

Градежно друштво
ГРАНИТ АД
Бр. 12-2192
15.04.2026 год.
СКОПЈЕ

ПРЕДЛОГ ОДЛУКА ЗА СОБРАНИЕ
НА АКЦИОНЕРИ

Управниот одбор на ГД „Гранит“ АД Скопје на 41-та редовна седница одржана на 15.04.2026 година, расправајќи за годишната сметка на Друштвото за 2025 година, согласно член 384 од Законот за трговските Друштва и член 57 од Статутот на Друштвото, ја утврди и му предлага на Собранието да ја усвои следнава

ОДЛУКА

1. Со годишната сметка на ГД „Гранит“ АД Скопје за работењето во 2025 година утврдена е следната финансиска состојба:

Вкупен приход	3.157.541.267
Вкупни расходи	2.950.677.822
Добивка пред оданочување	206.863.446
Данок на добивка	1.790.754
Нето добивка	205.072.692

2. Составен дел на оваа одлука се Билансот на успех и Билансот на состојба.
3. Одлуката стапува во сила со денот на донесувањето.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Согласно член 37 и 57 од Статутот на Друштвото, Управниот одбор го поднесува овој предлог за усвојување на годишната сметка на ГД „Гранит“ АД Скопје за 2025 година во која се искажани финансиските резултати во билансот на успех и извештајот за сеопфатна добивка, како и состојбата со средствата, обврските и капиталот во билансот на состојба искажани според прифатените меѓународни стандарди за финансиско известување (МСФИ) во РСМ и поднесена на соодветните обрасци до Централниот регистар на РСМ.

Доставено до:

- Собрание на акционери
- Сектор за ПКОР
- Сектор за финансии
- Македонска берза
- Архива



Председател на Управен одбор

Страшо Милковски

ред број	позиција	ознака на АОП	број на белешка	износ	
				тековна година	предходна година
1	2	3	4	5	6
29	Останати долгорочни побарувања	034		-	-
30	VI. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ СРЕДСТВА	035		-	-
31	Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	036		3.525.827.734	3.301.360.030
32	I. ЗАЛИХИ	037		1.230.577.239	989.161.388
33	Залихи на суровини и материјали	038		336.130.577	295.579.675
34	залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	039		309.033.933	314.778.386
35	Залиха на недовршени производи и полупроизводи	040		387.754.809	181.145.406
36	Залихи на готови производи	041		-	-
37	Залихи на трговски стоки	042		197.657.920	197.657.920
38	Залихи на биолошки средства	043		-	-
39	II. СРЕДСТВА (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОУТГУВАЊЕ НАМЕНЕТИ ЗА	044		-	-
40	III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА	045	11	1.650.237.639	1.361.143.222
41	Побарувања од поврзани друштва	046		19.174.544	69.894.920
42	Побарувања од купувачи	047		1.343.284.099	1.011.175.091
43	Побарувања за дадени аванси на добавувачи	048		286.384.500	276.903.589
44	Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси,	049		1.041.346	2.832.100
45	Побарувања од вработените	050		353.150	337.523
46	Останати краткорочни побарувања	051		-	-
47	IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	052		623.711.243	893.532.942
48	Вложувања во хартии од вредност	053		-	-
48.a	Вложувања кои се чуваат до доспевање	054		-	-
48.б	Вложувања според објективната вредност преку добивката или	055		-	-
49	Побарувања по дадени заеми на поврзани субјекти	056		122.990	122.990
50	Побарувања по дадени заеми	057		613.553.566	885.168.630
51	Останати краткорочни финансиски средства	058		10.034.687	8.241.322
52	V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	059	12	21.301.612	57.522.478
52.a	Парични средства	060		21.301.612	57.522.478
52.б	Парични еквиваленти	061		-	-
53	VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ	062		173.220.067	187.354.591
54	ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	063		9.377.939.620	9.238.377.129
55	В. ВОЊБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - АКТИВА	064		2.714.504.275	2.388.236.385
56	ПАСИВА	065		7.761.072.677	7.718.117.737
57	I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	066	13	932.365.970	932.365.970
58	II. ПРЕМИИ НА ЕМИТИРАНИ АКЦИИ	067		51.894.626	51.894.626
59	III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	068		148.096.865	148.096.865
60	IV. ЗАПИШАН, НЕУПЛАТЕН КАПИТАЛ (-)	069		-	-
61	V. РЕВАЛОРИЗАЦИСКА РЕЗЕРВА И РАЗЛИКИ ОД ВРЕДНУВАЊЕ	070		2.746.795.363	2.803.645.363
62	XIV. РЕЗЕРВИ	071		2.032.450.284	1.922.884.748
63	Законски резерви	072		217.481.456	217.481.456
64	Статутарни резерви	073		1.752.804.796	1.643.239.260
65	Останати резерви	074		62.164.032	62.164.032
66	XV. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	075		1.940.590.607	2.045.858.359
67	XVI. ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА (-)	076		-	-
68	XVII. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	077		205.072.692	109.565.536
69	XVIII. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	078		-	-
70	XIX. ГЛАВНИНА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА МАТИЧНОТО	079		-	-
71	XX. НЕКОНТРОЛИРАНО УЧЕСТВО	080		-	-
72	Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	081		1.574.731.117	1.495.075.588
73	I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ	082		-	-
74	Резервирања за пензии, отпремнини и слични обврски кон	083		-	-
75	Останати долгорочни резервирања за ризици и трошоци	084		-	-
76	II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	085	14	157.564.994	12.363.420
77	Обврски спрема поврзани субјекти	086		-	-
78	Обврски спрема добавувачи	087		-	-
79	Обврски за аванси, депозити и кауции	088		-	-
80	Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	089		-	-
81	Обврски по заеми и кредити	090	14	122.917.918	-
82	Обврски по хартии од вредност	091		-	-
83	Останати финансиски обврски	092		-	-
84	Останати долгорочни обврски	093		34.647.076	12.363.420

