна ревизија

Службата за Внатрешната ревизија како независен организационен дел му помага на Друштвото да ги оствари своите цели преку дополнителна проверка на системите и правилата за работа со мапирање на ризиците и утврдување на мерки и активности за подобрување на процесите при управувањето. За таа цел Службата за внатрешна ревизија навремено ги изготвуваше своите полугодишни и годишни извештаи и планови за работа, согласно Законот за трговските друштва, кои беа усвоени од Надзорниот одбор.

Службата за внатрешна ревизија му помага на Друштвото во остварувањето на своите права и обврски во рамките на законските одредби и најдобрите корпоративни практики. Идентификуваните наоди и препораки на Службата за внатрешна ревизија се во насока на натамошно подобрување на ефикасноста во работењето. Истите се образложени на раководните лица и тие се во целост прифатени.



Директорот на Службата за внатрешна ревизија одржуваше редовни контакти и известувања до Надзорниот одбор за текот, наодот и препораките кои ги има издадено во рамките на вршењето на својата законска дејност и поставеност во Друштвото. Во рамките на своето работење има извршено 5 ревизии.

Управен одбор

Управниот одбор е органот на Управување во Друштвото со најшироки овластувања во управувањето, односно во вршењето на сите работи врзани со водењето и со тековните активности на Друштвото.

Управниот одбор се состануваше редовно, при што во 2024 година се одржа 9 редовни седници на кои се усвоија одлуки и заклучоци согласно расправата на седниците, а за дел од работите од тековното работење со цел обезбедување на ефективно управување беа донесени и одлуки без одржување на седница.

Управниот одбор ги разгледуваше и одлучуваше за одобрување на годишните сметки на Друштвото, поединечни и консолидирани, како и годишните сметки на Друштвата формирани од страна на ГД Гранит АД Скопје, за тековните работи за организација, планирање и насочување на постапките и начинот на извршување на превземените градежни работи во услови и правилно насочување на ресурсите на друштвото и нивно рационално користење. Во рамките на своите овластувања врз основа на аналитички и сеопфатен пристап на планирање се донесе финансискиот план за периодот до 2028 година, објавен на веб страната на Македонска берза. Управниот одбор исто така пристапи по одобрување од Надзорниот одбор, кон инвестиции во нови Друштва при што донесе одлука за откуп на фирмата ЛЕП КОП ДООЕЛ Скопје, која е носител на концесија за песок. На овој начин преку обезбедување и директно производство на сопствени ресурси, Друштвото продолжува да инвестира во одржување и позиционирање на градежниот пазар.

Приспособувајќи се на тековните услови на делување, Управниот одбор донесе повеќе одлуки за измени во раководењето во рамките на внатрешните организациони единици и работни единици, со цел рационализација на трошоците, а одржување на квалитетот на кадрите кои се клучни во остварувањето на планираните резултати. Беа разгледувани одделно резултатите и работењето по организационите единици и работни единици при што соодветно се утврдуваа насоки и мерки за подобрување на работата во истите. Се вршеше анализа и корекција на ценовниците, согласно порастот на трошоци и цени за правилно утврдување на трошоците за работењето. Управниот одбор одлучуваше исто така за повеќе донации и спонзорства во насока на унапредување на општествената одговорност на Друштвото. Во рамките на работењето, Управниот одбор исто така ги разгледуваше и доставените предлози од Акционерите и соодветно истите ги образложи и направи достапни преку својата веб страница.

Претседателот на Надзорниот одбор Ивана Милковска- Симева присуствуваше на сите седници на Управниот одбор.

Управен одбор

Одлуката за избор на членови на Управен одбор е донесена од Надзорниот одбор на првата конститутивна седница на 12.05.2020 година.

Управниот одбор е составен од 5 (пет) членови, како спој на искуството и енергичноста на младата движечка сила, со различни професии и тоа Претседателот на Управниот одбор г-дин Страшо Милковски со долгогодишно искуство како дипломиран инженер архитект, г-дин Зоран Милковски магистер по природни науки, математика и компјутерски науки, г-ѓа Катерина Ѓердовска дипломиран економист, г-дин Андреа Серафимовски дипл.градежен инженер и надворешниот член г-дин Венко Зафиров дип. електро-инженер.

Членовите на Управниот одбор секој овластен во својата област и струка, одржуваа состаноци и се остваруваа писмени кореспонденции со засегнатите страни како клиенти, добавувачи, инвеститори, вработени со што членовите на Управниот одбор директно следеа и известуваа за состојбата на преземените обврски и права на Друштвото.

Членот на Управен одбор Зоран Милковски и Генерален Директор на Друштвото, е исто така и член на Управниот одбор на Стопанската комора на Р. Северна Македонија каде директно учествува и е вклучен во генералните насоки и одлучувања кои ги презентира и застапува комората со релевантните претставници на Влада, Министерства, Државни јавни претпријатија кои се јавуваат како најголем инвеститори на Друштвото. Членот на Управен одбор Зоран Милковски е член и на Надзорниот одбор во Евроинс осигурување АД Скопје.

