

ГД ГРАНИТ АД - Скопје

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
И
КОНСОЛИДИРАНИ
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА
ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2024 ГОДИНА**

Скопје, април 2025

СОДРЖИНА	Страна
Извештај на независниот ревизор	1-2
Консолидирани финансиски извештаи	
Консолидиран Биланс на успех	3
Консолидиран Извештај за сеопфатна добивка	4
Консолидиран Извештај за финансиска состојба	5
Консолидиран Извештај за паричните текови	6
Консолидиран Извештај за промените во главнината	7-8
Белешки кон консолидираните финансиските извештаи	9 - 46
Додатоци	
Додаток 1- Законска обврска за составување на консолидирана годишна сметка и годишен извештај за работење	
Додаток 2- Консолидирана Годишна сметка	
Додаток 3- Годишен Извештај за работење	

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ГД ГРАНИТ АД - Скопје**

Извештај за консолидираните финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на ГД ГРАНИТ АД – Скопје (Друштвото), кои што го вклучуваат Консолидираниот Извештај за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2024 година, како и Консолидираниот Биланс на успех, Консолидираниот Извештај за сеопфатна добивка, Консолидираниот Извештај за промени во главнината и Консолидираниот Извештај за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за консолидираните финансиски извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ГД ГРАНИТ АД - Скопје

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Според нашето мислење, консолидираните финансиски извештаи ја презентираат веродостојно и објективно, од сите материјални аспекти, консолидираната финансиска состојба на ГД ГРАНИТ АД – Скопје заклучно со 31 декември 2024 година, како и неговата консолидирана финансиска успешност и неговите консолидирани парични текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со консолидираната годишна сметка и консолидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со MCP 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со консолидираната годишна сметка и консолидираните ревидирани финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со консолидираната годишна сметка и консолидираните ревидирани финансиски извештаи на ГД ГРАНИТ АД – Скопје за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

Скопје, 23 април 2025 година

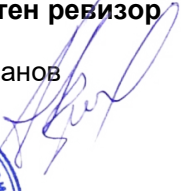
Овластен ревизор

Антонио Велјанов



Управител и Овластен ревизор

Антонио Велјанов



	Белешка	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Приходи од продажба	8	3,548,760	5,056,902
Останати оперативни приходи	9	198,678	191,440
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		35,121	(83,455)
Употребени сировини и материјали	10	(896,092)	(1,085,958)
Трошоци за вработени	11	(901,575)	(924,826)
Амортизација		(304,087)	(289,609)
Расходи за подизведувачи		(1,379,964)	(2,325,987)
Останати оперативни расходи	12	(365,948)	(469,141)
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)		(65,107)	69,366
Приходи од финансирање	13	6,546	6,771
Добивки (загуби) од вложувања	13а	107,078	58,107
Удел во добивка на придружени друштва	24	4,288	13,042
Расходи од финансирање	14	(14,107)	(18,820)
ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		38,698	128,466
Данок од добивка	17	(1,924)	(1,348)
НЕТО ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ		36,774	127,118
Нето добивка (загуба) на:			
Акционерите на Друштвото мајка		36,774	127,118
Малцинското учество во подружниците		-	-
		36,774	127,118
Основна заработувачка по акција (Во МКД)	15	13	46

ГД ГРАНИТ АД - Скопје
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Нето добивка за периодот		36,774	127,118
Останата сеопфатна добивка:			
Ревалоризација на НПО		-	-
Ревалоризација на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност		1,603,283	284,250
Курсни разлики од преведување на странски валути на подружници		-	9
Вкупно останата сеопфатна добивка		1,603,283	284,259
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ		1,640,057	411,377

ГД ГРАНИТ АД - Скопје

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември

	Белешка	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Парични средства	18	107,705	46,194
Вложувања според објективна вредност	25	8,241	102,563
Побарувања од продажба	19	2,061,870	2,380,164
Побарувања за дадени аванси	20	236,758	318,315
Краткорочни дадени заеми	21	3,864	6,962
Останати краткорочни средства и АВР	22	24,748	41,699
Залихи	23	996,315	1,016,435
Вкупно тековни средства		3,439,501	3,912,332
Вложувања во придружени друштва	24	32,478	28,190
Вложувања расположливи за продажба	25	3,217,824	1,620,140
Долгорочни дадени заеми	26	196,413	201,734
Нематеријални средства	27	28,879	27,551
Недвижности, постројки и опрема	28	2,301,310	2,391,110
Вкупно нетековни средства		5,776,904	4,268,725
ВКУПНО СРЕДСТВА		9,216,405	8,181,057
ОБВРСКИ И ГЛАВНИНА			
Обврски спрема добавувачи	29	847,951	1,252,968
Обврски за примени аванси и депозити	30	271,713	75,386
Краткорочни кредити	31	-	211,702
Тековна доспеаност на долгорочни кредити	32	7,228	54,068
Останати краткорочни обврски и ПВР	33	199,046	191,583
Вкупно тековни обврски		1,325,938	1,785,707
Долгорочни кредити	34	5,135	30,001
Резервирања за судски спорови		-	-
Вкупно нетековни обврски		5,135	30,001
Акционерски капитал		932,367	932,367
Откупени сопствени акции		(148,097)	(148,097)
Премии на издадени акции		51,895	51,895
Резерви		1,924,235	1,771,709
Ревалоризациони и други резерви		2,804,853	1,201,509
Акумулирана добивка (загуба)		2,320,079	2,555,966
Вкупно		7,885,332	6,365,349
Неконтролирано учество		-	-
Вкупно главнина		7,885,332	6,365,349
ВКУПНО ОБВРСКИ И ГЛАВНИНА		9,216,405	8,181,057

Скопје, 26 март 2025 година

За Управен Одбор
Претседател
Страшо Милковски



ГД ГРАНИТ АД - Скопје
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината која завршува на 31 декември

		2024	2023
	Белешка	(000) МКД	(000) МКД
Парични текови од оперативни активности			
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		38,698	128,466
Усогласување за:			
Амортизација на НПО	28	293,321	279,612
Амортизација на нематеријални средства	27	10,766	9,997
Исправка и отписи на побарувања и вложувања	12	497	28,924
Расходи (приходи) од камати, нето	13;15	6,381	10,777
Приходи од дивиденди	13а	(103,467)	(56,850)
Приходи од усогласување на вложувања во удели	13а	(3,611)	(1,257)
Удел во добивка на придружени друштва	24	(4,288)	(13,042)
Вредносно усогласување на залихи	12	3,070	871
Приходи од отпис на обврски	9	(21,322)	-
Сегашна вредност на расходувани основни средства	28	51	499
Приходи/расходи од расходувани и продадени НПО	9;12	(26,877)	(51,915)
Добивка (загуба) пред промени во обртни средства		193,219	336,082
Побарувања од продажба		317,797	(270,854)
Побарувања за дадени аванси		81,557	295,543
Останати тековни средства и АВР		18,472	12,413
Залихи		17,050	142,862
Обврски од добавувачи		(383,695)	415,580
Обврски за примени аванси		196,327	(381,123)
Останати тековни обврски и ПБР		8,526	(72,152)
Нето пари употребени во работењето		449,253	478,351
Платена камата		(12,581)	(17,185)
Платен данок од добивка		(6,818)	(649)
Нето парични текови од оперативни активности		429,854	460,517
Парични текови од вложувачки активности			
(Стектати) / повлечени вложувања во удели	25	97,932	(40,100)
Примени камати	13	6,200	6,408
Примени дивиденди	13а	103,467	56,850
Прилив (одлив) од дадени заеми	26	8,419	22,622
Купување на нематеријални средства	27	(12,094)	(12,984)
Купување на недвижности, постројки и опрема	28	(217,492)	(458,708)
Приливи од продажби на НПО	28	40,797	88,429
Нето парични текови од вложувачки активности		27,229	(337,483)
Парични текови од финансиски активности			
Искористени (отплатени) долгорочни кредити, нето		(71,706)	(139,591)
Искористени (отплатени) краткорочни кредити, нето		(211,702)	113,003
Исплатени дивиденди		(112,164)	(95,908)
Исплатени награди		-	-
Нето парични текови од финансиски активности		(395,572)	(122,496)
Нето зголемување (намалување) на парични средства		61,511	538
Парични средства на почетокот на годината	18	46,194	45,656
Парични средства на крајот од годината	18	107,705	46,194

Белешките се составен дел на консолидираните финансиските извештаи
Извештајот на ревизорите е на страна 1 и 2.

	Обични акции		Трезорски акции		Премии на издаден и акции	Резерви (законски и од реинвест. добивка)	Резерви за сопстве ни акции	Ревалори зациона и други резерви	Акумулир ана добивка (загуба)	Неконтро лирано учество	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ	Број на Акции	Износ							
Во (000) МКД											
а) Промени во 2023 година											
Состојба на 01.01.2023	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,576,658	62,164	917,250	2,661,462	-	6,053,699
Сеопфатна добивка:											
Добивка за годината	-	-	-	-	-	-	-	-	127,118	-	127,118
Движење на обејктивна вредност на вложувања расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	284,250	-	-	284,250
Курсни разлики од преведување на странски валути на подружници	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	9
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	284,259	127,118	-	411,377
Трансакции со сопствениците:											-
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за резерви	-	-	-	-	-	132,887	-	-	(132,887)	-	-
Издвојување за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	(99,727)	-	(99,727)
Издвојување за награди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останато	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31.12.2023	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,709,545	62,164	1,201,509	2,555,966	-	6,365,349

(Продолжува)

ГД ГРАНИТ АД - Скопје
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годината која завршува на 31 декември

	Обични акции		Трезорски акции		Премии на издаден и акции	Резерви (законски и од реинвест. добивка)	Резерви за сопстве ни акции	Ревалори зациона и други резерви	Акумулир ана добивка (загуба)	Неконтро лирано учество	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ	Број на Акции	Износ							
Во (000) МКД											
б) Промени во 2024 година											
Состојба на 01.01.2024	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,709,545	62,164	1,201,509	2,555,966	-	6,365,349
Сеопфатна добивка:											
Добивка за годината	-	-	-	-	-	-	-	-	36,774	-	36,774
Движење на обејктивна вредност на вложувања расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-	-	1,603,283	-	-	1,603,283
Курсни разлики од преведување на странски валути на подружници	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-	-	1,603,283	36,774	-	1,640,057
Трансакции со сопствениците:											
Издадени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Издвојување за резерви	-	-	-	-	-	152,526	-	-	(152,526)	-	-
Издвојување за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	(116,349)	-	(116,349)
Издвојување за награди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Останато	-	-	-	-	-	-	-	61	(3,786)	-	(3,725)
Состојба на 31.12.2024	3,071,377	932,367	(301,173)	(148,097)	51,895	1,862,071	62,164	2,804,853	2,320,079	-	7,885,332

Белешките се составен дел на консолидираните финансиските извештаи
Извештајот на ревизорите е на страна 1 и 2.

1. Основни податоци и дејност

Основната дејност на градежното друштво ГРАНИТ АД -Скопје, заедно со неговите поврзани друштва-подружници (во понатамошниот текст Друштвото или Групацијата) е производство на:

- градежни објекти;
- проектирање и изведување на објекти од високоградба, нискоградба и хидроградба;
- трговија со градежни и други материјали;
- угостителство и хотелиерство;

Организационата структура на Групацијата се состои од 14 организирани единици на територијата на Република Македонија и неколку подружници и друштва во странство (Германија, Австрија, БиХ), како и следните подружници (зависни друштва) во Република Северна Македонија:

- Хотел Гранит ДООЕЛ - Охрид;
- Карваш ДООЕЛ - Скопје;
- ЛЕП КОП Инвест ДООЕЛ - Скопје;

Вкупниот број на вработени со 31 декември 2024 и 2023 година во Групацијата е како што следува:

Дел	2024	2023
- ГД Гранит АД Скопје	884	998
- Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид	41	42
- ЛЕП КОП Инвест ДООЕЛ Скопје	-	-
- Карваш ДООЕЛ - Скопје	5	5
- Гранмак Австрија	2	2
- Гранмак Германија	3	3
Вкупно	935	1,050

Седиштето на Групацијата е во Скопје на ул. Димитрие Чуповски бр.8.

2. Основа за составување на финансиски извештаи

2.1. Основ за подготовка на финансиските извештаи

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 3 заклучно со страница 46, се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 159/2009) и применливи од 1 јануари 2010 година.

Почнувајќи од 01.01.2025 година, во примена ќе бидат Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 75/2024). Друштвото изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Друштвото.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2024 и 2023 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година.

Финансиските извештаи за годините кои завршуваат на 31 декември 2024 и 2023 година на ГД Гранит АД Скопје ги презентираат финансиската состојба, резултатите од работењето, паричните текови и промените на капиталот на сите организациони единици на територијата на Република Северна Македонија, како и на друштвата кои се во негова доминантна сопственост (подружници) во земјата и странство.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Македонија (Белешка 3.12) и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност (Белешка 3.11).

2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)

2.3. Принципи на консолидација

Консолидацијата на финансиските извештаи на друштвата е извршена на следниот начин:

- Прво, се собираат поединечно салдата на сите позиции на средствата, обврските, капиталот, од билансот на состојба на 31 декември, како и приходите и расходите, од билансот на успех;
- Второ, во целост се елиминираат салдата на побарувањата и обврските на 31 декември, кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на групацијата;
- Трето, во целост се елиминираат салдата на вложувањата на матичното друштво во зависните друштва (подружници) со состојба на 31 декември и салдото на делот од капиталот на тие друштва, кој се однесува на тие вложувања, а остатокот на капиталот, е прикажан во консолидираниот биланс на состојба како малцинско учество;
- Четврто, во целост се елиминираат приходите и расходите кои произлегуваат од трансакции меѓу друштвата во рамките на Групацијата.

2.4. Подружници

Подружници се правни лица каде што матичното друштво има контрола врз финансиските и деловните политики и поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во тие друштва. Постоенето на и ефектот од поседувањето на гласачката сила се зема во предвид при одредувањето на тоа дали друштвото има контрола над тие правни лица. Вложувањата на друштвото во подружниците се евидентирани во финансиските извештаи на друштвото според нивната набавна вредност.

Подружниците се целосно консолидирани во моментот на воспоставување на контрола над истите од страна на друштвото. Подружниците се исклучуваат од консолидација во моментот на престанок на контрола од страна на друштвото.

Приложените консолидирани финансиски извештаи ги вклучуваат финансиските извештаи на матичното друштво и на следните подружници:

	2024	2023
	% на учество	% на учество
Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид	100.00%	100.00%
Карваш ДООЕЛ Скопје	100.00%	100.00%
Гранмак, Германија	100.00%	100.00%
ГД Гранит ДОО Бања Лука	100.00%	100.00%
Подружница Гранит, Бања Лука	100.00%	100.00%
Гранмак, Австрија	100.00%	100.00%
ЛЕП-КОП ДООЕЛ Скопје	100.00%	-

2. Основа за составување на финансиски извештаи (Продолжение)

2.4. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие консолидирани финансиски извештаи Групацијата применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била заснована проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

2.5. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека Групацијата ќе продолжи да работи во догледна иднина. Групацијата нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу. Сметководствените политики се користат конзистентно во текот на разгледуваниот период.

3.1. Приходи од продажба

Изведување на градежни работи

Приходите од градежни работи се искажуваат во висина на ситуациите или фактурите, издадени на, и потврдени, како од инвеститорите, така и од надзорот, кои се однесуваат на извршената работа по договори за градба во текот на годината, намалени за данокот на додадена вредност и одобрените попусти.

Во процесот на усогласување на финансиското известување со барањата на МСС 11 - Договори за градба, воведен е систем на проверка на висината на погоре искажаниот приход за секој договор за градба чиешто извршување е во тек на денот на билансот на состојба, согласно степенот на довршеност, поради што, воспоставени се евиденции за планираните и остварени:

- Трошоци кои директно се однесуваат на определен договор;
- Трошоци кои се припишуваат на договорената активност, општо земено, и можат да се алоцираат на договорот и
- Други трошоци кои конкретно се наплаќаат од инвеститорот, според условите од договорот.