ред број	позиција	ознака на АОП	број на белешк а	износ	
				тековна година	предходна година
1	2	3	4	5	6
85	III. ОДЛОЖЕНИ ДАНОЧНИ ОБВРСКИ	094		-	-
86	IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ	095		1.417.166.123	1.482.712.168
87	Обврски спрема поврзани друштва	096		140.087.842	198.508.092
88	Обврски спрема добавувачи	097	15	971.731.280	844.517.078
89	Обврски за аванси, депозити и кауции	098		47.279.155	271.521.092
90	Обврски за даноци и придонеси на плата и надомести на плата	099		18.652.799	17.710.320
91	Обврски кон вработените	100		66.925.946	65.527.482
92	Тековни даночни обврски	101		86.174.035	5.473.140
93	Краткорочни резервирања за ризици и трошоци	102		-	-
94	Обврски по заеми и кредити спрема поврзани друштва	103		-	-
95	Обврски по заеми и кредити	104	16	500.000	-
96	Обврски по хартии од вредност	105		-	-
97	Обврски по основ на учество во резултатот	106		80.654.786	77.778.090
98	Останати финансиски обврски	107		-	-
99	Останати краткорочни обврски	108		5.160.281	1.676.875
100	V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ НА	109		42.135.826	25.183.804
101	VI. ОБВРСКИ ПО ОСНОВ НА НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (ИЛИ	110		-	-
102	ВКУПНА ПАСИВА: ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ	111		9.377.939.620	9.238.377.129
103	V. ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - ПАСИВА	112		2.714.504.275	2.388.236.385

Лице одговорно за составување на билансот: Име и презиме
Катерина Гердовска

ЕМБГ

Лице одговорно за составување на билансот: Целоцен назив на друштвото

ЕМБС

Во _____ На ден _____	Лице одговорно за составување на билансот _____	М. П.	Раководител _____
--------------------------	---	-------	----------------------

Назив на друштвото
 Адреса, седиште и телефон
 Единствен даночен број

ГД ГРАНИТ АД СКОПЈЕ
ул.Димитрија Чуповски бр.8 Скопје
4030996123112

БИЛАНС НА УСПЕХ
(ИЗВЕШТАЈ ЗА ДОБИВКА ИЛИ ЗАГУБА)
 за периодот од 01.01. до 31.12.2025

(во денари)