Членот на Управен одбор Андреа Серафимовски е Претседател на Здружението на градежници при Стопанската комора на Северна Република Македонија и член на нејзиното Собрание, како и Потпретседател на Друштвото за градежни конструктори кој тековно одржува состаноци и споделува информации со останатите компании во дејноста кои се јавуваат како бизнис партнери, добавувачи и/или корисници на услуги на Друштвото кон остварувањето на заедничките цели.

Месечните надоместоци за учество во органот на Управување кои ги примаат членовите на Управен одбор се во бруто износ од 109.778 денари, односно истите претставуваат 37 % од месечната бруто плата во Друштвото по вработен.

Надзорен и Управен одбор

Друштвото континуирано работи на обука на раководниот кадар, со цел развивање на менаџерски способности особено кај вработените жени со цел воспоставување и развивање на родовата еднаквост. Оваа насока Друштвото успешно ја спроведува во Надзорниот одбор, со натамошна цел за воспоставување на иста родова еднаквост и во Управниот одбор на Друштвото.

Состаноците на Надзорниот и Управниот одбор, ги води и следи Корпоративен Секретар за секој одбор одделно, двете жени кои по професија се дипломирани правници со цел правилно следење и применување на добрите корпоративни практики.

Во 2024 на органите на управување и надзор исплатен е бруто износ од 68.052.140 денари на име надоместоци за плата, награда и надоместок за учество во органите на управување.

Во 2024 година не беа донесени зделки со заинтересирана страна, ниту големи зделки.

Согласно законот за трговски Друштва еден член на Надзорниот одбор е независен член. Во Управниот одбор, еден член е надворешно лице.



Посебни Комисии и одбори не беа формирани со оглед дека обврските од истите успешно директно се спроведуваа преку Надзорниот одбор и Управниот одбор.

Членот на Управен Одбор –Венко Зафиров, независен член, е вработен во фирмата Конер Компјутери ДОО Скопје каде од својот работен однос остварува надоместоци во бруто износ од 829.472 денари.

Членот на Надзорниот Одбор – Горан Марковски, независен член, е вработен во КБ Публикум Инвест АД Скопје, каде од својот работен однос остварува надоместоци во бруто износ од 5.683.964 денари.

Корпоративно управување

ГД „Гранит“ АД Скопје како котирано друштво на Македонската берза во рамките на своето работење, има донесено свој Кодекс за корпоративно управување. Покрај Кодексот Друштвото има донесено и свој Етички кодекс каде секој вработен во Друштвото е должен да се запознае со содржината на истиот и да се обврзе со потпишана Изјава дека ќе ги почитува неговите одредби.

ГД „Гранит“ АД Скопје соодветно одговори на Прашалникот и обезбеди информација за своето корпоративно управување почитувајќи ги начелата за транспарентност во работењето и истите се објавени на стајтот на македонска берза.

Кодексот како и останатите битни правила на управување и донесување на одлуки се јавно достапени физички во управната зграда и седиштето на Друштвото на ул.Димитрие Чуповски бр.8, како и на интернет страната на Друштвото за увид на сите заинтересирани инвеститори и акционери.

Друштвото продолжи со својата досегашна пракса на примена на добрите практики на деловното работење при што сите одлуки кои се однесуваат на ценовно значајни информации и битни за работењето на Друштвото беа соодветно објавени на веб страната на Друштвото и доставени до Македонска берза.

Друштвото на овој начин ги има идентификувано правилните вредности и чекори кон обезбедување на едно корпоративно управување кое ќе придонесе за добри корпоративни практики и позитивно работење на Друштвото. Во 2022 година Управниот одбор ја усвои Политиката за односи со засегнати страни преку која се утврдија основните механизми за нивно идентификување и основните начела за соработка со истите. Спроведувањето на ова Политика друштвото ја остваруваше преку делувањето во заедничките состаноци, објавувањето на Информации, кварталните контроли на работата на Организационите единици, Работни единици и Сектори и за таквите активности преку извештаите Управниот одбор известуваше до Надзорниот одбор за преземените активности.

Исто така во 2022 година е донесен и Планот за сукцесија на Надзорниот одбор во насока на континуитет и квалитет во функционирањето на Надзорниот одбор.

Кодекс за корпоративно управување

Друштвото има донесено и посебен Правилник за утврдување на постапка за внатрешно пријавување, има воспоставено процедури за постапување по пријави од укажувачи во случај на разумно сомневање или сознание за извршено казниво, неетичко или друго недозволиво постапување со кое се повредува или се загрозува јавниот интерес.

Друштвото континуирано ги следи и имплементира новините во делот на заштита на личните податоци, во таа насока има усвоено Правилник за заштита на лични податоци и донесено политики кои произлегуваат од законот и подзаконските акти за заштита личните податоци.

Со оглед на наведеното Друштвото е насочено кон придржување на сите принципи утврдени во Кодексот за корпоративно управување и истото го декларира и потврдува со својата транспаредност, почитување на законите, етичките принципи и најдобри корпоративни практики.