Во постапката на проверка не се утврдени материјално значајни отстапувања на висината на приходите според извршената работа по договори за градба, односно според степенот на довршеност кај договорите чиешто извршување е во тек на денот на билансот на состојба.

Продажба на производи и стоки

Приходите од продажба на производи и стоки се мерат по објективната вредност на примените средства или побарувања, намален за враќање на стоките, трговските попусти и количинските рабати. Приходот се признава во билансот на успех кога на купувачот му се пренесени значајните ризици и користи од сопственоста на стоките, Групацијата не задржува вистинска контрола врз продадените стоки, приходите може веродостојно да се измерат, кога веројатно е дека економските користи ќе дојдат како прилив на Групацијата, трошоците во врска со трансакцијата може веродостојно да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

3.2. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.3. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

3.4. Курсни разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странска валута во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат. Важечките средни курсеви на странските валути на 31 декември 2024 и 2023, се следните:

	2024	2023
1 ЕУР =	61.4950 МКД	61.4950 МКД
1 УСД =	58.8807 МКД	55.6516 МКД

3.5. Данок од добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Групацијата.

Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Согласно даночните прописи, тековниот данок од добивка се пресметува на основа која претставува остварената добивка пред оданочување зголемена за трошоци кои не се признаваат за цели на оданочување (непризнаени трошоци) и помалку искажани приходи со поврзани лица.

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2023: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времи разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

Пресметката на ефективната даночна стапка е дадена во Белешката 17.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.6. Заработувачка по акција

Групацијата ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која е расположлива за распределба со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

3.7. Парични средства

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

3.8. Побарувања од купувачи

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадените градежни ситуации потврдени од надзорот на инвеститорот како и издадени фактури за градежни услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Задржаните депозити претставуваат задршки од инвеститорите, како гаранција за добро извршена работа од страна на Групацијата, кои се ослободуваат по завршување на проектот и издавање на соодветна потврда за прифаќање.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

3.9. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.10. Вложувања во придружени претпријатија (друштва)

Вложувања во придружени претпријатија се сметаат оние вложувања каде Групацијата има значајно влијание и кое ниту е подружница, ниту е заедничко вложување на Групацијата.

Почетно, вложувањата во придружени претпријатија се евидентирани во финансиските извештаи на Групацијата според нивната набавна вредност. Последователно, истите се евидентирани според методот на главнина според кој во консолидираните финансиски извештаи се признава уделот на вложувачот во остварените добивки или загуби на придруженото друштво. Учеството во добивките или загубите се признава како приход или расход во билансот на успех.

3.11. Вложувања во хартии од вредност

Групацијата вложувањата ги категоризира како вложувања расположливи за продажба, вложувања по објективна вредност и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположливи за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства. Вложувањата по објективна вредност се состојат од вложувања во удели во инвестициски фондови кои Групацијата ги стекнува со цел за повторно продавање или купување во краток рок. Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Северна Македонија и кои Групацијата ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација). Последователно, сите вложувања кои се класифицирани за тргување се признаваат според објективна вредност преку добивките или загубите на Друштвото. Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.12. Недвижности, постројки и опрема (НПО)

(1) Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Групацијата вршела законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредуваше сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба.

Согласно параграф 44(6) од објавениот МСС 8 Нето добивка или загуба за периодот, основни грешки и промени во сметководствените политики (Сл. Весник на РМ бр.94/2004) ревалоризираниите вредности на НПО во поранешните години се третираат како извршена ревалоризација во согласност со МСС 16, а не како промена во сметководствената политика.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книги како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

(2) Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат. Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2024 година во однос на 2023 година се следните:

	2024	2023	2024	2023
Недвижности	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40 години
Постројки и опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспорт средства	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.13. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина.

Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. Стапката на амортизација во 2024 година изнесува 20% годишно (2023: 20% годишно).

3.14. Обезвреднување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

3.15. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции.

Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

3.16. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансисрање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.17. Капитал

(1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

(2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Групацијата и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (трезорски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Групацијата.

Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Групацијата. Стекнатите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување.

Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Групацијата.

(3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 1/10 од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 1/10 од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 1/10 од капиталот на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

(4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената годишна ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.12. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.18. Наеми

Наемите со кои се пренесуваат на Групацијата сите ризици и користи кои произлегуваат од сопственоста на изнајменото средство се признаваат како финансиски наеми, при што средството се евидентира според неговата објективна вредност или доколку е таа пониска, сегашната вредност на минималните плаќања за наемот. Во текот на разгледуваниот период Групацијата има трансакции кои претставуваат финансиски наеми (Белешка 38).

Наемите каде што значаен дел од ризиците и користите кои произлегуваат од сопственоста се задржани од наемодавателот, се класифицираат како оперативни наеми. Плаќањата за наем при оперативен наем се искажуваат во билансот на успех на рамномерна основа за времетраењето на наемот во евиденцијата на наемателите. Наемодавателите ги презентираат средствата кои се предмет на оперативен наем во билансот на состојба како средства за издавање или вложувања во недвижности.

3.19. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Групацијата во размена за извршената услуга од страна на вработените.

(1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

3. Основни сметководствени политики (Продолжение)

3.19. Користи на вработените (Продолжение)

(2) Користи по престанок на вработувањето

Групацијата врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Групацијата нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Групацијата е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Групацијата нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

3.20. Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Групацијата има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

3.21. Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Групацијата. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Групацијата. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

4. Финансиски ризици и управување со истите

Групацијата влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Групацијата е изложена и политиките за управување со нив се следните:

4.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на курсевите

Групацијата влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Групацијата нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид на ризик. Според ова, Групацијата е изложена на можните флуктуации на странските валути, чиј ефект е даден во табелата подолу.

Ризик од промени на цените

Групацијата е изложена на ризик од промени на цените на вложувањата и истиот е надвор од контрола на Групацијата.

4.2. Кредитен ризик

Групацијата е изложена на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Групацијата нема значајна концентracија на кредитен ризик со оглед дека купувачи се голем број на друштва во земјата и странство, како и државни институции.

Структурата на побарувањата од купувачи во земјата и странство за градежни работи и услуги според нивната доспеаност на 31 декември 2024 е како што следува:

	Во (000) МКД		
	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања	1,715,827	-	1,715,827
Доспеани побарувања:			
- до 1 година	261,528	-	261,528
- од 1 до 2 години	5,134	-	5,134
- до 3 години	28,711	-	28,711
- над 3 години неоштетени	50,670	-	50,670
Доспеани оштетени поб.	30,487	(30,487)	-
	2,092,357	(30,487)	2,061,870

Доспеаните побарувања над 3 години во најголем дел вклучуваат побарувања за кои Групацијата има обезбедување во вид на хипотека или залог или има обврски кои треба да се компензираат.

4. Финансиски инструменти (Продолжение),

4.2. Кредитен ризик

Структурата на побарувањата од купувачи во земјата и странство за градежни работи и услуги според нивната доспеаност на 31 декември 2023 е како што следува:

	Во (000) МКД		
	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања	2,203,632	-	2,203,632
Доспеани побарувања:			
- до 1 година	89,900	-	89,900
- од 1 до 2 години	28,293	-	28,293
- до 3 години	2,530	-	2,530
- над 3 години неоштетени	55,809	-	55,809
Доспеани оштетени поб.	47,058	(47,058)	-
	2,427,222	(47,058)	2,380,164

4.3. Каматен ризик

Групацијата се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Групацијата има користено вакви кредити и позајмици, како и депозити, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Групацијата нема начин истиот да го намали.

4.4. Ликвидносен ризик

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Групацијата нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Групацијата нема вакви значајни проблеми во своето работење.

4.5. Даночен ризик

Согласно законските прописи во РСМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на Извештајот на ревизорите, не е извршена контрола на данокот на додадена вредност и данокот од добивка за 2024 година, како и на данокот на личен доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти, во овој момент не може да се определат со разумна сигурност.

5. Утврдување на објективна вредност

Групацијата располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба.

6. Финансиски инструменти

6.1. Ризик на финансирање

Групацијата врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Групацијата континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2024 и 2023 година е следната:

	2024	2023
Обврски по кредити и наеми	12,363	295,771
Пари и парични еквиваленти	(107,705)	(46,194)
Нето обврски (пари)	(95,342)	249,577
Вкупен капитал	7,885,332	6,365,349
% на задолженост	0%	4%

6.2. Ризик од девизни валути

Групацијата влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истата е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани до денари на 31 декември 2024 и 2023 година по валути е следната:

	Средства		Обврски	
	2024	2023	2024	2023
ЕУР	201,374	198,530	47,014	228,635
УСД	229,710	421,984	-	-
Други	-	-	3,999	4,582
	431,084	620,514	51,013	233,217

Групацијата претежно е изложено на ЕУР и УСД, како и на други валути како што се КМ.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на македонскиот денар во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 10%		Намалувања за 10%	
	2024	2023	2024	2023
ЕУР	15,436	(3,011)	(15,436)	3,011
УСД	22,971	42,198	(22,971)	(42,198)
Други	(400)	(458)	400	458
Нето Ефект	38,007	38,730	(38,007)	(38,730)

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.3. Ризик од промени на каматите

Групацијата се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следува:

	31 декември	
	2024	2023
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
- Парични средства	791	1,176
- Побарувања од купувачи	1,883,999	1,990,064
- Дадени заеми	2,014	5,112
- Останати побарувања	3,029	1,117
- Вложувања	3,258,543	1,750,893
	5,148,376	3,748,362
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Парични средства	101,361	39,518
- Дадени депозити во банки	5,553	5,500
	106,914	45,018
<i>Каматносни со фиксна камата:</i>		
- Дадени позајмици	198,263	203,584
	198,263	203,584
	5,453,553	3,996,964
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
- Обврски кон добавувачи	847,951	1,252,968
- Останати тековни обврски	167,599	167,560
	1,015,550	1,420,528
<i>Каматносни со променлива камата:</i>		
- Кредити од банки	-	73,334
	-	73,334
<i>Каматносни со фиксна камата:</i>		
- Кредити	-	219,893
- Кредити (Наеми) од други	12,363	2,544
	12,363	222,437
	1,027,913	1,716,299

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.3. Ризик од промени на каматите

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 1% поени на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемувања на добивката а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

	Зголемувања за 1% поени		Намалувања за 1% поени	
	2024	2023	2024	2023
Земени кредити	-	(733)	-	733
Дадени депозити	56	55	(56)	(55)
Нето Ефект	56	(678)	56	678

6.4. Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Групацијата со состојба на 31 декември 2024 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	107,705	-	-	-	107,705
Купувачи	1,883,999	-	-	-	1,883,999
Останати побарув.	3,029	-	-	-	3,029
Дадени позајмици	-	3,864	-	196,413	200,277
Вложувања	-	-	3,258,543	-	3,258,543
	2,037,375	6,962	1,750,893	201,734	5,453,553
Добавувачи	847,951	-	-	-	847,951
Долгорочни кредити	-	-	-	5,135	5,135
Краткорочни кредити	-	-	-	-	-
Тек. доспеаност на долгорочни кредити	1,205	2,409	3,614	-	7,228
Останати обврски	167,599	-	-	-	167,599
	1,016,755	2,409	3,614	5,135	1,027,913

6. Финансиски инструменти (Продолжение)

6.4. Ризик од ликвидност (Продолжение)

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Групацјата со состојба на 31 декември 2023 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1 - 3 мес.	3-12 мес.	Над 12 мес.	Вкупно
Парични средства	46,194	-	-	-	46,194
Купувачи	1,990,064	-	-	-	1,990,064
Останати побарув.	1,117	-	-	-	1,117
Дадени позајмици	-	6,962	-	201,734	208,696
Вложувања	-	-	1,750,893	-	1,750,893
	2,037,375	6,962	1,750,893	201,734	3,996,964
Добавувачи	1,252,968	-	-	-	1,252,968
Долгорочни кредити	-	-	-	30,001	30,001
Краткорочни кредити	-	60,000	151,702	-	211,702
Тек. доспеаност на долгорочни кредити	9,821	12,975	31,272	-	54,068
Останати обврски	167,560	-	-	-	167,560
	1,430,349	72,975	182,974	30,001	1,716,299

7. Известување по сегменти

7.1. Деловни сегменти

Групацијата во текот на своето работење е организирана во следните деловни сегменти:

- Градежни работи - изведување на објекти за инвеститори или за продажба,
- Градежни услуги - давање на услуги во областа на градежништвото,
- Продажба на стоки, материјали и основни средства
- Хотели и одржување на возила

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2024 година како и останатите сегменти информации се следните:

	Градежни работи	Градежни услуги	Стоки матер. и основни средства	Хотели и одржув.	Вкупно
Приходи од продажба и останати приходи	3,425,654	109,428	111,087	101,268	3,747,438
Оперативна добивка/резултат на сегментот	(86,198)	11,538	(3,429)	12,981	(65,107)
Приходи од Финансирање					6,546
Приходи од вложувања					107,078
Удел во добивките на придружените друштва					4,288
Расходи од финансирање					(14,107)
Бруто добивка					38,698
Данок од добивка					(1,924)
Нето добивка					36,774
Други информации					
Вкупни средства по сегменти	8,607,779	274,965	279,134	54,527	9,216,405
Вкупни обврски по сегменти	1,228,991	39,259	39,854	22,969	1,331,073
Амортизација	204,338	6,527	6,626	-	217,492
Инвестиции во основни средства	285,309	9,114	9,252	412	304,087

7. Известување по сегменти (продолжение)

7.1. Деловни сегменти (продолжение)

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2023 година како и останатите сегменти информации се следните:

	Градежни работи	Градежни услуги	Стоки матер. и основни средства	Хотели и одржув	Вкупно
Приходи од продажба и останати приходи	4,875,629	135,329	146,884	90,500	5,248,342
Оперативна добивка/резултат на сегментот	35,486	21,247	3,182	9,451	69,366
Приходи од Финансирање					6,771
Приходи од вложувања					58,107
Удел во добивките на придружените друштва					13,042
Расходи од финансирање					(18,820)
Бруто добивка					128,466
Данок од добивка					(1,348)
Нето добивка					127,118
Други информации					
Вкупни средства по сегменти	7,687,460	213,375	231,594	48,628	8,181,057
Вкупни обврски по сегменти	1,695,377	47,057	51,075	22,198	1,815,708
Амортизација	273,489	7,591	8,239	290	289,609
Инвестиции во основни средства	432,393	12,002	13,026	1,287	458,708

7. Известување по сегменти (Продолжение)

7.2. Географски сегменти

Работењето прикажано во овие консолидирани финансиски извештаи го опфаќа во работењето на Групацијата Гранит на територијата на Република Македонија, како и во земјите во кои истата има свои Подружници или друштва.