ре д бр	позиција	ознака на АОП	број на белешка	износ	
				тековна година	предходна година
1	2	3	4	5	6
	IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ				
25	(235+239+240+241+242+243)	234		2.860.717	14.452.377
26	Финансиски расходи од односи со поврзани друштва (236+237+238)	235		97.687	355.346
26.а	Расходи по основ на камати од работење со поврзани друштва	236		0	0
26.б	Расходи по основ на курсни разлики од работење со поврзани друштва	237		97.687	355.346
26.в	Останати финансиски расходи од поврзани друштва	238		0	0
27	Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	239		2.315.027	12.577.313
28	Расходи по основ на курсни разлики од работењето со неповрзани друштва	240		448.003	1.519.718
29	Нереализирани загуби (расходи) од финансиски средства	241		0	0
30	Вредносно усогласување на финансиски средства и вложувања	242		0	0
31	Останати финансиски расходи	243		0	0
32	Удел во добивката на придружените друштва	244		0	0
33	Удел во загубата на придружените друштва	245		0	0
34	Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	246		206.863.446	109.565.536
35	Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)	247		0	0
36	Нето добивка од прекинати работења	248		0	0
37	Нето загуби од прекинати работења	249		0	0
38	Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	250		206.863.446	109.565.536
39	Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)	251		0	0
40	Данок на добивка	252		1.790.754	0
41	Одложени даночни приходи	253		0	0
42	Одложени даночни расходи	254		0	0
43	НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	255		205.072.692	109.565.536
44	НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)	256		0	0
45	Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	257		835	941
46	Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	258		12	12
47	ДОБИВКА / ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ	259		205.072.692	109.565.536
47.а	Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	260		0	0
47.б	Добивка која припаѓа на неконтролираното учество	261		0	0
47.в	Загуба која се однесува на имателите на акции на матичното друштво	262		0	0
47.г	Загуба која се однесува на неконтролираното учество	263		0	0
48	ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА	264		0	0
48.а	Вкупна основна заработувачка по акција	265		0	0
48.б	Вкупна разводнета заработувачка по акција	266		0	0
48.в	Основна заработувачка по акција од прекинато работење	267		0	0
48.г	Разводнета заработувачка по акција од прекинато работење	268		0	0

Назив на друштвото
 Адреса, седиште и телефон
 Единствен даночен број

ГД ГРАНИТ АД СКОПЈЕ
ул.Димитрија Чуповски бр.8 Скопје
4030996123112

ИЗВЕШТАЈ ЗА ОСТАНАТА СЕОФАТНА ДОБИВКА
 за периодот од 01.01. до 31.12.2025

(во денари)

ред број	позиција	ознака на АОП	број на белешка	износ	
				тековна година	предходна година
1	Добивка за годината	269		205.072.692	109.565.536
2	Загуба за годината	270		0	0
3	Останата сеопфатна добивка (273+275+277+279+280+282) -	271		0	1.603.283.700
4	Останата сеопфарна загуба (274+276+278+281+283) -	272		56.850.000	0
5	Добивки кои произлегуваат од преведување на странско работење	273		0	0
6	Загуби кои произлегуваат од преведување на странско работење	274		0	0
7	Добивки од повторно мерење на финансиски средства	275		0	1.603.283.700
8	Загуби од повторно мерење на финансиски средства расположливи	276		56.850.000	0
9	Ефективен дел од добивки од хеџинг инструменти за хеџирање на	277		0	0
10	Ефективен дел од загуби од хеџинг инструменти за хеџирање на	278		0	0
11	Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства (+)	279		0	0
12	Промени на ревалоризациските резерви за нетековни средства (-)	280		0	0
13	Актуарски добивки на дефинирани планови за користи на	281		0	0
14	Актуарски загуби на дефинирани планови за користи на	282		0	0
15	Удел во останата сеопфатна добивка на придружени друштва (само	283		0	0
16	Удел во останата сеопфатна загуба на придружени друштва (само	284		0	0
17	Данок на добивка на компоненти на останата сеопфатна добивка	285		0	0
18	Нето останата сеопфатна добивка (271-285)	286		0	1.603.283.700
19	Нето останата сеопфатна загуба (285-271) или (272+285)	287		56.850.000	0
20	Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	288		148.222.692	1.712.849.236
20а	Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на	289		148.222.692	1.712.849.236
20б	Сеопфатна добивка која припаѓа на неконтролираното учество	290		0	0
21	Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или	291		0	0
21а	Сеопфатна загуба која им припаѓа на имателите на акции на	292		0	0
21б	Сеопфатна загуба која припаѓа на неконтролираното учество	293		0	0

ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ ПРЕТЕЖНО ОД
 (се назначува главна приходна шифра на дејнос утврдена со национална класификација на дејности)

Лице одговорно за составување на билансот: Име и презиме
 Катерина Гердовска

ЕМБГ

Лице одговорно за составување на билансот: Целоцен назив на друштвото
 0

ЕМБС

Во _____ На ден _____	Одговорно лице на субјектот	М.П.	Раководител
--------------------------	-----------------------------	------	-------------