Изјава за усогласеност со Кодексот за корпоративно управување

Ние, членови на Управниот Одбор на Друштвото, изјавуваме дека ГД Гранит АД Скопје во своето работење го применува Кодексот за корпоративно управување на акционерските друштва на Македонска берза АД Скопје, објавен на интернет страната на Берзата www.mse.mk.

Друштвото ГД Гранит АД Скопје ги применува принципите и најдобри практики на корпоративното управување предвидени во Кодексот според пристапот „примени или појасни зошто не се применил“, преку пополнување на прашалници чија форма и содржина е пропишана со Кодексот.

Со оваа Изјава потврдуваме дека прашалниците се објавени на СЕИ-НЕТ и на интернет страницата на Друштвото - granit.com.mk и дека одговорите во истите се точни и вистинити и веродостојно ја отсликуваат примената на принципите и најдобрите практики на корпоративното управување од страна на друштвото пропишани со Кодексот за корпоративно управување.

Датум 10.04.2025

Изјавиле:

Претседател на Управен

Страшо Милковски

Членови на Управен Одбор

Зоран Милковски

Андреа Серафимовски

Катерина Гердовска

Венко Зафиров



Редовно објавување на ценовно чувствителни информации

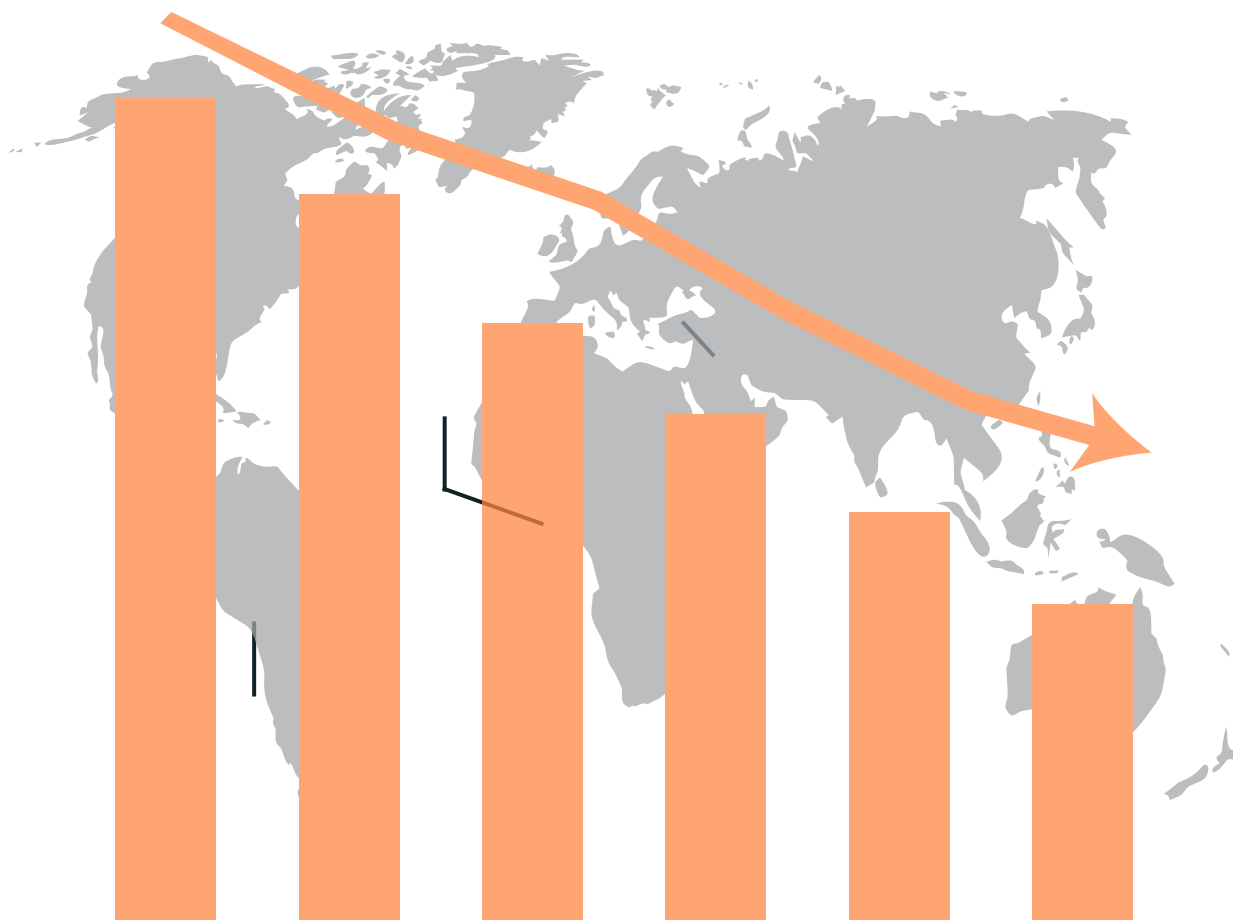


Објава на материјали и предлог одлуки за годишно собрание на Македонска берза и интернет страната на Друштвото