Остварените финансиски резултати за годината која завршува на 31 декември 2024 и 2023 година по земји е како што следува:

	2024	Во (000) МКД 2023
Добивка (загуба) од:		
Друштва во РСМ	125,248	163,244
Гранмак, Виена	(10,208)	(5,198)
Гранмак, Германија	5,080	1,272
ГД Гранит ДОО, Бања Лука	1	(18)
Подружница Гранит, Бања Лука	(18,497)	(17,370)
Вкупна нето добивка (загуба)	101,624	141,929
Елиминации и корекции во консолидација	(64,850)	(14,811)
Вкупно добивка	36,774	127,118

Вкупните средства за годината која завршува на 31 декември 2024 и 2023 година по земји е како што следува:

	2024	Во (000) МКД 2023
Вкупно средства од:		
Друштва во РСМ	9,293,231	8,216,186
Гранмак, Виена	10,651	21,831
Гранмак, Германија	6,043	11,062
ГД Гранит ДОО, Бања Лука	5,297	5,304
Подружница Гранит, Бања Лука	200,227	244,865
Вкупно бруто средства	9,515,449	8,499,248
Елиминации (меѓусебни трансакции)	(299,044)	(318,191)
Вкупно средства	9,216,405	8,151,057

7.3. Купувачи над 10% од вкупен приход

Информации за главни купувачи (над 10% од вкупен приход):

Купувач	% на учество во приходи	Износ на приходи
Синохидро Подружница	32%	1,200,871
ЈПДП	39%	1,465,805
АД ЕСМ	10%	391,297

Информации за главни купувачи (над 10% од вкупен приход):

Купувач	% на учество во приходи	Износ на приходи
Синохидро Подружница	38%	1,984,962
ЈПДП	37%	1,946,537

8. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Приходи од изградба на домашен пазар	3,340,775	4,832,276
Приходи од изградба на странски пазар	-	-
Приходи од градежни услуги на домашен пазар	102,843	134,126
Приходи од градежни услуги на странски пазар	3,874	-
Приходи од хотелски услуги	86,222	79,407
Приходи од одржување на возила	15,046	11,093
Вкупно приходи од градежни работи	3,548,760	5,056,902

9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Приходи од продажба на материјали	67,490	56,653
Добивки од продажба на постојани средства	40,845	88,925
Приходи од наплатени отпишани побарувања	35,824	30,851
Приходи од отпис на обврски	21,322	-
Останати приходи	33,197	15,011
Вкупно останати оперативни приходи	198,678	191,440

10. УПОТРЕБЕНИ СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Потрошени сировини и материјали	511,766	676,210
Енергија	279,766	279,571
Потрошени резервни делови	76,561	74,764
Потрошен ситен инвентар	27,999	55,413
Вкупно употребени сировини и материјали	896,092	1,085,958

11. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Бруто плати на вработени	760,909	773,828
Надомести на вработени	138,633	147,886
Трошоци за службени патувања	2,033	3,112
Вкупно трошоци за вработени	901,575	924,826

12. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Набавна вредност на продадени стоки и материјали	49,739	52,498
Транспортни услуги	48,398	31,090
Наем на опрема, земјиште и простор	11,746	55,491
Банкарски провизии	23,131	22,062
Исправка на вредноста и отписи на побарувања од купувачи	497	28,924
Премии за осигурување	22,535	29,188
Услуги за одржување и обезбедување	50,667	52,040
Адвокатски и други интелектуални услуги	14,005	18,276
Расходи за реклама, репрезентација и спонзорства	8,610	9,814
Неотпишана вредност на продадени и расходувани основни средства	13,968	37,010
Исправка на вредноста на залихи	3,070	871
Отпис на вложувања во придружени друштва	-	-
Останати оперативни расходи	119,582	131,877
Вкупно останати оперативни расходи	365,948	469,141

13. ПРИХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Приходи од камати (редовни)	6,200	6,408
Приходи од наплатени затезни камати	-	-
Приходи од курсни разлики	346	363
Вкупно приходи од финансирање	6,546	6,771

13а. ДОБИВКИ (ЗАГУБИ) ОД ВЛОЖУВАЊА

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Приходи од дивиденди од вложувања кај други	103,467	56,850
Приходи од усогласување на вложувања во удели	3,611	1,257
Вкупно добивки (загуби) од вложувања	107,078	58,107

14. РАСХОДИ ОД ФИНАНСИРАЊЕ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Камати	12,581	17,185
Курсни разлики	1,526	1,635
Вкупно расходи од финансирање	14,107	18,820

15. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Основната заработувачка по акција се утврдува како количник од нето добивката расположлива за распределба, намалена за дивидендата која им припаѓа на приоритетните акции, и пондерираниот просечен број на запишани и издадени обични акции во текот на годината.

Според извештајот на Централниот депозитар за хартии од вредност со состојба на 31 декември 2024 Друштвото поседува 9,820 обични акции (2023: 9,820 обични акции) издадени од ГД Гранит АД Скопје. Меѓутоа, не станува збор за сопствени акции, туку за акции со ограничување, бидејќи тие им припаѓаат на сопственици за кои во ЦДХВ не постојат комплетни податоци.

Според извештајот на Централниот депозитар за хартии од вредност со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото поседува 301,173 сопствени акции (2023: 301,173). Поради тоа што сопствените акции не се сметаат за акции кои се во оптек (не се тргува со нив), се пресметува пондериран просечен број на издадени акции.

	2024	2023
Нето добивка расположлива за распределба (000) МКД	36,774	127,118
Дивиденда на приоритетни акции (000 МКД)	-	-
Корегирана Нето добивка (000 МКД)	36,774	127,118
Издадени обични акции	3,071,377	3,071,377
Минус: откупени сопствени акции во претходни години	(301,173)	(301,173)
Пондериран просечен број на запишани и издадени обични акции	2,770,204	2,770,204
Основна заработувачка по акција (Во МКД)	13	46

Со оглед на фактот дека во Групацјата нема издадено конвертибилни приоритетни акции или други вакви инструменти, не се пресметува разводната заработувачка по акција.

16. ДИВИДЕНДА ПО АКЦИЈА

На годишното собрание на ГД Гранит АД Скопје за 2024 година, кое е закажано за мај/јуни 2025 година, ќе се врши распределба на остварената добивка за 2024 година. Овие финансиски извештаи не ја содржат оваа распределба, со оглед дека истата ќе биде искажана во Извештајот за промените во капиталот за 2025 година. Објавените дивиденди за обични акции за 2024 година изнесуваат 116,349 илјади МКД (2023: 99,727 илјади МКД) или 42 МКД за 1 акција (2023: 36 МКД за 1 акција).

17. ДАНОК ОД ДОБИВКА

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Тековен данок од добивка	1,924	1,348
Одложен данок од добивка	-	-
	1,924	1,348
Усогласување на данокот по друштва:		
ГД Гранит АД Скопје	-	-
Хотел Гранит ДООЕЛ	1,445	1,021
Кар Ваш ДООЕЛ	479	327
Странски подружници	-	-
Данок од добивка	1,924	1,348
Добивка пред оданочување	38,698	128,466
Ефективна даночна стапка	4.97%	1.05%

18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Денарски сметки кај комерцијални банки	60,017	8,435
Денарски благајна	349	599
Девизни сметки	41,344	31,083
Девизни благајни	442	577
Депозити во банки	5,553	5,500
Вкупно парични средства	107,705	46,194

19. ПОБАРУВАЊА ОД ПРОДАЖБА

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Купувачи во земјата за градежни работи	757,410	940,306
Купувачи во земјата за градежни услуги	210,976	213,271
Купувачи во земјата за продадени основни средства	25,148	52,409
Купувачи во странство	5,387	1,574
Побарувања од купувачи за задржани депозити по градежни работи	885,078	782,504
Нефактурирани побарувања од купувачи	177,871	390,100
Сомнителни побарувања од купувачи во земјата	30,487	47,058
Сомнителни побарувања од купувачи во странство	-	-
	2,092,357	2,427,222
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни побарувања од купувачи	(30,487)	(47,058)
Вкупно побарувања од продажба	2,061,870	2,380,164
<i>Промени во исправка на вредноста за годината:</i>		
Состојба на 1 јануари	47,058	79,107
Нови сомнителни побарувања	18,725	35,283
Наплати на сомнителни побарувања	(35,296)	(30,851)
Отписи	-	(36,481)
Состојба на 31 декември	30,487	47,058

20. ПОБАРУВАЊА ЗА ДАДЕНИ АВАНСИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Дадени аванси на добавувачи во земјата	82,557	153,019
Дадени аванси на добавувачи во странство	154,201	165,296
Сомнителни и спорни дадени аванси во земјата	972	972
	237,730	319,287
Минус: Исправка на вредноста на сомнителни дадени аванси на добавувачи во земјата	(972)	(972)
Вкупно побарувања за дадени аванси	236,758	318,315
<i>Промени во исправка на вредноста за годината:</i>		
Состојба на 1 јануари	972	972
Нови сомнителни побарувања	-	-
Наплати на сомнителни побарувања	-	-
Отписи	-	-
Состојба на 31 декември	972	972

21. КРАТКОРОЧНИ ДАДЕНИ ЗАЕМИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Дадени заеми на:		
МХЕ Јабланица ДОО Скопје-камати	438	1,831
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје - камати	1,576	3,281
Останати друштва	1,850	1,850
Тековен дел на долгорочни заеми (Белешка 27)	-	-
Вкупно краткорочни дадени заеми	3,864	6,962

22. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ СРЕДСТВА И АВР

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Побарување за повеќе платен ДДВ	4,256	9,741
Побарувања за данок од добивка	7,892	2,646
Побарувања од вработените	7,549	7,325
Однапред платени трошоци	9,571	28,195
Останато	2,265	577
	31,533	48,484
Минус: Исправка на вредноста на побарувања од вработените	(6,785)	(6,785)
Вкупно останати краткорочни средства и АВР	24,748	41,699

23. ЗАЛИХИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Материјали	302,696	366,427
Резервни делови	115,145	93,815
Ситен инвентар	199,634	212,486
Станови и деловен простор за пазар (производство)	181,145	146,024
Трговски стоки	37	26
Земјиште наменето за градба на станови за пазар	197,658	197,657
Вкупно залихи	996,315	1,016,435

Со состојба на 31 декември 2024 година, залихата на станови и деловен простор наменети за продажба во износ од 181,146 илјади МКД (2023: 146,024 илјади МКД) ги опфаќа сите вложувања направени од страна на Друштвото во изградба на објекти во сопствена режија и чија намена е продажба на заинтересирани купувачи. Овие залихи се искажани според фактички направените директни трошоци за нивно создавање.

24. ВЛОЖУВАЊА ВО ПРИДРУЖЕНИ ДРУШТВА

	Основна дејност	% на сопственост	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Вложувања во:				
ГПМ Србија Белград	градежни работи	34%	159	159
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	производство на ел.енергија	50%	32,319	28,031
Вкупно			32,478	28,190
Промени во текот на годините:				
Состојба на 1 јануари			28,190	15,149
Нови вложувања во текот на годината			-	-
Продадени вложувања			-	-
Отпис на вложување во придружено друштво во стечај			-	-
Удел во добивка на придружено друштво			4,288	13,041
Состојба на 31 декември			32,478	28,190

25. ВЛОЖУВАЊА

(а) Вложувања расположливи за продажба

	% на сопственост	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Вложувања во котирачки хартии од вредност:			
Комерцијална Банка АД Скопје	под 5%	3,217,824	1,614,540
Структурни обврзници - општина Тетово		-	5,600
		3,217,824	1,620,140
Исправка на вредноста на сомнителни вложувања		-	-
Нето вложувања расположливи за продажба		3,217,824	1,620,140

Во текот на 2018 година, Друштвото се стекнало со 113,700 акции во Комерцијална Банка АД Скопје со вкупна набавна вредност од 427,232 илјади МКД. Објективната вредност на овие вложувања расположливи за продажба заклучно со 31.12.2024 година изнесува 3,217,824 илјади МКД. Усогласувањето на овие вложувања до нивната објективна вредност е прикажано во Извештајот за сеопфатна добивка.

(б) Вложувања според објективна вредност

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Удели во:		
КБ Публикум Балансиран	8,172	6,991
КБ Публикум Паричен	69	95,572
Нето вложувања според објективна вредност	8,241	102,563
Вкупно вложувања	3,226,065	1,722,703

26. ДОЛГОРОЧНИ ДАДЕНИ ЗАЕМИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје	138,223	142,199
МХЕ Јабланица ДОО Скопје	58,165	59,510
Долгорочни дадени кредити на вработени	260	260
Исправка на вредноста на долгорочните дадени кредити	(235)	(235)
	196,413	201,734
Минус: тековен дел на долгорочни кредити	-	-
Вкупно долгорочни дадени кредити	196,413	201,734

Друштвото има дадено долгорочни позајмици на друштвата Мали Хидроелектрани ДОО Скопје и МХЕ Јабланица ДОО Скопје во вкупен износ од 196,388 илјади МКД (2023: 201,709 илјади МКД) со каматни стапки по дванаесет месечен СКИБОР + 1% годишно во моментот на одобрување.

27. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Со состојба на 31 декември 2024 година, нематеријалните средства во износ од 28,879 илјади МКД (2023: 27,551 илјади МКД) вклучуваат стекнат компјутерски софтвер наменет за активностите на Друштвото.

28. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Промени во текот на 2024 година:

	Земјиште и градежни објекти (000) МКД	Постројки и опрема (000) МКД	Транспор. средства (000) МКД	Инвестиции во тек (000) МКД	Вкупно (000) МКД
Набавна вредност					
Состојба на 1 јануари	1,761,808	2,958,018	1,460,219	402,161	6,582,206
Набавки	27,399	82,601	77,155	30,337	217,492
Набавки од Групата	-	-	-	-	-
Пренос	(1)	199,179	(3)	(199,180)	(5)
Пренос на залихи	-	-	-	-	-
Продажби во Групата	-	-	-	-	-
Продажби	(2,438)	(100,623)	(127,464)	-	(230,525)
Расход и кусоци	-	(484)	(242)	-	(726)
Состојба на 31 декември	1,786,768	3,138,691	1,409,665	233,318	6,568,442
Акумулирана амортизација					
Состојба на 1 јануари	799,488	2,275,886	1,115,722	-	4,191,096
Амортизација	44,829	158,921	89,571	-	293,321
Пренос	-	-	-	-	-
Останати намалувања	-	(2)	-	-	(2)
Продажби во Групата	-	-	-	-	-
Продажби	(2,055)	(99,935)	(114,618)	-	(216,608)
Расход	-	(433)	(242)	-	(675)
Состојба на 31 декември	842,262	2,334,437	1,090,433	-	4,267,132
Сегашна вредност на:					
31.12.2024 година	944,506	804,254	319,232	233,318	2,301,310
31.12.2023 година	962,320	682,132	344,497	402,161	2,391,110

Со состојба на 31 декември 2024 година, дел од градежните објекти и опрема на Друштвото со сегашна вредност од 729,706 илјади МКД се ставени под хипотека како обезбедување за кредитите и земените банкарски гаранции (Белешка 36а).

29. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Обврски спрема добавувачи во земјата	809,301	1,113,997
Обврски спрема добавувачи во странство	38,650	138,971
Вкупно обврски спрема добавувачи	847,951	1,252,968

30. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Примени аванси од инвеститори	268,871	60,477
Примени аванси од продажба на станови	2,842	14,909
Вкупно обврски за примени аванси	271,713	75,386

31. ТЕКОВНА ДОСПЕАНОСТ НА ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

Тековниот дел од долгорочните кредити го претставуваат делот од обврските за долгорочни кредити кои доспеваат за плаќање во рок од 12 месеци од датумот на билансот на состојба (Белешка 34).

32. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И ПВР

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Обврски спрема вработените за нето плати	38,497	41,425
Обврски спрема државата за давачки од плати	18,541	21,049
Обврски за ДДВ	5,576	10,100
Обврски за данок од добивка	687	335
Обврски за награди на вработените	385	385
Обврски за дивиденди	77,393	73,208
Обврски за здружени средства од вработени	29,077	29,079
Останати обврски спрема вработените	1,837	1,441
Пресметани трошоци од добавувачи	25,184	13,588
Останати краткорочни обврски	1,869	973
Вкупно останати краткорочни обврски и ПВР	199,046	191,583

33. КРЕДИТИ

	Време на отплата	Каматна стапка	бел.	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Краткорочни кредити од:					
НЛБ Банка АД Скопје	еднократно до 03/2024 и 10/2024	3.8% фиксна годишно		-	120,000
Шпаркасе банка АД Скопје	еднократно достасување до 10/2024	3.8% фиксна годишно		-	91,702
				-	211,702
Долгорочни кредити и наеми од:					
Шпаркасе банка АД Скопје	31 месечни рати до 03/2024	2.5% фиксна годишно		-	8,191
Шпаркасе Лизинг ДОО Скопје	месечни рати до 08/2026	6.25% фиксна годишно	а	12,363	2,544
Комерцијална банка АД Скопје	36 месечни рати до 09/2025	4.74% годишно променлива		-	73,334
				12,363	84,069
Тековна доспеаност на долгорочни кредити:					
Шпаркасе банка АД Скопје				-	(8,191)
Шпаркасе Лизинг ДОО Скопје			а	(7,228)	(2,544)
Комерцијална банка АД Скопје				-	(43,333)
Халк банка АД Скопје				-	-
				(7,228)	(54,068)
Вкупно тековна доспеаност				(7,228)	(54,068)
Вкупно нето долгорочни кредити				5,135	241,703

Отплатата на долгорочните обврски која треба да се изврши по 31 декември 2024 и 2023 е како што следува:

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Во рок од една година	7,228	54,068
Над една до пет години	5,135	30,001
Над 5 години	-	-
Вкупно	12,363	84,069
Кредитите се деноминирани во следните валути:		
ЕУР	12,363	94,246
МКД	-	201,525
	12,363	295,771

а) Договори за користење на лизинг за набавка на основно средство - 10 возила, склучени со Шпаркасе лизинг ДОО Скопје во вкупен износ од 221.597 ЕУР со отплата на 24 месеци или најдоцна до 03.08.2026 година и фиксна каматна стапка од 6.25% годишно. Наемот е финансиски.

34. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

а) Земени банкарски гаранции

Друштвото има склучено договори за земени банкарски гаранции од следните банки, со следните износи, рокови на доспевање и основ за кои се склучени:

Банка	(000) МКД	ЕУР	УСД	Рок на доспевање
НЛБ Банка АД Скопје	112,921	-	-	2025-2026
Комерцијална Банка АД Скопје	882,387	11,404,993	-	2025-2029
Шпаркасе Банка АД Скопје	68,751	2,419,156	-	2025-2028
Халк Банка АД Скопје	36,593	11,760,936	-	2025-2028
Вкупно гаранции	1,100,652	25,585,085	-	
Вкупно во (000) МКД	2,674,007			
Вкупно во ЕУР	43,483,320			

Гаранциите издадени од страна на НЛБ Банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит на износ од 24,000,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото има искористено 1,836,267 ЕУР. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки и залог на имот и опрема и меници (Белешка 356).

Гаранциите издадени од страна на Комерцијална банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит од 2016 година на износ од 30,000,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото има искористено 25,753,917 ЕУР. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки на имот и залог на опрема (Белешка 356).

Гаранциите издадени од страна на Шпаркасе банка АД Скопје во корист на Друштвото се одобрени врз основа на склучен договор за рамковен револвинг кредит-лимит на износ од 10,500,000 ЕУР. Договорот опфаќа одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото има искористено 3,537,152 ЕУР. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени хипотеки и залог на имот и меници (Белешка 356).

Друштвото има склучени договори за рамковен револвинг кредит-лимит со Халк Банка АД Скопје во вкупен износ од 15,000,000 ЕУР. Договорите опфаќаат одобрување на кредити, отварање на акредитиви и издавање на гаранции. Со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото има искористено 12,355,984 ЕУР. Како обезбедување за обврските на Друштвото се дадени меници и хипотека и залог на имот и опрема.

Вкупната изложеност на Друштвото спрема банките по основ на искористени банкарски гаранции со состојба на 31 декември 2024 година изнесува 2,674,007 илјади МКД или 43.5 милиони Евра.

34. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)

б) Дадени хипотеки на својот имот

Друштвото има дадено хипотеки на својот имот како обезбедување на плаќање спрема следните банки за следните преземени обврски:

Хипотекарен доверител	Објект/Имот	Обезбедување за:
НЛБ Банка АД Скопје	Хотел Охрид Адм. зграда Битола Адм. Зграда Скопје Управна зграда и маш.раб. М.Каменица Хотел Скопје Опрема и инвентар Возила и градежни машини	Договор за рамковен револволинг кредит лимит од 24,000,000 ЕУР
Комерцијална банка АД Скопје	Адм. зграда Битола Адм. Зграда Скопје Стопански комплекс М.Каменица Хотел Скопје Хотел Охрид Деловна опрема, градежна опрема и градежна механизација	Договор за рамковен револвинг кредит лимит од 30,000,000 ЕУР
Халк Банка АД Скопје	Комплекс Лепенец Асфалтна база Кичево Возила и Градежна механизација	Договори за рамковен револвинг кредит лимит во вкупен износ од 15,000,000 ЕУР
Шпаркасе Банка АД Охрид	Деловен простор Механика Фабрика за арматура Делчево	Договор за кредитна линија од 10,500,000 ЕУР

Проценетата вредност на заложениот имот и опрема се утврдени од страна на банките доверители.

34. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ (продолжение)

в) Судски спорови

Друштвото е тужена странка во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби против Друштвото на 31 декември 2024 година изнесува 111,718 илјади МКД (2023: 78,120 илјади МКД) и претставуваат тужби по разни основи (од добавувачи, тужби за надомест на штети и останато). Менаџментот на Друштвото смета дека не постојат значајни идни обврски од овие судски спорови, така што од овие спорови не се очекуваат значајни идни одливи на средства.

Од друга страна, Друштвото се јавува како тужител во поголем број на судски постапки кои произлегуваат од редовното работење на Друштвото. Вкупниот износ на тужби во корист на Друштвото на 31 декември 2024 година изнесува 330,780 илјади МКД (2023: 418,130 илјади МКД) и во главно претставуваат тужби поради ненаплатени побарувања за извршени работи или надомест за разлики во цени. Потенцијални средства не се признаваат во финансиските извештаи.

35. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Трансакциите помеѓу поврзаните друштва во рамки на Групацијата односно нивните вкупни меѓусебни побарувања, обврски, како и приходи и расходи се дадени во табелата подолу.

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Побарувања	322,984	338,274
Обврски	322,984	338,274
Приходи од продажби	257,012	198,509
Приходи од наемнини	14,546	14,789
Останати приходи	-	-
Трошоци за материјали	(253,775)	(197,468)
Трошоци за услуги	(5,743)	(1,857)
Трошоци за наемнини	(12,040)	(11,857)
Други трошоци	-	-

Погоренаведените побарувања, обврски, приходи и расходи се елиминирани во овие консолидирани финансиски извештаи.

Побарувањата, обврските, приходите и расходите со придружените друштва се како што следува:

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје-побарувања	139,799	145,480
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје-обврски	-	521
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје-приходи	4,217	4,456
Мали Хидроелектрани ДОО Скопје-расходи	-	-

36. ФИНАНСИСКИ НАЕМИ

Друштвото има набавено основни средства (градежни машини и опрема) под финансиски наем (Белешка 34). Роковите за плаќање на истите се движат во период од две до три години од датумот на билансот на состојба. Идните плаќања за наеми според финансиските наеми се како што следува:

	2024 (000) МКД	2023 (000) МКД
Во рок од една година	7,228	2,544
По една година, но не повеќе од пет години	5,135	-
	12,363	2,544

37. НАСТАНИ ПО ДАТУМ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По датумот на известување не се случиле настани кои имаат материјално значење на деловните активности на Друштвото.

Законска обврска за составување на консолидирана годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Консолидираната Годишна сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Консолидираната Годишна сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Консолидирана Годишна сметка за 2024 година

- Консолидиран Биланс на состојба
- Консолидиран Биланс на успех
- Консолидиран Извештај за сеопфатна добивка

ЕМБС: 04054261

Целосно име: Градежно друштво ГРАНИТ АД-Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Консолидирана годишна сметка

Тип на документ: Консолидирана годишна сметка

Година : 2024

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	5.776.902.866,00			4.268.724.156,00
2	-- I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	28.878.868,00			27.550.710,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	28.878.868,00			27.550.710,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	2.301.310.364,00			2.391.110.954,00
10	-- Недвижности (011+012)	944.504.895,00			962.318.426,00
11	-- Земјиште	276.844.886,00			276.844.886,00
12	-- Градежни објекти	667.660.009,00			685.473.540,00
13	-- Постројки и опрема	802.839.858,00			705.131.591,00
14	-- Транспортни средства	296.532.709,00			306.969.273,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	23.217.437,00			13.633.803,00
18	-- Материјални средства во подготовка	233.318.421,00			402.160.817,00
19	-- Останати материјални средства	897.044,00			897.044,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	3.446.713.634,00			1.850.062.492,00
23	-- Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	32.477.697,00			28.190.058,00
24	-- Побарувања по дадени долгорочни заеми на поврзани друштва	196.388.010,00			201.708.706,00
26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	3.217.823.700,00			1.620.139.501,00
28	-- Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	3.217.823.700,00			1.620.139.501,00
30	-- Останати долгорочни финансиски средства	24.227,00			24.227,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	3.429.930.966,00			3.884.138.148,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	996.316.290,00			1.016.435.796,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	302.696.927,00			366.427.766,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	314.778.570,00			306.300.718,00
40	-- Залихи на недовршени производи и полупроизводи	181.145.406,00			146.023.790,00
42	-- Залихи на трговски стоки	197.695.387,00			197.683.522,00

45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	2.317.535.336,00			2.718.553.552,00
46	-- Побарувања од поврзани друштва	1.576.254,00			3.281.433,00
47	-- Побарувања од купувачи	2.066.102.723,00			2.383.844.810,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	236.758.760,00			318.315.710,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	12.333.600,00			12.571.811,00
50	-- Побарувања од вработените	763.999,00			539.788,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	8.371.847,00			102.953.508,00
57	-- Побарувања по дадени заеми	130.525,00			390.475,00
58	-- Останати краткорочни финансиски средства	8.241.322,00			102.563.033,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	107.707.493,00			46.195.292,00
60	-- Парични средства	102.154.993,00			40.695.292,00
61	-- Парични еквиваленти	5.552.500,00			5.500.000,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (ABP)	9.570.885,00			28.194.910,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	9.216.404.717,00			8.181.057.214,00
64	-- B. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	2.388.236.385,00			2.905.194.102,00
65	-- ПАСИВА : A. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	7.885.327.243,00			6.365.343.213,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	932.365.970,00			932.365.970,00
67	-- II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	51.894.626,00			51.894.626,00
68	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	148.096.865,00			148.096.865,00
70	-- V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ НА КОМПОНЕНТИ НА ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	2.804.851.520,00			1.201.506.325,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	1.924.234.677,00			1.771.708.924,00
72	-- Законски резерви	218.831.385,00			218.831.385,00
73	-- Статутарни резерви	62.164.032,00			62.164.032,00
74	-- Останати резерви	1.643.239.260,00			1.490.713.507,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	2.283.303.579,00			2.428.846.807,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	36.773.736,00			127.117.426,00
81	-- B. ОБВРСКИ (082+085+095)	1.305.893.670,00			1.802.126.325,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	12.363.420,00			84.068.575,00
90	-- Обврски по заеми и кредити				81.524.120,00
92	-- Останати финансиски обврски	12.363.420,00			2.544.455,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	1.293.530.250,00			1.718.057.750,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	847.952.135,00			1.252.967.927,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	271.714.726,00			75.386.813,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	18.540.978,00			21.049.863,00
100	-- Обврски кон вработените	69.249.926,00			71.788.634,00
101	-- Тековни даночни обврски	6.570.437,00			10.900.048,00
104	-- Обврски по заеми и кредити				211.701.993,00
106	-- Обврски по основ на учество во резултатот	77.778.090,00			73.593.213,00

107	-- Останати финансиски обврски				16.857,00
108	-- Останати краткорочни обврски	1.723.958,00			652.402,00
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	25.183.804,00			13.587.676,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	9.216.404.717,00			8.181.057.214,00
112	-- В. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА	2.388.236.385,00			2.905.194.102,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	3.747.437.861,00			5.248.704.633,00
202	-- Приходи од продажба	3.565.523.070,00			5.033.921.803,00
203	-- Останати приходи	111.914.434,00			129.193.472,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	146.023.790,00			229.479.257,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	181.145.406,00			146.023.790,00
206	-- Капитализирано сопствено производство и услуги	70.000.357,00			85.589.358,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	3.847.667.089,00			5.095.518.907,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	896.101.231,00			1.085.956.558,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	1.762.870,00			3.802.381,00
210	-- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	47.977.296,00			48.696.040,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	1.530.193.356,00			2.506.337.547,00
212	-- Останати трошоци од работењето	132.160.649,00			131.112.746,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	899.434.717,00			922.684.363,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	513.635.411,00			519.077.622,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	41.479.137,00			43.082.972,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	205.794.199,00			211.666.983,00
217	-- Останати трошоци за вработените	138.525.970,00			148.856.786,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	304.086.386,00			289.608.625,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	3.567.409,00			29.779.994,00
222	-- Останати расходи од работењето	32.383.175,00			77.540.653,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	113.624.618,00			64.514.053,00
224	-- Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)	4.216.895,00			4.456.597,00
226	-- Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	4.216.895,00			4.456.597,00
229	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	103.467.000,00			56.850.000,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	2.328.234,00			1.950.643,00
232	-- Нереализирани добивки (приходи) од финансиски средства	3.611.289,00			1.256.813,00

233	-- Останати финансиски приходи	1.200,00			
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	14.106.312,00			18.820.447,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	12.580.722,00			17.185.516,00
240	-- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	1.525.590,00			1.634.931,00
244	-- Удел во добивката на придружените друштва	4.287.640,00			13.041.595,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)- (204-205+207+234+245)	38.698.334,00			128.465.460,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	38.698.334,00			128.465.460,00
252	-- Данок на добивка	1.924.598,00			1.348.034,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	36.773.736,00			127.117.426,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	992,00			1.121,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
269	-- Добивка за годината	36.773.736,00			127.117.426,00
271	-- Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+281+283) - (274+276+278+280+282+284)	1.603.283.700,00			284.259.000,00
273	-- Добивки кои произлегуваат од преведување од странско работење				9.000,00
275	-- Добивки од повторно мерење на финансиски средства расположливи за продажба	1.603.283.700,00			284.250.000,00
286	-- Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	1.603.283.700,00			284.259.000,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	1.640.057.436,00			411.376.426,00
289	-- Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	1.640.057.436,00			411.376.426,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
605	-- Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС)	28.878.868,00			27.550.710,00
609	-- Земјишта	276.844.886,00			276.844.886,00
612	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	667.660.009,00			685.473.540,00
615	-- Сегашна вредност на компјутерска опрема (< или = АОП 013 од БС)	2.891.833,00			3.009.016,00
622	-- Други скапоцености (< или = АОП 019 од БС)	897.044,00			897.044,00
625	-- Заеми и кредити дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или = АОП 024+АОП 025+АОП 032+АОП 033+АОП 034+АОП 046+АОП 047+АОП 056+АОП 057+АОП 058 од БС)	196.388.010,00			201.708.706,00
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или = АОП	2.126.135.924,00			2.532.747.666,00

	006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 ОД БС)				
627	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (<или=АОП 030+АОП 046+АОП 047+АОП 048 ОД БС)	16.674.752,00			5.823.994,00
628	-- Останати побарувања од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 034+ АОП 046+ АОП 047+АОП 051+ АОП 062 ОД БС)	2.039.389,00			
630	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 ОД БС)	2.080.776.577,00			2.400.237.842,00
635	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	1.079.068.608,00			1.182.109.963,00
636	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси примени од органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ,ФЗОРСМ,АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	1.908.562,00			7.182.803,00
637	-- Останати обврски кон нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 096+ АОП 106+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	77.840.038,00			73.679.521,00
639	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	1.228.115.581,00			1.435.306.999,00
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	3.544.770.735,00			5.027.145.561,00
642	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	3.544.770.735,00			5.027.145.561,00
643	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	3.540.896.676,00			5.027.145.561,00
644	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	3.874.059,00			
647	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	19.270.926,00			5.592.847,00
650	-- Добивки од продажба на нематеријални и материјални средства (< или = АОП 203 од БУ)	40.845.079,00			88.924.707,00
654	-- Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)	387.857,00			402.959,00
655	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	57.145.663,00			30.850.520,00
666	-- Приходи од дивиденди	103.467.000,00			56.850.000,00