Одговорени и објавени прашалници за корпоративно управување





Приспособување на општествените прилики

Со оглед на општествените и политички прилики и намалениот број на капитални инвестиции во овој период, проследени со значителната стапка на инфлација Друштвото извршувањето на своите тековни работи го базираше на постојано планирање, истражување, развивање и примена на предвидените активности. На овој начин ГД „Гранит“ АД Скопје калкулирано, со пресметан ризик, влегува во имплементирањето на своите планови, следејќи ги наведените постапки кои даваат јасна слика и предвидувања за текот, развојот и резултати од работењето. На тој начин се претпоставува ризикот и се преземаат навремени мерки за негово минимизирање или целосно надминување. Зголемените трошоци на веќе склучените договорени работи го диктираа растот и профитот, но мерките за ефикасност и рационалност обезбедија позитивни резултати на истите.

Во еден таков систем, ГД „Гранит“ АД Скопје во 2024 година работеше на вкупно 20 објекти, а реализира и навремено заврши 6 од планирните објекти.



Позначајни објекти

Автопат А4, Делница ГП Блаце - Подделница 1

Во 2024 година успешно во се согласно Договорот се завршија градежните активности на Автопатот А4, ГП Блаце, Подделница 1.

Со реализацијата на овој Проект се изработи еден од комплексните делови на оваа автопатска делница со заштитени косини со мрежи и анкери, сид од армиран насип со висина од 18м, на која се надоврзуваат два кружни тека преку четири рампи и дополнителни четири пропратни патишта, кој треба да обезбеди лесен и ефикасен проток на возила со што ќе се развие едноставен пристап за полесен развој на меѓународните размени со Р. Косово.



Автопат Кичево Охрид Подделница 1 и Подделница 2 (км0+00-км17+910)

-Во текот на 2024 година, активностите на проектот за автопатот Кичево-Охрид беа интензивно насочени кон поставување на БНС асфалт на деловите каде што нема проблеми со свлечишта. Значаен напредок е постигнат и на двете секции 1 и 2, каде што веќе околу 70% од трасата е асфалтирана со БНС, вклучувајќи ја и девијацијата кај Кнежино. Паралелно со работите на трасата, се изведуваа и завршни активности на објектите – завршно бетонирање и поставување на заштитни огради тип „Њу Џерси“, со цел трасата целосно да се подготви за следните градежни фази.



Позначајни објекти

Експресен Пат А2, ЛОТ 2 – Делница Крива Паланка – Длабочица

Проект беше завршен во декември 2024 година во договорениот рок каде се предаде коловозната конструкција во должина од 9 км, која претставува важен инфраструктурен проект и прва делница за изградбата на модерна и современа инфраструктурна конекција на РС Македонија со Р. Бугарија.



Рек. и рех. на државен пат А2, делница Крива Паланка-Деве Баир

Во Февруари 2024 година беше предаден и државниот пат А2 кое е значајна инвестиција во подобрување на тековната инфраструктурна конекција кон Р. Бугарија



Позначајни објекти

КУЛА ВОДНО

Во Септември 2024 беше обезбеден пристап на Објектот, со што продолжија градежните активности и се очекува во 2025 година овој Објект да биде завршен и да претставува значајно бележје на Градот Скопје



ИЗГРАДБА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА ТРЕБОШ ДО НЕПРОШТЕНО

Изградбата на Обиколницата вклучува изведба на целосно нова траса во должина од 5,4км и изведба на надвозник со распон од 26м



Што е следно?

На почетокот на 2024 година, ГД „Гранит“ АД Скопје започна со припремните активности за изградба на станбен комплекс на ул. „Салвадор Аљенде“ бб во Скопје. Преку оваа сопствена инвестиција, Друштвото ќе ја зголемува својата вредност преку директно учество во пазарот на недвижности.

Континуирано во 2024 и 2025 се изведуваат рехабилитациите на локалните патишта преку Договорите за рехабилитација и подобрување на локални патишта со Министерството за транспорт.

Во 2025 се започна и со изведбата на две спортски сали каде договорен орган е Министерство за образование.



Услужни организациони единици и одделенија

Изведбата на сите овие сложени градежни потфати бара исклучителна посветеност и организација на повеќе различни делови да функционираат како една единствена целина. За таа цел во рамките на структурата на Друштвото формирани се услужни организациони единици и одделенија во рамките на секторите кои овозможуваат поткрепа и непречена работа на градилиштата во постигнувањето на своите договорни обврски.

За тие потреби Друштвото преку услужните организациони единици и одделенија управува со:

6 (ШЕСТ) КАМЕНОЛОМИ

Друштвото располага со 6 (шест) Концесии за експлоатација на материјали на каменоломи два од варовничко потекло (Бразда, Слоештица, Рашанец и Острец) и два од еруптивно потекло (Јаворица и Зебрњак). Преку фирмата Леп Коп ДООЕЛ Скопје, која е во целосна сопственост на Друштвото, истото располага и со концесија за песок.