668	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	508.552.564,00			672.466.510,00
669	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	279.776.183,00			279.570.543,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	1.213.638,00			1.511.997,00
673	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	5.284.715,00			4.189.365,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	111.175,00			128.071,00
675	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	3.398.516,00			2.777.689,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	34.984.927,00			38.340.011,00
677	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	238.301.113,00			236.627.856,00
678	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)	76.143.566,00			74.308.834,00
679	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	27.473.447,00			54.624.191,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	43.398.678,00			25.931.246,00
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	4.988.440,00			5.158.384,00
684	-- Надворешни услуги за изработка на производи (вон производство) (< или = АОП 211 од БУ)	1.365.103.693,00			2.297.625.333,00
686	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	2.414.313,00			2.758.638,00
687	-- Наемнини за опрема (< или = АОП 211 од БУ)	8.089.383,00			45.760.167,00
688	-- Наемнина за земјиште (< или = АОП 211 од БУ)	374.383,00			2.113.953,00
692	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	5.196.980,00			4.820.550,00
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	17.089.761,00			16.279.732,00
696	-- Помошти (< или = АОП 217 од БУ)	957.231,00			1.528.423,00
698	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	2.033.681,00			3.112.144,00
699	-- Дневници за службени патувања (< или = АОП 217 од БУ)	2.422.041,00			3.349.191,00
700	-- Надомести на трошоците на вработените и подароци (< или = АОП 217 од БУ)	111.798.880,00			122.346.171,00
701	-- Надоместок за сместување и исхрана на терен (< или = АОП 217 од БУ)	59.092.703,00			63.191.372,00
704	-- Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ)	30.169.285,00			26.588.901,00
705	-- Трошоци за организиран превоз до и од работа (< или = АОП 217 од БУ)	49.215.866,00			55.481.772,00
707	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	2.140.656,00			2.140.656,00
708	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	2.174.173,00			4.413.569,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	6.228.356,00			5.082.954,00
710	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	22.535.031,00			29.188.918,00

711	- - Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	23.132.274,00			22.061.915,00
712	- - Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	5.985.202,00			3.503.097,00
714	- - Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	947.100,00			1.236.821,00
715	- - Надоместоци за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	12.484.378,00			10.404.317,00
717	- - Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	69.017.856,00			63.484.817,00
718	- - Казни, пенали надоместоци за штети и друго (< или = АОП 222 од БУ)	591.244,00			5.260.995,00
719	- - Надоместоци за штети (< или = АОП 222 од БУ)				2.849,00
721	- - Исплатени дивиденди	112.163.691,00			96.063.177,00
722	- - Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	952,00			1.050,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4046	- 08.110 - Вадење декоративен камен, варовник, гипс, шкрилци и други камења	40.392.258,00			
4171	- 23.630 - Производство на готова бетонска смеса	21.541.956,00			
4309	- 41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради	284.768.332,00			
4310	- 42.110 - Изградба на патишта и автопати	3.391.982.606,00			
4448	- 55.100 - Хотелско и слично сместување	87.900.186,00			
4505	- 68.200 - Изнајмување и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг)	21.776.436,00			
4517	- 71.200 - Техничко испитување и анализа	1.906.469,00			
4639	- 95.310 - Поправка и одржување моторни возила	15.081.876,00			

Потпишано од:

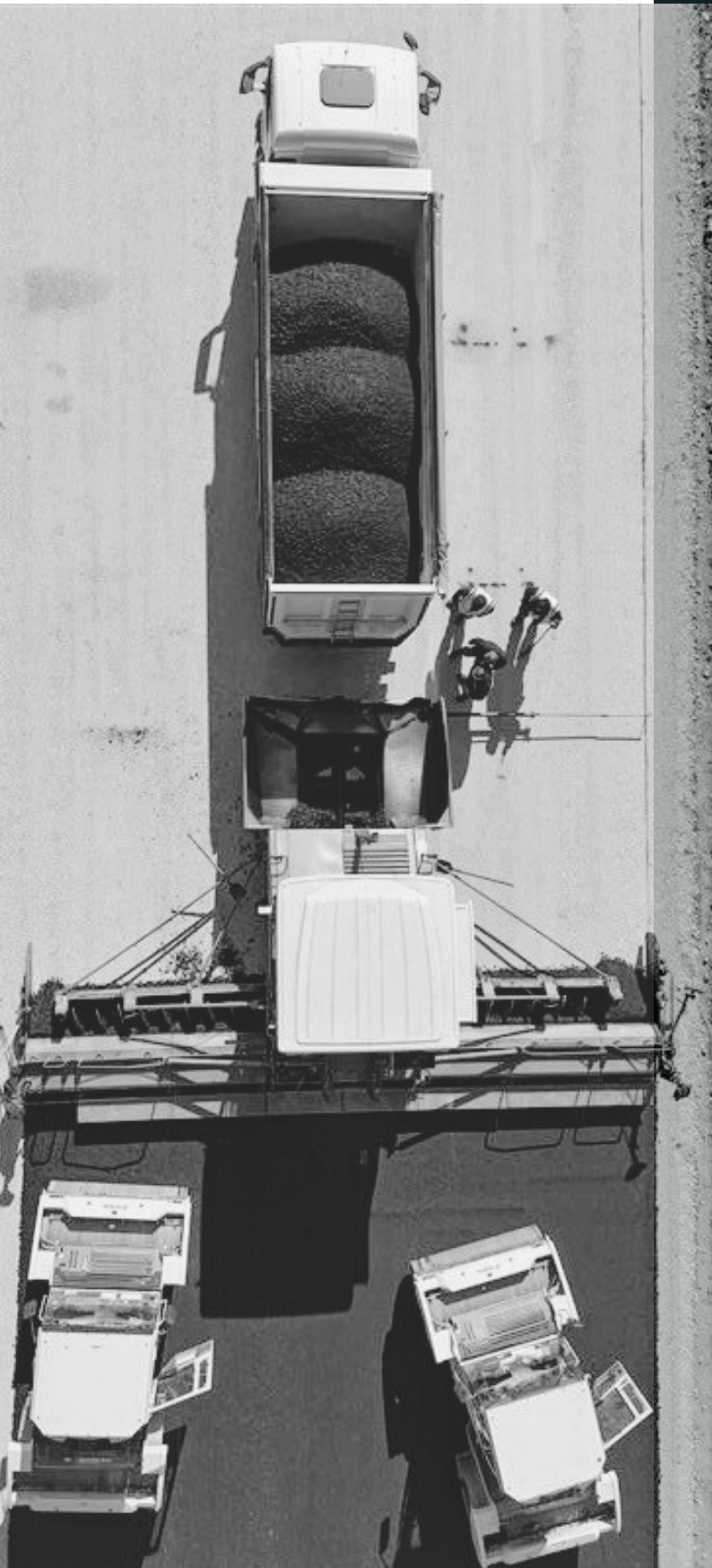
Katerina Gjerdovska

CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski
Telekom, C=MK
Makedonski Telekom CA

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

Годишен извештај за 2024 година



Годишен извештај 2024

Изготвен од:

**Управен одбор
на ГД Гранит АД
Скопје**

Димитрије Чуповски бр.8
Скопје
www.granit.com.mk

Содржина



За нас	3
Нашата визија и мисија	4
Општествено економски прилики на делување	5
Структура и корпоративно управување	6
Позначајни проекти	18
Финансиски податоци	21
Политики во работењето	24
Стратешки цели и развојни програми	27
Општествена одговорност	31

За нас

ГД „Гранит“ АД Скопје е најголемата градежна компанија во Р. Северна Македонија со долги традиции и искуство во градежната дејност. Веќе 72 години Гранит е синоним за квалитет и одговорност во Р. Северна Македонија, кој својата слика ја гради како на домашен така и на странски пазар.

Основна дејност на ГД „Гранит“ АД Скопје се градежни активности во ниско, високо и хидро градба. Покрај својата основна дејност ГД „Гранит“ АД Скопје има основано Друштва во целосна сопственост на Друштвото на територија на Р. Северна Македонија и на странските пазари кои се бават со трговија на градежна механизација и градежни материјали и други услуги.

Претежната дејност на ГД „Гранит“ АД Скопје е нискоградба.

Квалитетот што го нуди ГД „Гранит“ АД Скопје е традиција и директен резултат на успешно лидерство и бескомпромисно почитување на нашите вредности – безбедност, квалитет, етика, интегритет и долгорочна одржливост и развој. Оттаму, ГД „Гранит“ АД Скопје постојано се стреми кон воспоставување на одржлив систем на вредности, иновација и подобрување на квалитетот на живот, бидејќи угледот на нашата компанија зависи од вредноста што истата ја има во очите на оние за кои градиме.

Акциите на ГД „Гранит“ АД Скопје, котираат на официјалниот пазар на Македонската берза за хартии од вредност од 22.01.2003 година.

Нашата визија

„ Да градиме Објекти со печат на трајни вредности, кои ќе ги одржуваат нашите врски со Инвеститори, Акционери и Вработени “



Нашата Мисија

1

Раст и развој на капиталот на акционерите

2

Квалитет кој остава трајни вредности

3

Примена на најсовремени технологии и методологии на градба со особен осврт на заштита на животната средина и заштита и безбедна работа на вработените

Општествено економски прилики на делување

2024 година, беше годината во која стабилизацијата и мерките за ублажување на последиците од општествени и воени нестабилности и ризици беа во трка со инфлацијата во едно сложено општествено - економско опкружување. Стопанството на глобално ниво покажаа од една страна дека е способно да се прилагоди на делување на различни геополитички кризни состојби со што изнајде еден начин на делување, но истото се одвиваше преку еден забавен процес на закрепнување со раст на цените и трошоците за живот.

Македонската економија и стопанство секако не е ослободено од овие надворешните ризици, надополнето со политичките промени, кои особено влијаат во инвестициите во градежништвото и капиталните проекти, при што растот се движеше со забавено темпо и очекувањата за намалувањето на инфлацијата не ги постигнаа очекуваните резултати. Овие пак инфлаторни трендови делуваа на зголемување на трошоците на ресурсите за работа каде во еден сектор каде цените се фиксно договорени како битен елемент на склучените договори, беа предизвици, од чие успешно менаџирање зависеше опстојувањето на компаниите.

Сепак, градежништвото како гранка преку индивидуалните инвестиции го потпомогна растот на бруто домашниот производ, но капиталните инвестиции беа забавени и отежнати со политичките промени кои секогаш делувале на темпото и можностите за раст и развој особено на Друштвата кои се главни учесници во нивната реализација.

Тоа пак неминово се рефлектираше на резултатите на работењето на Друштвото каде фокусот беше остварување на позитивен резултат и реализација на веќе добиените проекти, но со намален обем на нови идни инвестиции кои ќе го диктираат идниот резултат. Друштвото во такво делување го следеше трендот на приспособување на овие околности, презема активности и мерки за рационализација на трошоците и зголемување на ефективноста во работењето, со фокус на инвестиции за зголемена ефикасноста, планирање во обновата на ресурсите кои се клучни за раст и развој на Друштвото во клучни периоди, искористувајќи ги најавените инвестициски проекти кои треба да го потпомогнат натамошното делување на македонските компании во овие специфични околности.

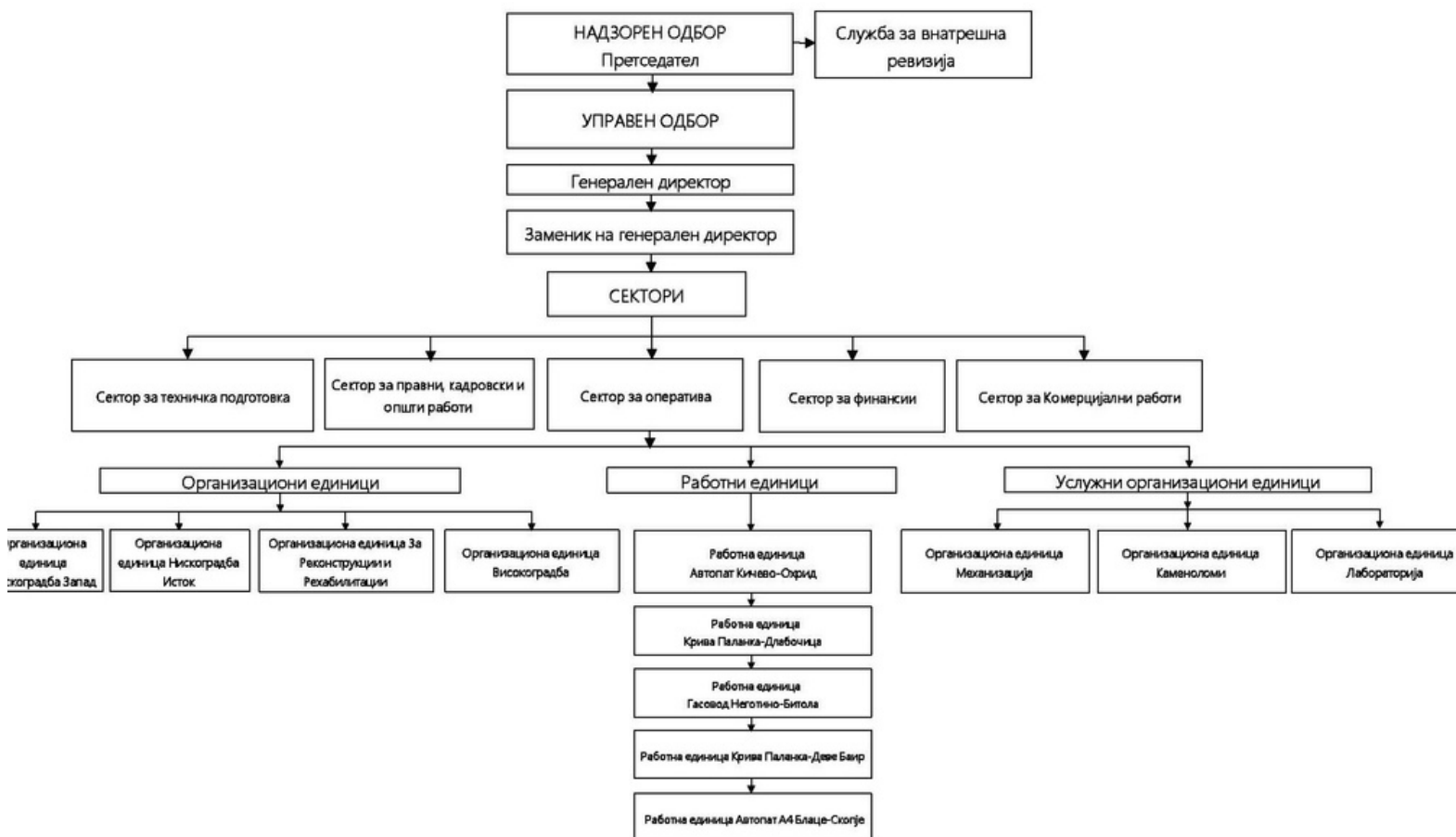


Организациска поставеност

Системот на корпоративното управување се базира на законските прописи и Статутот на ГД „Гранит“ АД Скопје и како таков обезбедува ефикасно и транспарентно управување на Компанијата преку воспоставен двостепен систем на управување – Надзорен Одбор и Управен Одбор.

Собранието на акционери, како највисоко тело одлучува за прашања регулирани со закон и доверени со Статутот на ГД „Гранит“ АД Скопје.

Внатрешната организациона поставеност на Друштвото е врз основа на поделба на работите по организациони единици, работни единици, служби и сектори кои делуваат во рамките на Друштвото, додека дел од останатите дејности кои не спаѓаат во неговата претежна дејност, ги врши преку друштва формирани во целосна сопственост на ГД „Гранит“ АД Скопје.



КОРПОРАТИВНО УПРАВУВАЊЕ

Системот на корпоративното управување се базира на законските прописи, Кодексот за корпоративно управување на акционерските друштва и Статутот на ГД „Гранит“ АД Скопје и како таков обезбедува ефикасно и транспарентно управување на Компанијата преку воспоставен двостепен систем на управување – Надзорен Одбор и Управен Одбор.

Собранието на акционери, како највисоко тело одлучува за прашања регулирани со закон и доверени со Статутот на ГД „Гранит“ АД Скопје.

Внатрешната организациона поставеност на Друштвото е врз основа на поделба на работите по организациони единици, работни единици, служби и сектори кои делуваат во рамките на Друштвото, додека дел од останатите дејности кои не спаѓаат во неговата претежна дејност, ги врши преку друштва формирани во целосна сопственост на ГД „Гранит“ АД Скопје.

Собрание на акционери

Надзорен одбор

Служба за
внатрешна ревизија

Основни вредности

Професионалност
Интегритет
Посветеност
Креативност

Управен одбор

Стратегија и основни принципи на работа

Бизнис концепт - насочени кон оставарување на трајни вредности за инвеститори, акционери и вработени

Аналитички концепт - анализа, компаративност, проценка на ризик

Принцип на усогласеност - примена на сите законски, подзаконски акти и стандарди на добро корпоративно управување

Иновативен концепт - следење на трендови и континуирано надоградување

Собрание на акционери

Гранит своето работење го врши преку Собранието како највисок орган на Друштвото преку седници на кои тековно се носат клучните одлуки за Друштвото и самите акционери, Надзорниот одбор како носител на контролата на финансиското работење и управување на Друштвото од страна на Управниот одбор, Управен одбор кој во рамките на своите овластувања, права и обврски го носи, спроведува и следи менаџирањето на работниот процес и неговата усогласеност со законските, корпоративните одредби и етички нормативи.

Годишното собрание на акционери во 2024 година беше одржано на 23.05.2024 година на кое согласно Статутот на Друштвото се одлучуваше за прашањата од негова надлежност. Организацијата, спроведувањето и одлучувањето на Годишното собрание во целост беше усогласено со законските барања и Кодексот за корпоративно управување на котираните друштва на Македонска берза што резултираше со донесени 11 одлуки. Во согласност со Законот за трговските друштва, на секој акционер запишан во акционерската книга од денот на уписот му припаѓа право на учество во работата на собранието и право на глас.

Согласно Одлуките, Друштвото на 27.09.2024 година изврши исплата на дивидендата за 2023 година на акционерите иматели на обични акции кои се евидентирани во книгата на акции на 07.06.2024 година. Од вкупно пресметаната дивиденда за 2023 година во износ од 116.348.568,00 денари. Износот на дивиденда по една акција изнесуваше бруто 42,00 денари.

Со состојба 31.12.2024 година, Друштвото има вкупно 3.839 акционери.

Во текот на 2024 година, Друштвото нема стекнато нови сопствени акции. Извори на средства на Друштвото се сопствениот капитал во износ од 7.718.117.737 денари или 84% од вкупните средства на Друштвото, додека останатите 16% отпаѓаат на обврските кон доверителите (15.9%) и банки и лизинг друштва (0.1%).

Надзорен одбор

Надзорниот Одбор во текот на 2024 година континуирано ја следеше и контролираше работата на Друштвото и неговата финансиска состојба, управување и резултати. Во периодот од јануари до декември 2024 година, одржа вкупно 5 редовни седници во полн состав.

Особен акцент беше ставено на финансиското работење на Друштвото и тоа разгледување на неревидираните и ревидираните единечни и консолидирани финансиски извештаи за претходната година, секое тримесечие се одржуваше посебна седница за следење на движењето на резултатите од работењето врз основа на Извештајот доставен од Управниот одбор и релевантните финансиски показатели. За тие потреби членовите на Управен одбор Катерина Ѓердовска и Андреа Серафимовски присуствуваа на седниците на Надзорниот одбор. На овој начин се остваруваше и соработката на овие два највисоки органи на управување на Друштвото, при што од Надзорниот одбор согласно резултатите управувањето беше прифатено како позитивно. Врз основа на доставените Извештаи од Управниот одбор, како и образложението на членот на Управниот одбор присутен на седниците поткрепено со финансиските резултати, Надзорниот одбор изврши поединечна оценка на членовите на Управниот одбор и заклучи дека големината, составот и функционирањето на Управниот одбор овозможуваат ефективно и успешно управување на Друштвото.

Седниците беа навремено свикани од страна на Претседателот на Надзорниот Одбор и сите членови беа присутни на сите седници на кои беа усвоени вкупно 27 Одлуки, а дополнително беа усвоени 2 Одлуки без одржување на седница за прашања од надлежност на Надзорниот Одбор. Планот за сукцесија е донесен од Надзорниот одбор во 2022 година и истиот нема претрпено промена и кој согласно правилата за корпоративното управување утврдени од Македонска берза, е прилог на овој Извештај.

Во рамките на заедничката седница на Управниот и Надзорниот одбор беше разгледан и одборен финансискиот план на друштвото до 2028 година. Во делокругот на внатрешната ревизија беа одобрувани и разгледувани полугодишните и годишните извештаи при што истите беа усвоени како соодветни и ефикасни системи за внатрешна контрола на работењето на Друштвото. Посебни одбори и комисии по однос на оценката и политиката на наградување не беа формирани со оглед дека Надзорниот одбор успешно ги вршеше тие функции во рамките на својот состав.

Надзорен одбор

Надзорниот одбор е составен од две жени и еден маж кои се професионалци секој од својата област. Претседателот на Надзорниот одбор г-ѓа Ивана Милковска Симева е дипломиран архитект, а останатите членови г-дин Горан Марковски е дипломиран економист и г-ѓа Виолета Божиноска дипломиран правник, со што се покриени сите области битни за правилно функционирање, контрола и согледување на работењето на Друштвото од секој аспект.

Профилот на надзорниот одбор е објавен на веб страната на Друштвото



Членот на Надзорен одбор Ивана Милковска Симева е член на Надзорен одбор во Комерцијална Банка АД Скопје.

Членот на Надзорен одбор Горан Марковски е независен член на Надзорниот одбор на Македонијатурист АД Скопје.

Месечните надоместоци кои ги примаат членовите на Надзорен одбор во бруто износ се 68.610 денари, односно истите претставуваат 38 % од месечната бруто плата во Друштвото по вработен.

Служба за внатрешна ревизија

Службата за Внатрешната ревизија како независен организационен дел му помага на Друштвото да ги оствари своите цели преку дополнителна проверка на системите и правилата за работа со мапирање на ризиците и утврдување на мерки и активности за подобрување на процесите при управувањето. За таа цел Службата за внатрешна ревизија навремено ги изготвуваше своите полугодишни и годишни извештаи и планови за работа, согласно Законот за трговските друштва, кои беа усвоени од Надзорниот одбор.

Службата за внатрешна ревизија му помага на Друштвото во остварувањето на своите права и обврски во рамките на законските одредби и најдобрите корпоративни практики. Идентификуваните наоди и препораки на Службата за внатрешна ревизија се во насока на натамошно подобрување на ефикасноста во работењето. Истите се образложени на раководните лица и тие се во целост прифатени.



Директорот на Службата за внатрешна ревизија одржуваше редовни контакти и известувања до Надзорниот одбор за текот, наодот и препораките кои ги има издадено во рамките на вршењето на својата законска дејност и поставеност во Друштвото. Во рамките на своето работење има извршено 5 ревизии.

Управен одбор

Управниот одбор е органот на Управување во Друштвото со најшироки овластувања во управувањето, односно во вршењето на сите работи врзани со водењето и со тековните активности на Друштвото.

Управниот одбор се состануваше редовно, при што во 2024 година се одржа 9 редовни седници на кои се усвоија одлуки и заклучоци согласно расправата на седниците, а за дел од работите од тековното работење со цел обезбедување на ефективно управување беа донесени и одлуки без одржување на седница.

Управниот одбор ги разгледуваше и одлучуваше за одобрување на годишните сметки на Друштвото, поединечни и консолидирани, како и годишните сметки на Друштвата формирани од страна на ГД Гранит АД Скопје, за тековните работи за организација, планирање и насочување на постапките и начинот на извршување на превземените градежни работи во услови и правилно насочување на ресурсите на друштвото и нивно рационално користење. Во рамките на своите овластувања врз основа на аналитички и сеопфатен пристап на планирање се донесе финансискиот план за периодот до 2028 година, објавен на веб страната на Македонска берза. Управниот одбор исто така пристапи по одобрување од Надзорниот одбор, кон инвестиции во нови Друштва при што донесе одлука за откуп на фирмата ЛЕП КОП ДООЕЛ Скопје, која е носител на концесија за песок. На овој начин преку обезбедување и директно производство на сопствени ресурси, Друштвото продолжува да инвестира во одржување и позиционирање на градежниот пазар.

Приспособувајќи се на тековните услови на делување, Управниот одбор донесе повеќе одлуки за измени во раководењето во рамките на внатрешните организациони единици и работни единици, со цел рационализација на трошоците, а одржување на квалитетот на кадрите кои се клучни во остварувањето на планираните резултати. Беа разгледувани одделно резултатите и работењето по организационите единици и работни единици при што соодветно се утврдуваа насоки и мерки за подобрување на работата во истите. Се вршеше анализа и корекција на ценовниците, согласно порастот на трошоци и цени за правилно утврдување на трошоците за работењето. Управниот одбор одлучуваше исто така за повеќе донации и спонзорства во насока на унапредување на општествената одговорност на Друштвото. Во рамките на работењето, Управниот одбор исто така ги разгледуваше и доставените предлози од Акционерите и соодветно истите ги образложи и направи достапни преку својата веб страница.

Претседателот на Надзорниот одбор Ивана Милковска- Симева присуствуваше на сите седници на Управниот одбор.

Управен одбор

Одлуката за избор на членови на Управен одбор е донесена од Надзорниот одбор на првата конститутивна седница на 12.05.2020 година.

Управниот одбор е составен од 5 (пет) членови, како спој на искуството и енергичноста на младата движевачка сила, со различни професии и тоа Претседателот на Управниот одбор г-дин Страшо Милковски со долгогодишно искуство како дипломиран инженер архитект, г-дин Зоран Милковски магистер по природни науки, математика и компјутерски науки, г-ѓа Катерина Ѓердовска дипломиран економист, г-дин Андреа Серафимовски дипл.градежен инженер и надворешниот член г-дин Венко Зафиров дип. електро-инженер.

Членовите на Управниот одбор секој овластен во својата област и струка, одржуваа состаноци и се остваруваа писмени кореспонденции со засегнатите страни како клиенти, добавувачи, инвеститори, вработени со што членовите на Управниот одбор директно следеа и известуваа за состојбата на преземените обврски и права на Друштвото.

Членот на Управен одбор Зоран Милковски и Генерален Директор на Друштвото, е исто така и член на Управниот одбор на Стопанската комора на Р. Северна Македонија каде директно учествува и е вклучен во генералните насоки и одлучувања кои ги презентира и застапува комората со релевантните претставници на Влада, Министерства, Државни јавни претпријатија кои се јавуваат како најголем инвеститори на Друштвото. Членот на Управен одбор Зоран Милковски е член и на Надзорниот одбор во Евроинс осигурување АД Скопје.

Членот на Управен одбор Андреа Серафимовски е Претседател на Здружението на градежници при Стопанската комора на Северна Република Македонија и член на нејзиното Собрание, како и Потпретседател на Друштвото за градежни конструктори кој тековно одржува состаноци и споделува информации со останатите компании во дејноста кои се јавуваат како бизнис партнери, добавувачи и/или корисници на услуги на Друштвото кон остварувањето на заедничките цели.

Месечните надоместоци за учество во органот на Управување кои ги примаат членовите на Управен одбор се во бруто износ од 109.778 денари, односно истите претставуваат 37 % од месечната бруто плата во Друштвото по вработен.

Надзорен и Управен одбор

Друштвото континуирано работи на обука на раководниот кадар, со цел развивање на менаџерски способности особено кај вработените жени со цел воспоставување и развивање на родовата еднаквост. Оваа насока Друштвото успешно ја спроведува во Надзорниот одбор, со натамошна цел за воспоставување на иста родова еднаквост и во Управниот одбор на Друштвото.

Состаноците на Надзорниот и Управниот одбор, ги води и следи Корпоративен Секретар за секој одбор одделно, двете жени кои по професија се дипломирани правници со цел правилно следење и применување на добрите корпоративни практики.

Во 2024 на органите на управување и надзор исплатен е бруто износ од 68.052.140 денари на име надоместоци за плата, награда и надоместок за учество во органите на управување.

Во 2024 година не беа донесени зделки со заинтересирана страна, ниту големи зделки.

Согласно законот за трговски Друштва еден член на Надзорниот одбор е независен член. Во Управниот одбор, еден член е надворешно лице.



Посебни Комисии и одбори не беа формирани со оглед дека обврските од истите успешно директно се спроведуваа преку Надзорниот одбор и Управниот одбор.

Членот на Управен Одбор –Венко Зафиров, независен член, е вработен во фирмата Конер Компјутери ДОО Скопје каде од својот работен однос остварува надоместоци во бруто износ од 829.472 денари.

Членот на Надзорниот Одбор – Горан Марковски, независен член, е вработен во КБ Публикум Инвест АД Скопје, каде од својот работен однос остварува надоместоци во бруто износ од 5.683.964 денари.

Корпоративно управување

ГД „Гранит“ АД Скопје како котирано друштво на Македонската берза во рамките на своето работење, има донесено свој Кодекс за корпоративно управување. Покрај Кодексот Друштвото има донесено и свој Етички кодекс каде секој вработен во Друштвото е должен да се запознае со содржината на истиот и да се обврзе со потпишана Изјава дека ќе ги почитува неговите одредби.

ГД „Гранит“ АД Скопје соодветно одговори на Прашалникот и обезбеди информација за своето корпоративно управување почитувајќи ги начелата за транспарентност во работењето и истите се објавени на стајтот на македонска берза.

Кодексот како и останатите битни правила на управување и донесување на одлуки се јавно достапени физички во управната зграда и седиштето на Друштвото на ул.Димитрие Чуповски бр.8, како и на интернет страната на Друштвото за увид на сите заинтересирани инвеститори и акционери.

Друштвото продолжи со својата досегашна пракса на примена на добрите практики на деловното работење при што сите одлуки кои се однесуваат на ценовно значајни информации и битни за работењето на Друштвото беа соодветно објавени на веб страната на Друштвото и доставени до Македонска берза.

Друштвото на овој начин ги има идентификувано правилните вредности и чекори кон обезбедување на едно корпоративно управување кое ќе придонесе за добри корпоративни практики и позитивно работење на Друштвото. Во 2022 година Управниот одбор ја усвои Политиката за односи со засегнати страни преку која се утврдија основните механизми за нивно идентификување и основните начела за соработка со истите. Спроведувањето на ова Политика друштвото ја остваруваше преку делувањето во заедничките состаноци, објавувањето на Информации, кварталните контроли на работата на Организационите единици, Работни единици и Сектори и за таквите активности преку извештаите Управниот одбор известуваше до Надзорниот одбор за преземените активности.

Исто така во 2022 година е донесен и Планот за сукцесија на Надзорниот одбор во насока на континуитет и квалитет во функционирањето на Надзорниот одбор.

Кодекс за корпоративно управување

Друштвото има донесено и посебен Правилник за утврдување на постапка за внатрешно пријавување, има воспоставено процедури за постапување по пријави од укажувачи во случај на разумно сомневање или сознание за извршено казниво, неетичко или друго недозволиво постапување со кое се повредува или се загрозува јавниот интерес.

Друштвото континуирано ги следи и имплементира новините во делот на заштита на личните податоци, во таа насока има усвоено Правилник за заштита на лични податоци и донесено политики кои произлегуваат од законот и подзаконските акти за заштита личните податоци.

Со оглед на наведеното Друштвото е насочено кон придржување на сите принципи утврдени во Кодексот за корпоративно управување и истото го декларира и потврдува со својата транспаредност, почитување на законите, етичките принципи и најдобри корпоративни практики.

Изјава за усогласеност со Кодексот за корпоративно управување

Ние, членови на Управниот Одбор на Друштвото, изјавуваме дека ГД Гранит АД Скопје во своето работење го применува Кодексот за корпоративно управување на акционерските друштва на Македонска берза АД Скопје, објавен на интернет страната на Берзата www.mse.mk.

Друштвото ГД Гранит АД Скопје ги применува принципите и најдобри практики на корпоративното управување предвидени во Кодексот според пристапот „примени или појасни зошто не се применил“, преку пополнување на прашалници чија форма и содржина е пропишана со Кодексот.