БЕТОНСКИ И АСФАЛТНИ БАЗИ

Работењето Друштвото го остварува и преку 6 бетонски бази со капацитет од 20 до 120 м³/час и 5 асфалтни бази со капацитет од 40 до 240 т/час.

ГРАДЕЖНА МЕХАНИЗАЦИЈА, ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА И ПОСТРОЈКИ

Градежните работи се извршуваат со 183 парчиња градежна механизација од најразличен тип, и 151 најразличен тип на транспортни средства и 6 дробилични построенија и 2 сита

Континирано потврдување на квалитетот

Во текот на 2024 година, услужната организациона единица Лабораторија успешно го заврши процесот на акредитација согласно стандардот МКС EN ISO/IEC 17025:2018 и се здоби со статус на акредитирана лабораторија за тестирање. Ова признание претставува потврда за техничката компетентност, усогласеноста со меѓународно прифатени стандарди и посветеноста кон обезбедување на квалитетни и доверливи резултати од испитувања.



Финансиски податоци

Во деловната 2024 година ГД „Гранит“ АД Скопје оствари позитивен финансиски резултат.

Остварени се вкупни приходи од 3.843.186.160 денари и вкупни расходи во износ од 3.733.620.618 денари.

Бруто добивка за периодот изнесува од 109.565.536 денари, а добивката по оданочување изнесува исто 109.565.536 денари, со оглед дека нема данок на добивка поради даночните ослободувања согласно законот за данок од добивка.

СТРУКТУРА НА ОСТВАРУВАЊА

	Елементи	2023		2024		Индекс
		Износ	%	Износ	%	
1	Вкупен приход	5.264.381.386	100	3.843.186.160	100.00	73.00
2	Вкупни расходи	5.111.855.634	97.10	3.733.620.624	97.15	73.04
3	Бруто добивка = 1-2	152.525.752	2.90	109.565.536	2.85	71.83
4	Данок на добивка	0	0.00	0	0.00	0.00
5	Нето добивка = 3-4	152.525.752	2.90	109.565.536	2.85	71.83
6	Нето останата сеопфатна добивка	284.250.000	5.40	1.603.283.700	41.72	564.04
7	Вкупно сеопфатна добивка = 5+6	436.775.752	8.30	1.712.849.236	44.57	392.16

Финансиски податоци

СТРУКТУРА НА ОСТВАРУВАЊА

		2023	2024	Индекс
1	Добивка од оперативно работење	106.751.752	10.721.000	10.04
2	Добивка од финансиско работење	45.774.000	98.844.536	215.94
3	Бруто добивка = 1-2	152.525.752	109.565.536	71.83

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ

ГД „Гранит“ АД Скопје, изготвува консолидирана годишна сметка во која се вклучени и следните зависни друштва:

- Хотел „Гранит“ ДООЕЛ Охрид;
- „Кар Ваш“ ДООЕЛ – Скопје;
- „Гранмак Германија“;
- „Гранмак Австрија“;
- ГД „Гранит“ ДОО Бања Лука;
- Подружница ГД „Гранит“ Бања Лука;
- Леп Коп Инвест ДООЕЛ Скопје

Остварените показатели од консолидираната годишна сметка на ГД „Гранит“ АД Скопје за работењето во 2024 година се следните:

Елементи	2023	2024
Вкупен приход	5.326.260.281	3.865.350.119
Вкупни расходи	5.197.794.821	3.826.651.785
Бруто добивка	128.465.460	38.698.334
Данок на добивка	1.348.034	1.924.598
Нето добивка	127.117.426	36.773.736
Нето останата сеопфатна добивка	284.259.000	1.603.283.700
Вкупна сеопфатна добивка	411.376.426	1.640.057.436

ПОЛИТИКИ НА ДЕЛОВНОТО РАБОТЕЊЕ

Во своето работење Друштвото применува политики преку кои се врши управувањето со финансиските ризици, кои пак се насочени кон проценка на непредвидливоста на финансискиот пазар и настојува да изнајде начин за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти. Управувањето со ризикот го врши финансискиот сектор, а врз основа на насоките одобрени од Управниот одбор.

Политика на вложување на Друштвото

Друштвото континуирано вложува во материјални и финансиски средства кои се поддршка за одржување и успешност во работењето на Друштвото. Имено, во 2024 година, Друштвото има вложено нови 229.293.213 денари во нови основни средства.

Извори на средства на Друштвото

Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа, така да за годината која завршува на 31.12.2024 година процент на задолженост е многу низок бидејќи нема обврски за кредити кон банки, освен обврски за финансиски лизинг.