Со оваа Изјава потврдуваме дека прашалниците се објавени на СЕИ-НЕТ и на интернет страницата на Друштвото - granit.com.mk и дека одговорите во истите се точни и вистинити и веродостојно ја отсликуваат примената на принципите и најдобрите практики на корпоративното управување од страна на друштвото пропишани со Кодексот за корпоративно управување.

Датум 10.04.2025

Изјавиле:

Претседател на Управен

Страшо Милковски

Членови на Управен Одбор

Зоран Милковски

Андреа Серафимовски

Катерина Гердовска

Венко Зафиров



Редовно објавување на ценовно чувствителни информации

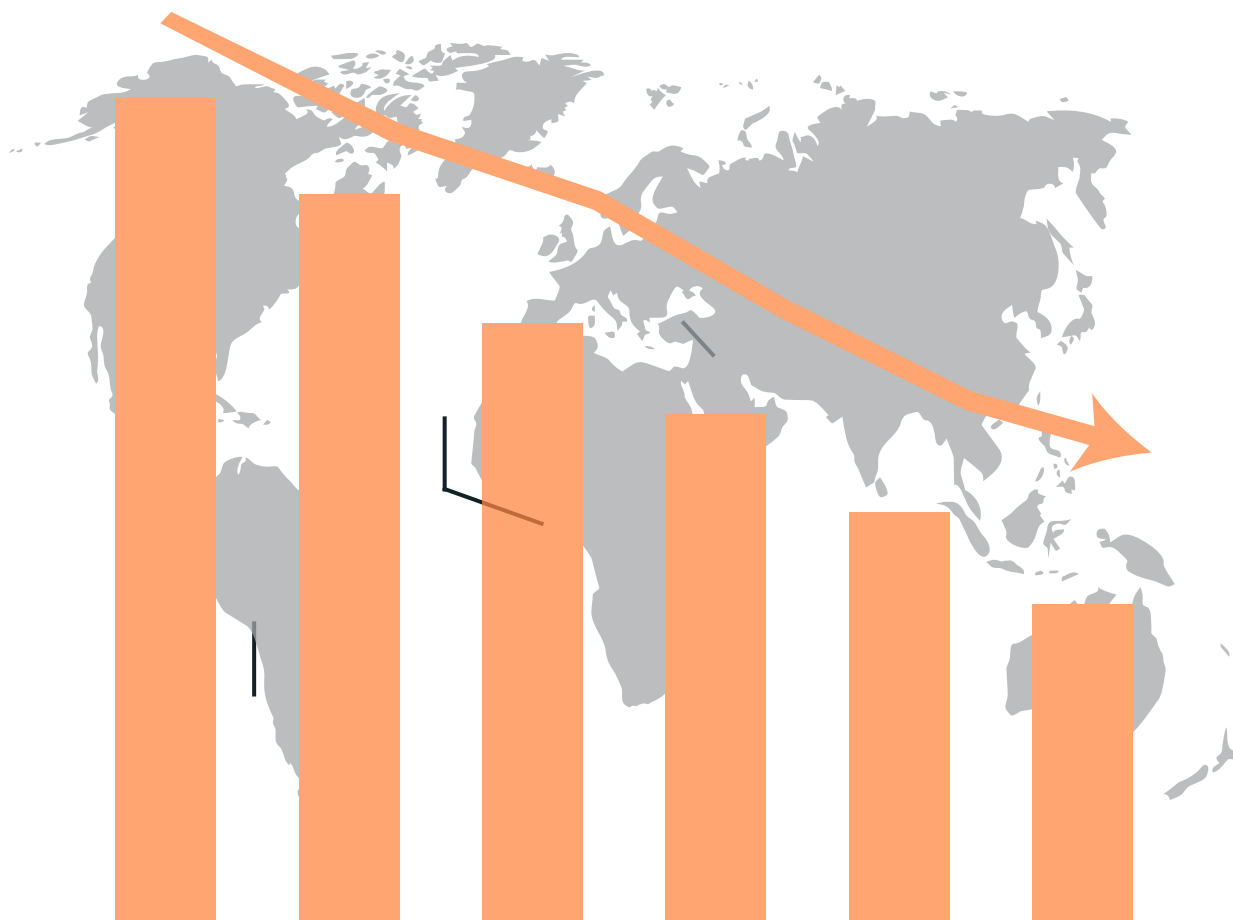


Објава на материјали и предлог одлуки за годишно собрание на Македонска берза и интернет страната на Друштвото



Одговорени и објавени прашалници за корпоративно управување





Приспособување на општествените прилики

Со оглед на општествените и политички прилики и намалениот број на капитални инвестиции во овој период, проследени со значителната стапка на инфлација Друштвото извршувањето на своите тековни работи го базираше на постојано планирање, истражување, развивање и примена на предвидените активности. На овој начин ГД „Гранит“ АД Скопје калкулирано, со пресметан ризик, влегува во имплементирањето на своите планови, следејќи ги наведените постапки кои даваат јасна слика и предвидувања за текот, развојот и резултати од работењето. На тој начин се претпоставува ризикот и се преземаат навремени мерки за негово минимизирање или целосно надминување. Зголемените трошоци на веќе склучените договорени работи го диктираа растот и профитот, но мерките за ефикасност и рационалност обезбедија позитивни резултати на истите.

Во еден таков систем, ГД „Гранит“ АД Скопје во 2024 година работеше на вкупно 20 објекти, а реализира и навремено заврши 6 од планирните објекти.



Позначајни објекти

Автопат А4, Делница ГП Блаце - Подделница 1

Во 2024 година успешно во се согласно Договорот се завршија градежните активности на Автопатот А4, ГП Блаце, Подделница 1.

Со реализацијата на овој Проект се изработи еден од комплексните делови на оваа автопатска делница со заштитени косини со мрежи и анкери, сид од армиран насип со висина од 18м, на која се надоврзуваат два кружни тека преку четири рампи и дополнителни четири пропратни патишта, кој треба да обезбеди лесен и ефикасен проток на возила со што ќе се развие едноставен пристап за полесен развој на меѓународните размени со Р. Косово.



Автопат Кичево Охрид Подделница 1 и Подделница 2 (км0+00-км17+910)

-Во текот на 2024 година, активностите на проектот за автопатот Кичево-Охрид беа интензивно насочени кон поставување на БНС асфалт на деловите каде што нема проблеми со свлечишта. Значаен напредок е постигнат и на двете секции 1 и 2, каде што веќе околу 70% од трасата е асфалтирана со БНС, вклучувајќи ја и девијацијата кај Кнежино. Паралелно со работите на трасата, се изведуваа и завршни активности на објектите – завршно бетонирање и поставување на заштитни огради тип „Њу Џерси“, со цел трасата целосно да се подготви за следните градежни фази.



Позначајни објекти

Експресен Пат А2, ЛОТ 2 – Делница Крива Паланка – Длабочица

Проект беше завршен во декември 2024 година во договорениот рок каде се предаде коловозната конструкција во должина од 9 км, која претставува важен инфраструктурен проект и прва делница за изградбата на модерна и современа инфраструктурна конекција на РС Македонија со Р. Бугарија.



Рек. и рех. на државен пат А2, делница Крива Паланка-Деве Баир

Во Февруари 2024 година беше предаден и државниот пат А2 кое е значајна инвестиција во подобрување на тековната инфраструктурна конекција кон Р. Бугарија



Позначајни објекти

КУЛА ВОДНО

Во Септември 2024 беше обезбеден пристап на Објектот, со што продолжија градежните активности и се очекува во 2025 година овој Објект да биде завршен и да претставува значајно бележје на Градот Скопје



ИЗГРАДБА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА ТРЕБОШ ДО НЕПРОШТЕНО

Изградбата на Обиколницата вклучува изведба на целосно нова траса во должина од 5,4км и изведба на надвозник со распон од 26м



Што е следно?

На почетокот на 2024 година, ГД „Гранит“ АД Скопје започна со припремните активности за изградба на станбен комплекс на ул. „Салвадор Аљенде“ бб во Скопје. Преку оваа сопствена инвестиција, Друштвото ќе ја зголемува својата вредност преку директно учество во пазарот на недвижности.

Континуирано во 2024 и 2025 се изведуваат рехабилитациите на локалните патишта преку Договорите за рехабилитација и подобрување на локални патишта со Министерството за транспорт.

Во 2025 се започна и со изведбата на две спортски сали каде договорен орган е Министерство за образование.



Услужни организациони единици и одделенија

Изведбата на сите овие сложени градежни потфати бара исклучителна посветеност и организација на повеќе различни делови да функционираат како една единствена целина. За таа цел во рамките на структурата на Друштвото формирани се услужни организациони единици и одделенија во рамките на секторите кои овозможуваат поткрепа и непречена работа на градилиштата во постигнувањето на своите договорни обврски.

За тие потреби Друштвото преку услужните организациони единици и одделенија управува со:

6 (ШЕСТ) КАМЕНОЛОМИ

Друштвото располага со 6 (шест) Концесии за експлоатација на материјали на каменоломи два од варовничко потекло (Бразда, Слештица, Рашанец и Острец) и два од еруптивно потекло (Јаворица и Зебрњак. Преку фирмата Леп Коп ДООЕЛ Скопје, која е во целосна сопственост на Друштвото, истото располага и со концесија за песок.

БЕТОНСКИ И АСФАЛТНИ БАЗИ

Работењето Друштвото го остварува и преку 6 бетонски бази со капацитет од 20 до 120 м³/час и 5 асфалтни бази со капацитет од 40 до 240 т/час.

ГРАДЕЖНА МЕХАНИЗАЦИЈА, ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА И ПОСТРОЈКИ

Градежните работи се извршуваат со 183 парчиња градежна механизација од најразличен тип, и 151 најразличен тип на транспортни средства и 6 дробилични построенија и 2 сита

Континирано потврдување на квалитетот

Во текот на 2024 година, услужната организациона единица Лабораторија успешно го заврши процесот на акредитација согласно стандардот МКС EN ISO/IEC 17025:2018 и се здоби со статус на акредитирана лабораторија за тестирање. Ова признание претставува потврда за техничката компетентност, усогласеноста со меѓународно прифатени стандарди и посветеноста кон обезбедување на квалитетни и доверливи резултати од испитувања.



Финансиски податоци

Во деловната 2024 година ГД „Гранит“ АД Скопје оствари позитивен финансиски резултат.

Остварени се вкупни приходи од 3.843.186.160 денари и вкупни расходи во износ од 3.733.620.618 денари.

Бруто добивка за периодот изнесува од 109.565.536 денари, а добивката по оданочување изнесува исто 109.565.536 денари, со оглед дека нема данок на добивка поради даночните ослободувања согласно законот за данок од добивка.

СТРУКТУРА НА ОСТВАРУВАЊА

	Елементи	2023		2024		Индекс
		Износ	%	Износ	%	
1	Вкупен приход	5.264.381.386	100	3.843.186.160	100.00	73.00
2	Вкупни расходи	5.111.855.634	97.10	3.733.620.624	97.15	73.04
3	Бруто добивка = 1-2	152.525.752	2.90	109.565.536	2.85	71.83
4	Данок на добивка	0	0.00	0	0.00	0.00
5	Нето добивка =3-4	152.525.752	2.90	109.565.536	2.85	71.83
6	Нето останата сеопфатна добивка	284.250.000	5.40	1.603.283.700	41.72	564.04
7	Вкупно сеопфатна добивка = 5+6	436.775.752	8.30	1.712.849.236	44.57	392.16

Финансиски податоци

СТРУКТУРА НА ОСТВАРУВАЊА

		2023	2024	Индекс
1	Добивка од оперативно работење	106.751.752	10.721.000	10.04
2	Добивка од финансиско работење	45.774.000	98.844.536	215.94
3	Бруто добивка = 1-2	152.525.752	109.565.536	71.83

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ

ГД „Гранит“ АД Скопје, изготвува консолидирана годишна сметка во која се вклучени и следните зависни друштва:

- Хотел „Гранит“ ДООЕЛ Охрид;
- „Кар Ваш“ ДООЕЛ – Скопје;
- „Гранмак Германија“;
- „Гранмак Австрија“;
- ГД „Гранит“ ДОО Бања Лука;
- Подружница ГД „Гранит“ Бања Лука;
- Леп Коп Инвест ДООЕЛ Скопје

Остварените показатели од консолидираната годишна сметка на ГД „Гранит“ АД Скопје за работењето во 2024 година се следните:

Елементи	2023	2024
Вкупен приход	5.326.260.281	3.865.350.119
Вкупни расходи	5.197.794.821	3.826.651.785
Бруто добивка	128.465.460	38.698.334
Данок на добивка	1.348.034	1.924.598
Нето добивка	127.117.426	36.773.736
Нето останата сеопфатна добивка	284.259.000	1.603.283.700
Вкупна сеопфатна добивка	411.376.426	1.640.057.436

ПОЛИТИКИ НА ДЕЛОВНОТО РАБОТЕЊЕ

Во своето работење Друштвото применува политики преку кои се врши управувањето со финансиските ризици, кои пак се насочени кон проценка на непредвидливоста на финансискиот пазар и настојува да изнајде начин за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти. Управувањето со ризикот го врши финансискиот сектор, а врз основа на насоките одобрени од Управниот одбор.

Политика на вложување на Друштвото

Друштвото континуирано вложува во материјални и финансиски средства кои се поддршка за одржување и успешност во работењето на Друштвото. Имено, во 2024 година, Друштвото има вложено нови 229.293.213 денари во нови основни средства.

Извори на средства на Друштвото

Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа, така да за годината која завршува на 31.12.2024 година процент на задолженост е многу низок бидејќи нема обврски за кредити кон банки, освен обврски за финансиски лизинг.

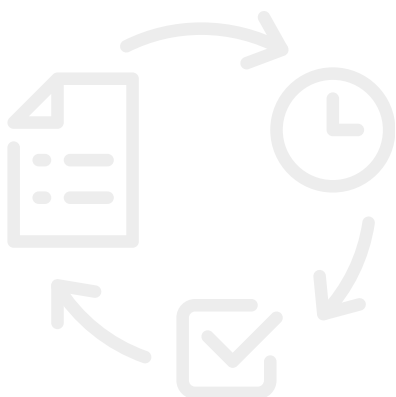
Друштвото го финансира своето работење од сопствени извори на средства со комбинација на користење на краткорочни или долгорочни кредити по потреба.

Политика на однос на долгорочен долг кон основна главнина на Друштвото

Политиката на Друштвото е да не се задолжува премногу со кредити кај банки и своето работење самостојно да го финансира. Банките со кои работи Друштвото претежно се користат за обезбедување на банкарски гаранции потребни за тековното работење на Друштвото.

Политика на дивиденди

И оваа година ќе продолжиме со редовната исплата на дивиденди.



ПОЛИТИКИ НА ДЕЛОВНОТО РАБОТЕЊЕ

Политика на управување со ризикот на Друштвото

Друштвото влегува во различни трансакции кои произлегуваат од неговото секојдневно работење, а кои се однесуваат на купувачите, добавувачите и кредиторите. Главните ризици на кои Друштвото е изложено и политиките на управување со нив се следните:

- **Пазарен ризик;**
- **Ризик од промени на курсевите на валутите;**

Друштвото влегува во трансакции со странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик, со оглед на тоа дека во Р.С.Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид на ризик. Според тоа, Друштвото е изложено на можните флуктации на странските валути. Друштвото претежно е изложено на Евра и Долари.

- **Ризик од промени на цените;**

Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположливи за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото. Изложеноста на ризикот на промени на цените на вложувањата во акции е престапен преку сопственоста на ГД Гранит АД Скопје во акции во Комерцијална банка АД Скопје и удели во отворени инвестициски фондови.

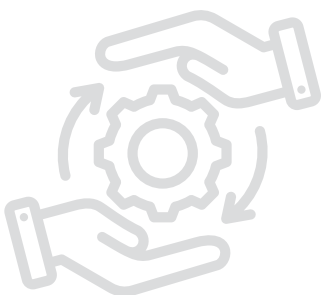
- **Кредитен ризик;**

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Друштвото нема значајна концентрација на кредитен ризик со оглед дека купувачите се голем број на друштва во земјата и во странство, како и државни институции (министерства, агенции и јавни претпријатија).