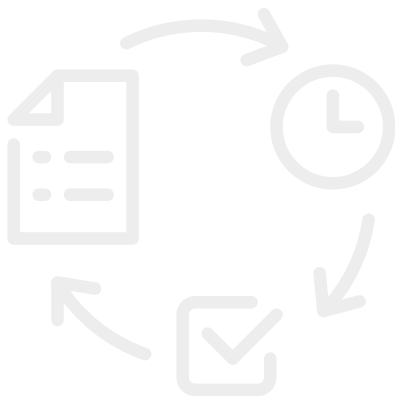
Друштвото го финансира своето работење од сопствени извори на средства со комбинација на користење на краткорочни или долгорочни кредити по потреба.

Политика на однос на долгорочен долг кон основна главнина на Друштвото

Политиката на Друштвото е да не се задолжува премногу со кредити кај банки и своето работење самостојно да го финансира. Банките со кои работи Друштвото претежно се користат за обезбедување на банкарски гаранции потребни за тековното работење на Друштвото.

Политика на дивиденди

И оваа година ќе продолжиме со редовната исплата на дивиденди.



ПОЛИТИКИ НА ДЕЛОВНОТО РАБОТЕЊЕ

Политика на управување со ризикот на Друштвото

Друштвото влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Друштвото е изложено и политиките на управување со нив се следните:

- **Пазарен ризик;**
- **Ризик од промени на курсевите на валутите;**

Друштвото влегува во трансакции со странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик, со оглед на тоа дека во Р.С.Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид на ризик. Според тоа, Друштвото е изложено на можните флукации на странските валути. Друштвото претежно е изложено на Евра и Долари.

- **Ризик од промени на цените;**

Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположливи за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото. Изложеноста на ризикот на промени на цените на вложувањата во акции е престапен преку сопственоста на ГД Гранит АД Скопје во акции во Комерцијална банка АД Скопје и удели во отворени инвестициски фондови.

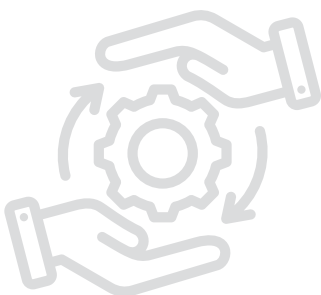
- **Кредитен ризик;**

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Друштвото нема значајна концентрација на кредитен ризик со оглед дека купувачите се голем број на друштва во земјата и во странство, како и државни институции (министерства, агенции и јавни претпријатија).

Ликвидносен ризик;

Ликвидносен ризик постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

Сите овие политики беа контролирани и утврдени од страна на Надворешниот ревизор Мур Стивенс ДОО Скопје за 2024 година, кои исклучиво беа ангажирани само за потребата од вршење на надворешна ревизија.



Истражуваме, применуваме, вложуваме

Конкурентноста е предизвик кој единствено се победува и во која ГД „Гранит“ АД Скопје се издвојува на пазарот преку континуираното вложување во основните средства кои ги следат трендовите на современата сложена технологија на градба и извршување на услугите. Во таа смисла во 2024 година беа остварени инвестициони вложувања особено во градежна механизација и постројки како и дел во транспортни средства.

Вкупните инвестиции во основни средства во 2024 година изнесуваат 229.293.213 денари, и тоа:

- нематеријални вложувања 12.044.945 денари;
- материјални вложувања 217.248.268 денари;

Инвестиции во основни средства

Инвестиции во основни средства		
	позиција	во денари
1	Нематеријални средства	
1.1	Нематеријални средства вкупно	12.044.945
2	Материјални средства	
2.1	Земјишта	-
2.2	Градежни објекти	33.566.132
2.3	Постројки и градежна опрема	87.790.055
2.4	Транспортни средства	70.367.930
2.5	Алат погонски и канцелариски материјали	6.784.723
2.6	Инвестиции во тек	18.739.428
3	Вкупни инвестиции	229.293.213

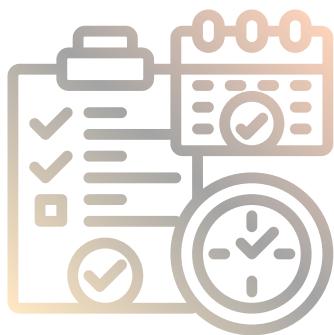
Во 2024 се изврши инвестиција во повеќе значајни основни средства како нова асфалтна база, дополнителна градежна механизација и транспортни средства и трендот соодветно ќе продолжи согласно потребите со оглед дека реинвестицијата во нови основни средства е клучен успех за следење на трендот и конкурентноста на пазарот на градежништво.

СТРАТЕШКИ ЦЕЛИ ЗА 2025

За успешно остварување на своите стратешки цели за 2025 година, ГД „Гранит“ АД Скопје ги утврди следниве мерки и активности:

- Повисока рентабилност во извршувањето на работите во рамките на дејноста на Друштвото;
- Постојано следење на квалитетот во изведувањето на градежните работи;
- Зголемување на степенот на опременост со основни средства;
- Управување со човечки ресурси преку кои се обезбедува повисок квалитет во работењето;
- Обезбедување на економично и ефикасно извршување на работите;
- Усовршување на софтверските решенија за рационално извршување на задачите и обезбедување на контрола над работењето

Големината на објектите за извршување, на кои претендира Друштвото се општествено значајни и специфични, кои подразбираат инкорпорирање на иновации и нови методи на работа. Од таа причина, Друштвото во 2025 година ќе изврши вложувања во нови технички решенија и понатамошна модернизација на градежната механизација, со цел да обезбеди конкурентност и зголемување на капацитетите на Друштвото, како на домашниот, така и странскиот пазар.



ГРИЖА ЗА ВРАБОТЕНИТЕ, СРЕДИНАТА И КВАЛИТЕТОТ НА УСЛУГИТЕ И ПРОИЗВОДИТЕ

Транспарентното и етичко однесување во согласност со националната легислатива и со меѓународните норми, придонесува кон одржливиот развој и грижа за очекувањата на засегнатите страни, што е во целост интегрирано во сите сегменти на делување на Друштвото. Пред се, општествената одговорност е интегрирана во деловната политика на Друштвото и како таква е прифатена како исклучително важна корпоративна вредност.

Практикувајќи корпоративна општествена одговорност Друштвото е целосно посветено и насочено кон позитивно влијанието врз сите аспекти на општеството, вклучително и економското, социјалното и животната средина.

Успешно имплементираниот и одржуван Интегриран систем за управување со стандарди ИСУ е показател за посветеноста на Друштвото, пред се, кон обезбедување на безбедност на вработените лица и засегнатите страни преку спроведениот стандард за безбедност и здравје при работа ISO 45001, континуирано следење и реализацијата на барањата од стандардот за управување со животна средина ISO 14001 поврзан со делот на социјалните аспекти при реализација на проектите, како унапредување на квалитетот на услугите и производите преку постојано следење на ISO 9001.

Друштвото тековно се грижи и соодветно презема активности за задржување на постојниот и привлекување нов кадар, преку одржување соодветно ниво на плати и надоместоци, стручно усовршување, тим билдинг активности и други бенефиции. Во поглед на грижата за здравјето и благосостојбата на своите вработени, одделението за безбедност и здравје континуирано и тековно спроведува обуки на вработените како и беа спроведувани редовните систематски прегледи на вработените. Од страна на Друштвото вработените беа поддржани и во учеството на Скопскиот маратон 2024 година, со цел јакнење на здравите навики и тимскиот дух.



СЕРТИФИКАТ

за систем за управување согласно
ISO 45001 : 2018

Со ова тество за сертификација TÜV NORD CERT GmbH го потврдува резултатот на ревизијата, проектната и одлуката за сертификација согласно ISO/IEC 17021-1:2015, дата организацијата

Г.Д. ГРАНИТ А.Д. Скопје
Ул. Димитрие Чуповски бр.8
1000 Скопје
Република Северна Македонија

Иди систем за управување согласно барањата на ISO 45001 : 2018 и за време на траењето на сертификатот од 3 години
не беа надгледувани за конформност.

Област на важење

Изведба на градежни објекти од нискоградба, високоградба и хидроградба,
производство на градежни материјали и полуфабрикати за сопствени потреби
и за пазар, контрола на квалитетот на производите

Идентификациски бр. на сертификат 44 126 20 32 0153
Бр. на ревизорски извештај 39923 1310

Важен од 2023-08-15
Важен до 2026-08-14
Прво сертификаирање 2014 (BS OHSAS 18001)

Место на сертификација
TUV NORD CERT GmbH

Пловдив, 2023-08-14

TUV NORD CERT GmbH Ам ТUV 1 45307 Essen www.tuev-nord-cert.com



СЕРТИФИКАТ

за систем за управување согласно
ISO 14001 : 2015

Со ова тество за сертификација TÜV NORD CERT GmbH го потврдува резултатот на ревизијата,
проектната и одлуката за сертификација согласно ISO/IEC 17021-1:2015, дата организацијата

Г.Д. ГРАНИТ А.Д. Скопје
Ул. Димитрие Чуповски бр.8
1000 Скопје
Република Северна Македонија

Иди систем за управување согласно барањата на ISO 14001 : 2015 и за време на траењето на сертификатот од 3 години
не беа надгледувани за конформност.

Област на важење

Изведба на градежни објекти од нискоградба, високоградба и хидроградба,
производство на градежни материјали и полуфабрикати за сопствени потреби
и за пазар, контрола на квалитетот на производите

Идентификациски бр. на сертификат 44 104 16 43 0011
Бр. на ревизорски извештај 39923 1309

Важен од 2023-08-15
Важен до 2026-08-14
Прво сертификаирање 2014

Место на сертификација
TUV NORD CERT GmbH

Пловдив, 2023-08-14

TUV NORD CERT GmbH Ам ТUV 1 45307 Essen www.tuev-nord-cert.com



СЕРТИФИКАТ

за систем за управување согласно
ISO 9001 : 2015

Со ова тество за сертификација TÜV NORD CERT GmbH го потврдува резултатот на ревизијата,
проектната и одлуката за сертификација согласно ISO/IEC 17021-1:2015, дата организацијата

Г.Д. ГРАНИТ А.Д. Скопје
Ул. Димитрие Чуповски бр.8
1000 Скопје
Република Северна Македонија

Иди систем за управување согласно барањата на ISO 9001 : 2015 и за време на траењето на сертификатот од 3 години
не беа надгледувани за конформност.