Ликвидносен ризик;

Ликвидносен ризик постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

Сите овие политики беа контролирани и утврдени од страна на Надворешниот ревизор Мур Стивенс ДОО Скопје за 2024 година, кои исклучиво беа ангажирани само за потребата од вршење на надворешна ревизија.



Истражуваме, применуваме, вложуваме

Конкуретноста е предизвик кој единствено се победува и во која ГД „Гранит“ АД Скопје се издвојува на пазарот преку континуираното вложување во основните средства кои ги следат трендовите на современата сложена технологија на градба и извршување на услугите. Во таа смисла во 2024 година беа остварени инвестиции вложувања особено во градежна механизација и постројки како и дел во транспортни средства.

Вкупните инвестиции во основни средства во 2024 година изнесуваат 229.293.213 денари, и тоа:

- нематеријални вложувања 12.044.945 денари;
- материјални вложувања 217.248.268 денари;

Инвестиции во основни средства

Инвестиции во основни средства		
	позиција	во денари
1	Нематеријални средства	
1.1	Нематеријални средства вкупно	12.044.945
2	Материјални средства	
2.1	Земјишта	-
2.2	Градежни објекти	33.566.132
2.3	Постројки и градежна опрема	87.790.055
2.4	Транспортни средства	70.367.930
2.5	Алат погонски и канцелариски материјали	6.784.723
2.6	Инвестиции во тек	18.739.428
3	Вкупни инвестиции	229.293.213

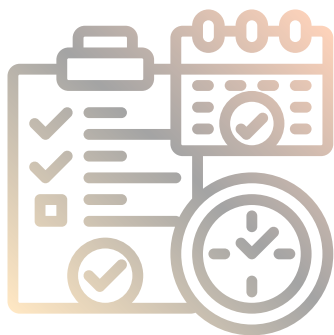
Во 2024 се изврши инвестиција во повеќе значајни основни средства како нова асфалтна база, дополнителна градежна механизација и транспортни средства и трендот соодветно ќе продолжи согласно потребите со оглед дека реинвестицијата во нови основни средства е клучен успех за следење на трендот и конкуретноста на пазарот на градежништво.

СТРАТЕШКИ ЦЕЛИ ЗА 2025

За успешно остварување на своите стратешки цели за 2025 година, ГД „Гранит“ АД Скопје ги утврди следниве мерки и активности:

- Повисока рентабилност во извршувањето на работите во рамките на дејноста на Друштвото;
- Постојано следење на квалитетот во изведувањето на градежните работи;
- Зголемување на степенот на опременост со основни средства;
- Управување со човечки ресурси преку кои се обезбедува повисок квалитет во работењето;
- Обезбедување на економично и ефикасно извршување на работите;
- Усовршување на софтверските решенија за рационално извршување на задачите и обезбедување на контрола над работењето

Големината на објектите за извршување, на кои претендира Друштвото се општествено значајни и специфични, кои подразбираат инкорпорирање на иновации и нови методи на работа. Од таа причина, Друштвото во 2025 година ќе изврши вложувања во нови технички решенија и понатамошна модернизација на градежната механизација, со цел да обезбеди конкурентност и зголемување на капацитетите на Друштвото, како на домашниот, така и странскиот пазар.



ГРИЖА ЗА ВРАБОТЕНИТЕ, СРЕДИНАТА И КВАЛИТЕТОТ НА УСЛУГИТЕ И ПРОИЗВОДИТЕ

Транспарентното и етичко однесување во согласност со националната легислатива и со меѓународните норми, придонесува кон одржливиот развој и грижа за очекувањата на засегнатите страни, што е во целост интегрирано во сите сегменти на делување на Друштвото. Пред се, општествената одговорност е интегрирана во деловната политика на Друштвото и како таква е прифатена како исклучително важна корпоративна вредност.

Практикувајќи корпоративна општествена одговорност Друштвото е целосно посветено и насочено кон позитивно влијанието врз сите аспекти на општеството, вклучително и економското, социјалното и животната средина.

Успешно имплементираниот и одржуван Интегриран систем за управување со стандарди ИСУ е показател за посветеноста на Друштвото, пред се, кон обезбедување на безбедност на вработените лица и засегнатите страни преку спроведениот стандард за безбедност и здравје при работа ISO 45001, континуирано следење и реализацијата на барањата од стандардот за управување со животна средина ISO 14001 поврзан со делот на социјалните аспекти при реализација на проектите, како унапредување на квалитетот на услугите и производите преку постојано следење на ISO 9001.

Друштвото тековно се грижи и соодветно презема активности за задржување на постојниот и привлекување нов кадар, преку одржување соодветно ниво на плати и надоместоци, стручно усовршување, тим билдинг активности и други бенефиции. Во поглед на грижата за здравјето и благосостојбата на своите вработени, одделението за безбедност и здравје континуирано и тековно спроведува обуки на вработените како и беа спроведувани редовните систематски прегледи на вработените. Од страна на Друштвото вработените беа поддржани и во учеството на Скопскиот маратон 2024 година, со цел јакнење на здравите навики и тимскиот дух.



СЕРТИФИКАТ

за систем за управување согласно
ISO 45001 : 2018

Со ова телото за сертификација TÜV NORD CERT GmbH го потврдува резултатот на ревизијата, проценката и одлуката за сертификација согласно ISO/IEC 17021-1:2015, дека организацијата

Г.Д. ГРАНИТ А.Д. Скопје
Ул. Димитрие Чуповски бр.8
1000 Скопје
Република Северна Македонија

води систем за управување согласно барањата на ISO 45001 : 2018 и за време на траењето на сертификатот од 3 години
не биде надгледувана за конформност.

Област на важење

Изведба на градежни објекти од нискоградба, високоградба и хидроградба,
производство на градежни материјали и полуфабрикати за сопствени потреби
и за пазар, контрола на квалитетот на производите

Идентификациони бр. на сертификат 44 126 20 32 0153
Бр. на ревизијата 35923 1310

Валечки од 2023-08-15
Валечки до 2026-08-14
Прво сертифицирање 2014 (BS OHSAS 18001)

Место на сертификација
TÜV NORD CERT GmbH

Пловдив, 2023-08-14

TÜV NORD CERT GmbH Am TÜV 1 45307 Essen www.tuv-nord-cert.com



СЕРТИФИКАТ

за систем за управување согласно
ISO 14001 : 2015

Со ова телото за сертификација TÜV NORD CERT GmbH го потврдува резултатот на ревизијата, проценката и одлуката за сертификација согласно ISO/IEC 17021-1:2015, дека организацијата

Г.Д. ГРАНИТ А.Д. Скопје
Ул. Димитрие Чуповски бр.8
1000 Скопје
Република Северна Македонија

води систем за управување согласно барањата на ISO 14001 : 2015 и за време на траењето на сертификатот од 3 години
не биде надгледувана за конформност.

Област на важење

Изведба на градежни објекти од нискоградба, високоградба и хидроградба,
производство на градежни материјали и полуфабрикати за сопствени потреби
и за пазар, контрола на квалитетот на производите

Идентификациони бр. на сертификат 44 104 16 43 0011
Бр. на ревизијата 35923 1309

Валечки од 2023-08-15
Валечки до 2026-08-14
Прво сертифицирање 2014

Место на сертификација
TÜV NORD CERT GmbH

Пловдив, 2023-08-14

TÜV NORD CERT GmbH Am TÜV 1 45307 Essen www.tuv-nord-cert.com



СЕРТИФИКАТ

за систем за управување согласно
ISO 9001 : 2015

Со ова телото за сертификација TÜV NORD CERT GmbH го потврдува резултатот на ревизијата, проценката и одлуката за сертификација согласно ISO/IEC 17021-1:2015, дека организацијата

Г.Д. ГРАНИТ А.Д. Скопје
Ул. Димитрие Чуповски бр.8
1000 Скопје
Република Северна Македонија

води систем за управување согласно барањата на ISO 9001 : 2015 и за време на траењето на сертификатот од 3 години
не биде надгледувана за конформност.

Област на важење

Изведба на градежни објекти од нискоградба, високоградба и хидроградба,
производство на градежни материјали и полуфабрикати за сопствени потреби
и за пазар, контрола на квалитетот на производите

Идентификациони бр. на сертификат 44 100 16 43 0011
Бр. на ревизијата 35923 1308

Валечки од 2023-08-15
Валечки до 2026-08-14
Прво сертифицирање 2014

Место на сертификација
TÜV NORD CERT GmbH

Пловдив, 2023-08-14

TÜV NORD CERT GmbH Am TÜV 1 45307 Essen www.tuv-nord-cert.com

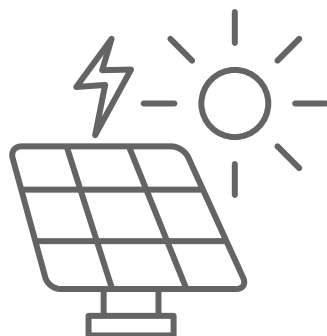


РАБОТИМЕ ПО НАЈВИСОКИ СТАНДАРДИ ДА ЈА ЗАШТИТИМЕ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗДРАВЈЕТО И БЕЗБЕДНОСТА НА ВРАБОТЕНИТЕ



Сите инсталации (асфалтни и бетонски бази и каменоломи) согласно Законот за животна средина поседуваат А и Б Интегрирани еколошки дозволи врз чија основа се врши континуиран мониторинг и мерење од страна на акредитирани лаборатории за мерења во животната средина.

Преку овој механизам Друштвото докажува дека не врши негативно влијание врз животната средина, односно не се надминати пропишаните максимално дозволени концентрации.



Друштвото има инсталирано фотоволтаичен систем на покривот на деловниот објект во Козле, како и на кровот на административниот деловен објект во ОЕ механизација, со што е намалена потрошувачката на електрична енергија и спречена е емисија од CO₂.

Имајќи ги во предвид овие придобивки, Друштвото исто така има дозволено и инвестиција во фотоволтаичен систем и на покривот на Хотел Гранит ДООЕЛ Охрид кој е во целосна сопственост на Гранит АД Скопје.



При изведбата на градежните активности, тим од стручни лица за безбедност и здравје при работа, инженери за животна средина и управител за отпад, секојдневно вршат следење на сите аспекти поврзани со безбедноста на сите засегнати страни, управувањето со животната средина и социјалните аспекти поврзани со заедницата.

Ова ја потврдува главната стратешка политиката на Друштвото – здрави работници и чиста животна средина.



НИЕ СМЕ ДЕЛ ОД ЗАЕДНИЦАТА ОПШТЕСТВЕНО ОДГОВОРНИ КОМПАНИИ



Донирањето како витален дел на општествената одговорност и во текот на 2024 година продолжи преку реализирање на значајни програмски содржини и активности. Друштвото континуирано настојува да ги задоволи барањата на вработените и пошироката општествена заедница, и на тој начин да го одржува својот углед и да ја унапредува својата репутација.



Развојот и истражувањето беа поддржани од Друштво при што Друштвото имаше учество и даде свој придонес во истражувачката работа на Друштвото за геотехника на Македонија и Друштво на градежните конструктори на Македонија.

Особена гордост ни претставува тоа што ја продолживме мисијата како значаен корпоративен донатор во СОС Детското Село, при што во текот на годината Друштвото донираше финансиски средства за потребите на нивните проектни активности како и обезбеди летување за младинците од СОС Детско село и нивните ментори како и за децата од Детска амбасада од сите деца на светот.



Континуирано во работењето на Друштвото се спроведува механизмот за жалби и поплаки за вклученост на засегнатите страни и вработените, со цел да се земат во предвид загриженоста и очекувањата на сите учесници и засегнати страни со работата на Друштвото. Преку овој систем се одржува блиска интеракција со локалната заедница, успешно се спроведуваат и следат механизмите за подобрување на изведбата од социјален аспект.



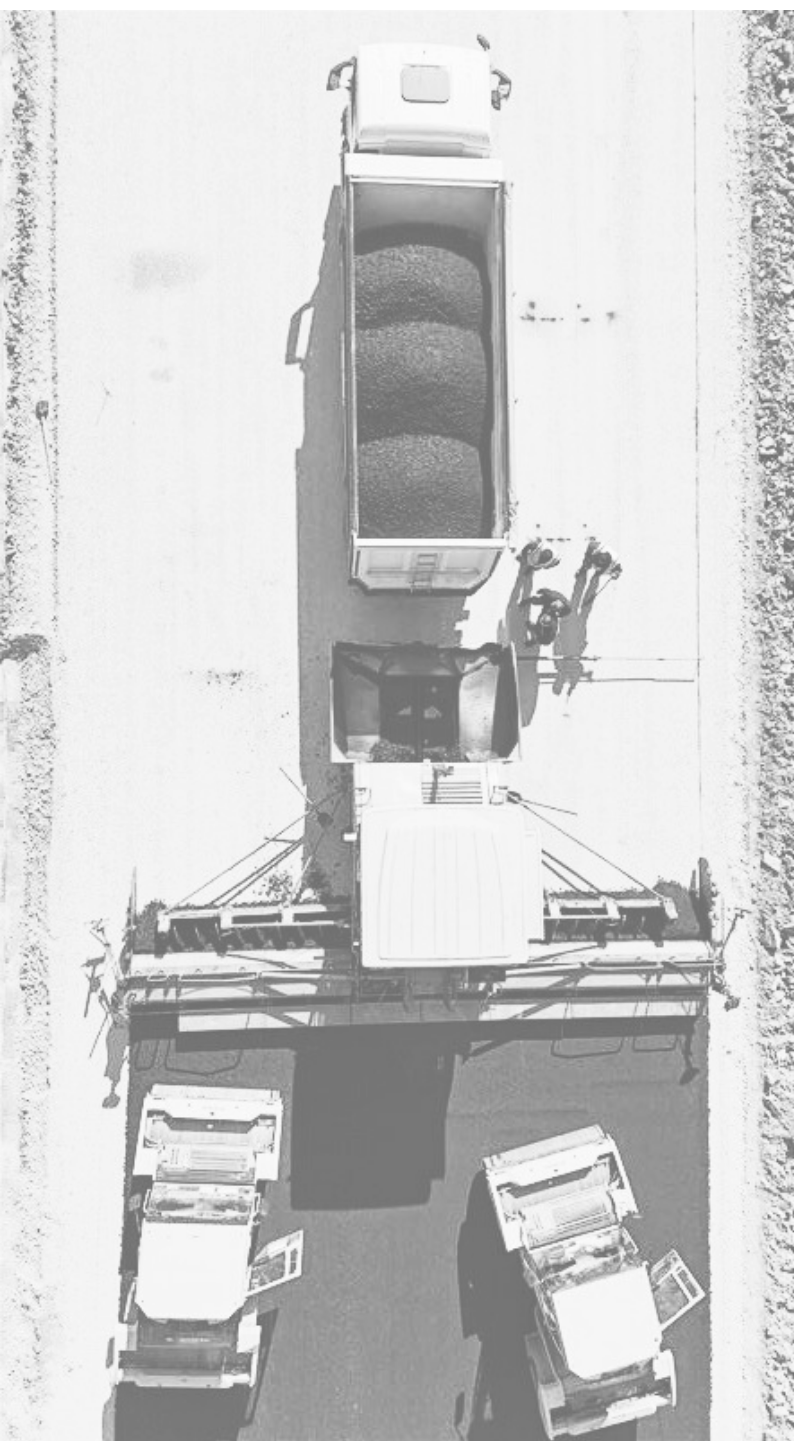
ГРАНИТ АД
СКОПЈЕ

Годишниот извештај го претставува годишното работење на Друштвото од страна на менаџментот, кој е заснован на барањата на Законот за трговски друштва, а претставува проценка на информациите на искажаните позиции и резултати во финансиските извештаи.

Прилог на Извештајот е Планот за сукцесија на Надзорниот одбор од Мај 2022 година.

ВИ БЛАГОДАРИМЕ!
УПРАВЕН ОДБОР НА ГД „ГРАНИТ“ АД СКОПЈЕ

Скопје 2025



+389 3218 700



Димитрије Чуповски бр.8 Скопје



granit.com.mk