Област на важење

Изведба на градежни објекти од нискоградба, високоградба и хидроградба,
производство на градежни материјали и полуфабрикати за сопствени потреби
и за пазар, контрола на квалитетот на производите

Идентификациски бр. на сертификат 44 100 16 43 0011
Бр. на ревизорски извештај 39923 1308

Важен од 2023-08-15
Важен до 2026-08-14
Прво сертификаирање 2014

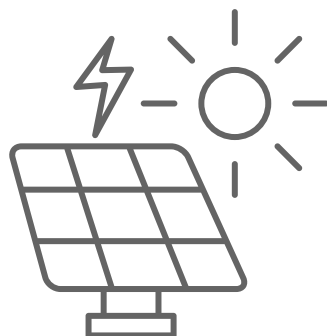
Место на сертификација
TUV NORD CERT GmbH

Пловдив, 2023-08-14

TUV NORD CERT GmbH Ам ТUV 1 45307 Essen www.tuev-nord-cert.com



РАБОТИМЕ ПО НАЈВИСОКИ СТАНДАРДИ ДА ЈА ЗАШТИТИМЕ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗДРАВЈЕТО И БЕЗБЕДНОСТА НА ВРАБОТЕНИТЕ



Сите инсталации (асфалтни и бетонски бази и каменоломи) согласно Законот за животна средина поседуваат А и Б Интегрирани еколошки дозволи врз чија основа се врши континуиран мониторинг и мерење од страна на акредитирани лаборатории за мерења во животната средина.

Преку овој механизам Друштвото докажува дека не врши негативно влијание врз животната средина, односно не се надминати пропишаните максимално дозволени концентрации.

Друштвото има инсталирано фотоволтаичен систем на покривот на деловниот објект во Козле, како и на кровот на административниот деловен објект во ОЕ механизација, со што е намалена потрошувачката на електрична енергија и спречена е емисија од CO₂.

Имајќи ги во предвид овие придобивки, Друштвото исто така има дозволено и инвестиција во фотоволтаичен систем и на покривот на Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид кој е во целосна сопственост на Гранит АД Скопје.

При изведбата на градежните активности, тим од стручни лица за безбедност и здравје при работа, инженери за животна средина и управител за отпад, секојдневно вршат следење на сите аспекти поврзани со безбедноста на сите засегнати страни, управувањето со животната средина и социјалните аспекти поврзани со заедницата.

Ова ја потврдува главната стратешка политиката на Друштвото – здрави работници и чиста животна средина.



НИЕ СМЕ ДЕЛ ОД ЗАЕДНИЦАТА ОПШТЕСТВЕНО ОДГОВОРНИ КОМПАНИИ



Донирањето како витален дел на општествената одговорност и во текот на 2024 година продолжи преку реализирање на значајни програмски содржини и активности. Друштвото континуирано настојува да ги задоволи барањата на вработените и пошироката општествена заедница, и на тој начин да го одржува својот углед и да ја унапредува својата репутација.



Развојот и истражувањето беа поддржани од Друштво при што Друштвото имаше учество и даде свој придонес во истражувачката работа на Друштвото за геотехника на Македонија и Друштво на градежните конструктори на Македонија.

Особена гордост ни претставува тоа што ја продолживме мисијата како значаен корпоративен донатор во СОС Детското Село, при што во текот на годината Друштвото донираше финансиски средства за потребите на нивните проектни активности како и обезбеди летување за младинците од СОС Детско село и нивните ментори како и за децата од Детска амбасада од сите деца на светот.



Континуирано во работењето на Друштвото се спроведува механизмот за жалби и поплаки за вклученост на засегнатите страни и вработените, со цел да се земат во предвид загриженоста и очекувањата на сите учесници и засегнати страни со работата на Друштвото. Преку овој систем се одржува блиска интеракција со локалната заедница, успешно се спроведуваат и следат механизмите за подобрување на изведбата од социјален аспект.



ГРАНИТ АД
СКОПЈЕ

Годишниот извештај го претставува годишното работење на Друштвото од страна на менаџментот, кој е заснован на барањата на Законот за трговски друштва, а претставува проценка на информациите на искажаните позиции и резултати во финансиските извештаи.

Прилог на Извештајот е Планот за сукцесија на Надзорниот одбор од Мај 2022 година.

**ВИ БЛАГОДАРИМЕ!
УПРАВЕН ОДБОР НА ГД „ГРАНИТ“ АД СКОПЈЕ**

Скопје 2025



+389 3218 700



Димитрије Чуповски бр.8 Скопје



granit.com.mk